

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Рязань

« » _____ 20 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина» (РГУ имени С.А. Есенина), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,

действующего на основании _____,
с одной стороны, и гражданин _____ (-ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)
именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», на основании _____

_____ (указать дату и номер ордера)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю одно койко - место в комнате № _____ общежития № _____, по адресу:

_____ (далее – жилое помещение)

за определенную настоящим договором плату.

1.2. Жилое помещение (койко - место) предоставляется Нанимателю на период обучения в РГУ имени С.А. Есенина: с « » _____ 20 _____ года по « » _____ 20 _____ года.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое или из одного общежития в другое.

2.1.3. Производить осмотры жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий пользования, правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.1.4. Расторгнуть настоящий договор в случаях нарушения требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

- 2.2.2. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 2.2.3. Укомплектовать жилое помещение мебелью, инвентарем, иным имуществом, принадлежащем Наймодателю.
- 2.2.4. Производить текущий/капитальный ремонт жилого помещения.
- 2.2.5. При проведении капитального и текущего ремонта, иных работ, временно предоставить Нанимателю иное жилое помещение в общежитии.
- 2.2.6. Производить ремонт и исправлять неисправности в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения общежития.
- 2.2.7. Предоставить Нанимателю возможность пользования социально-бытовыми помещениями.
- 2.2.8. Обеспечить соблюдение установленного пропускного режима в общежитии.
- 2.2.9. При вселении в общежитие информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о локальных нормативных актах, связанных с организацией деятельности общежития.
- 2.2.10. Осуществлять систематический контроль соблюдения Нанимателем правил проживания в общежитии.
- 2.2.11. Принять жилое помещение у Нанимателя по окончании срока, указанного в пункте 1.2. настоящего договора.
- 2.2.12. Наймодатель выполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель имеет право:

- 2.3.1. Использовать жилое помещение для проживания в течение срока, установленного настоящим договором.
- 2.3.2. Пользоваться общим имуществом общежития.
- 2.3.3. Расторгнуть настоящий договор в любое время.
- 2.3.4. На обращение к работникам РГУ имени С.А. Есенина с просьбами о ремонте и (или) замене оборудования, иного инвентаря в жилом помещении, а также иным вопросам, касающимся проживания в общежитии РГУ имени С.А. Есенина.
- 2.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами РГУ имени С.А. Есенина.

2.4. Наниматель обязуется:

- 2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению, соблюдая правила техники безопасности, пожарной безопасности, локальные нормативные акты РГУ имени С.А. Есенина, жилищное законодательство Российской Федерации.
- 2.4.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения (не оставлять без присмотра жилое помещение, использовать по назначению оборудование, инвентарь; своевременно сообщать заведующему общежития о неисправностях; не допускать в жилом помещении и местах общего пользования общежития действий, приводящих к их порче).
- 2.4.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.
- 2.4.4. Выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места.
- 2.4.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.4.6. Не использовать электронагревательные приборы (самодельного или промышленного изготовления, большой мощности, с изолирующими подставками или без них).
- 2.4.7. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае обнаружения неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом Наймодателю). Строго соблюдать инструкции по пользованию электроприборами.
- 2.4.8. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения и пожарной сигнализации помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей Наймодателя.

инструкции по пользованию электроприборами.

2.4.8. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения и пожарной сигнализации помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей Наймодателя.

2.4.9. Не сдавать жилое помещение в поднаем, не обменивать его на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только в случае чрезвычайного происшествия в жилом помещении, по распоряжению Наймодателя.

2.4.10. Не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять наркотические вещества, не находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

2.4.11. Не размещать посторонних лиц на ночлег.

2.4.12. Не осуществлять в жилом помещении предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность.

2.4.13. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы, практика и т.д.). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.

2.4.14. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (в случае, когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.4.15. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя, для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.4.16. Осуществлять правила пользования жилым помещением с соблюдением прав и законных интересов других проживающих в общежитии Нанимателей, «режима тишины» с 23 часов до 07 часов, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае утраты или порчи материальных ценностей, имущества, временный вывод оборудования из строя (в том числе засорение и (или) порча санитарно-технического оборудования), а также нанесения ущерба жилому помещению либо помещениям общего пользования (лестницы, холлы, коридоры, бытовые помещения, кухни), произошедших по вине Нанимателя, возместить материальный ущерб.

2.4.18. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего договора.

2.4.19. При освобождении жилого помещения передать его (в том числе инвентарь, мебель) в надлежащем состоянии, а также оплатить задолженность за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги.

2.4.20. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами РГУ имени С.А. Есенина.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость за проживание в жилом помещении, размер платы за коммунальные услуги определяется согласно приказу РГУ имени С.А. Есенина. Данный приказ размещается на официальном сайте Наймодателя в сети «Интернет» www.rsu.edu.ru.

Изменение стоимости за проживание в жилом помещении, размера платы за коммунальные услуги осуществляется согласно приказу РГУ имени С.А. Есенина и подлежит оплате со дня издания данного приказа.

3.2. Плата за проживание и коммунальные услуги производится Нанимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Наниматель вправе произвести предоплату до 10 сентября за 1 семестр и до 10 февраля за 2 семестр текущего учебного года; за квартал – до 10 числа текущего квартала; за учебный год – до 10 сентября текущего учебного года.

3.3. Плата за проживание в жилом помещении и за коммунальные услуги производится путем банковского перевода на лицевой счет или в кассу Наймодателя.

3.4. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги Наниматель обязан уплатить Наймодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора, расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до истечения периода, указанного в пункте 1.2. договора.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут Наймодателем в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, создающего невозможным проживание в помещении;

- использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Порядок расторжения договора определяется законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор прекращается в связи:

- окончанием срока обучения (отчисления Нанимателя из РГУ имени С.А. Есенина);

- с утратой (разрушением жилого помещения);

- со смертью Нанимателя.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель обязан освободить жилое помещение, в срок установленный пунктом 2.4.18. договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.4. С Нанимателем, не достигшим совершеннолетия, настоящий договор заключается с письменного согласия (раздел 7 настоящего договора) законных представителей - родителей, усыновителей, попечителей.

6.5. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с локальными нормативными актами РГУ имени С.А. Есенина: Положением о студенческом городке РГУ имени С.А. Есенина, Правилами внутреннего распорядка обучающихся РГУ имени С.А. Есенина.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

Наниматель

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Рязанский государственный

(фамилия, имя, отчество)
Адрес регистрации _____

университет имени С.А. Есенина»
Свободы ул., д. 46, г. Рязань, 390000
ОГРН 1026201268301
УФК по Рязанской области
(РГУ имени С.А. Есенина,
л/с 20596У03780)
Отделение Рязань, ИНН 6231016055,
КПП 623401001, БИК 046126001,
ОКТМО 61701000001,
р/счет 40501810700002000002,
КБК 000000000000000000130.

Данные паспорта _____

Дата и место рождения _____

телефон _____

E-mail _____

_____/_____/_____
_____/_____/_____

Я, _____

(фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего Нанимателя, данные паспорта).
С условиями настоящего договора ознакомлен (-а). Даю несовершеннолетнему (-ей) сыну (дочери): _____

_____ (фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего сына (дочери))

согласие на заключение договора.

« _____ » _____ 20 _____ г.