

КТО ИМЕЕТ ПРАВО ВОЙТИ В ВАШ ДОМ?

Наверное, всем знакома фраза «Мой дом – моя крепость», однако практически каждый сталкивался с ситуацией, когда это правило переставало работать. Как же дать отпор незаконному вторжению в «мою крепость»? Для этого нужно знать основные законы.

Давайте разберемся, кто имеет право войти в ваш дом без согласия проживающих.

В соответствии со ст. 25 Конституции РФ жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Под жилищем понимается индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилой фонд и пригодное для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящее в жилой фонд, но предназначенное для временного проживания. Иными словами жилищем может быть индивидуальный дом, квартира, комната в гостинице или общежитии, дача, садовый домик, бытовка или иное временное сооружение, специально приспособленное и используемое в качестве жилья и т.п.

При этом к жилищу не относятся надворные постройки, погреба, амбары, гаражи и другие помещения, отделенные от жилых построек и не используемые для проживания людей. К жилищу, даже временному, не может быть отнесено купе поезда, каюта теплохода, поскольку поезд и теплоход являются транспортными средствами.

Приведенное конституционное правило предполагает, что посторонние лица могут войти в жилое помещение только с согласия проживающих в нем лиц. Нарушение этого правила влечет уголовную ответственность (ст. 139 Уголовного кодекса РФ). Однако действующее законодательство предусматривает ряд случаев, когда соответствующие представители власти вправе войти в жилище без согласия проживающих.

Во-первых, такое право есть у сотрудников полиции. Согласно ст. 15 федерального закона «О полиции» проникновение сотрудников полиции в жилые помещения допускается в следующих случаях:

- 1) для спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения безопасности граждан или общественной безопасности при массовых беспорядках и чрезвычайных ситуациях;
- 2) для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступления;
- 3) для пресечения преступления;
- 4) для установления обстоятельств несчастного случая.

При этом в случае проникновения в жилые помещения сотрудник полиции вправе при необходимости произвести взлом (разрушение) запирающих устройств, элементов и конструкций, препятствующих проникновению в указанные помещения и осмотр находящихся там объектов и транспортных средств.

Сотрудник полиции, осуществляющий входение (проникновение) в жилое помещение, обязан:

- 1) перед тем как войти в жилое помещение, уведомить находящихся там граждан об основаниях входения, за исключением случаев, если промедление создает непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан и сотрудников полиции или может повлечь иные тяжкие последствия;
- 2) при проникновении в жилое помещение помимо воли находящихся там граждан использовать безопасные способы и средства, с уважением относиться к чести, достоинству, жизни и здоровью граждан, не допускать без необходимости причинения ущерба их имуществу;
- 3) не разглашать ставшие известными ему в связи с входением (проникновением) в жилое помещение факты частной жизни находящихся там граждан;

4) сообщить непосредственному начальнику и в течение 24 часов представить рапорт о факте вхождения (проникновения) в жилое помещение.

О каждом случае проникновения сотрудника полиции в жилое помещение в возможно короткий срок, но не позднее 24 часов с момента проникновения информируются собственник этого помещения или проживающие там граждане, если такое проникновение было осуществлено в их отсутствие, а также прокурор.

Однако право войти в ваш дом без согласия имеют не только полицейские. Представители других правоохранительных органов (Федеральной службы безопасности, Федеральной службы охраны, Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков, Следственного комитета и др.) также имеют право без согласия заходить в квартиры, однако это связано, как правило, с необходимостью обеспечения государственной или общественной безопасности, а также с выявлением, пресечением, раскрытием и расследованием преступлений. К примеру, проведение следователем осмотра жилища при отсутствии согласия на это проживающих в нем лиц, или обыска в жилище возможно только на основании судебного решения.

Согласно ст. 64 федерального закона «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником. Важно не путать судебных приставов с сотрудниками коллекторских агентств, которым закон не предоставил права вхождения в жилище без согласия проживающих в нем лиц.

В соответствии со ст. 6 федерального закона «О пожарной безопасности» должностные лица органов государственного пожарного надзора имеют право беспрепятственно войти в жилое помещение по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) о назначении проверки и проводить его обследование, а также проводить исследования, испытания, экспертизы, расследования и другие мероприятия по контролю.

Согласно ст. 25 федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» в ходе проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций спасатели имеют право на беспрепятственный проход в жилые помещения для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В определенных случаях мы обязаны пускать в квартиру представителей организации, оказывающей коммунальные услуги. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства РФ 6 мая 2011 г.) проживающие обязаны допускать в квартиру представителей коммунальных служб (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца. Однако если речь идет о необходимости ликвидации аварий – то пустить представителей аварийной службы необходимо в любое время.

Кроме того, проживающие в жилом помещении обязаны допускать представителей коммунальных служб для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

Как видно, существует довольно большой круг лиц, которых мы обязаны пускать в свое жилище. Однако не следует забывать и о том, что можно столкнуться со случаями мошенничества, когда лица, выдавая себя за представителей соответствующих организаций, проникают в квартиру и похищают оттуда имущество. Поэтому, если у Вас имеются сомнения, то прежде чем пускать неизвестное лицо в квартиру целесообразно

позвонить в соответствующую службу и уточнить, направляли ли они к вам своего сотрудника.