


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.А. ЕСЕНИНА»**

Утверждаю:
Директор юридического института
 Л.Ю. Ларина
«31» августа 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

Уровень основной профессиональной образовательной программы	бакалавриат
Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) подготовки	гражданско-правовой
Форма обучения	очная
Сроки освоения ОПОП	нормативный срок освоения 4 года
Институт	юридический
Кафедра	гражданского права

Рязань, 2020

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Недвижимость как объект гражданского права» является формирование у обучающихся соответствующих компетенций, установленных образовательным стандартом по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере имущественных отношений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВУЗА

2.1. Дисциплина «Недвижимость как объект гражданского права» относится к дисциплинам по выбору основной профессиональной образовательной программы.

2.2 Для изучения данной дисциплины необходимы следующие предшествующие дисциплины:

- *Теория государства и права;*
- *Римское право;*
- *Гражданское право;*
- *Семейное право;*
- *Жилищное право;*
- *Гражданский процесс;*
- *Арбитражные процесс.*

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- *Преддипломная практика;*
- *Государственная итоговая аттестация.*

2.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы.

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих общепрофессиональных компетенций (ОПК) и профессиональных компетенций(ПК):

№ п/п	Номер/индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения дисциплины, обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4	5	6
1.	ОПК-6	способен повышать уровень своей профессиональной компетентности	<ul style="list-style-type: none"> - основные положения гражданского законодательства и цивилистики в соответствующей области; - важность процесса сознательной, самостоятельной, познавательной деятельности с целью совершенствования профессиональных качеств или навыков; - понятие и юридическое содержание чести и достоинства личности, правила соблюдения и способы защиты прав и свобод человека и гражданина. 	<ul style="list-style-type: none"> - расширять и углублять ранее полученные знания, а также - применять на практике полученные знания и внедрять в профессиональную деятельность новые знания и умения; - проявлять уважение к чести и достоинству личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина; - определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности и совершенствования профессионально-личностных качеств. 	<ul style="list-style-type: none"> - навыками по сбору, систематизации информации, а также построению и реализации программы ее расширения; - постоянно обновляет знания и практические умения в процессе повышения квалификации и самообразования; - навыками и приемами защиты прав и свобод человека и гражданина.
2.	ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального	<ul style="list-style-type: none"> - общие положения отечественного законодательства, международных актов и международных договоров РФ в области правового регулирования недвижимости; - практику применения соответствующего 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять толкование норм отечественного законодательства, международных актов и общепризнанных принципов, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества; - аргументировано и юридически верно делать выводы на основе 	<ul style="list-style-type: none"> - навыками верного толкования норм отечественного законодательства по вопросам осуществления и защиты права на недвижимое имущество; - навыками реализации частноправовых норм с учетом конкретных ситуаций

		права в профессиональной деятельности	законодательства правоприменительными органами РФ по регулированию отношений, возникающих по поводу недвижимого имущества; - конкретные нормы, направленные на регулирование возникших по осуществлению и защите права на недвижимое имущество.	толкований, содержащихся в актах правоприменительных органов; - правильно применять конкретные нормы к соответствующим при осуществлении и защите права на недвижимое имущество.	(обстоятельств) в условиях имущественного оборота; - навыками обобщения и формированию выводов и рекомендации или разъяснения при осуществлении и защите права на недвижимое имущество.
3	ПК-15	способен толковать различные правовые акты	- сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов частного права; - нормы отечественного законодательства, регулирующие отношения по поводу недвижимого имущества; - отечественную и международную правоприменительную практику соответствующих норм по вопросам возникновения, осуществления и защиты права на недвижимое имущество.	- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам недвижимого имущества и прав на него; - излагать материал, при даче консультаций, юридически грамотно, аргументировано, последовательно и ясно; - оперировать отечественными юридическими понятиями и категориями в сфере имущественных отношений по поводу недвижимого имущества и прав на него.	- навыками консультирования по конкретным вопросам возникновения, осуществления и защиты права на недвижимое имущество; - навыками составления заключений (справок), содержащих конкретные выводы и предложения; - навыками обобщения и систематизации полученной информации для правильного и грамотного консультирования заинтересованных лиц по вопросам недвижимого имущества и прав на него.

2.5 Карта компетенций дисциплины.

НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Недвижимость как объект гражданского права»				
Цель дисциплины	формирование у обучающихся соответствующих компетенций, установленных образовательным стандартом по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере отношений, осложнённых иностранным элементом.			
В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие компетенции:				
КОМПЕТЕНЦИИ	Перечень компонентов	Технологии	Форма	Уровни освоения компетенции

ИНДЕКС	ФОРМУЛИРОВКА		формирования	оценочного средства	
ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:					
ОПК-6	способен повышать уровень своей профессиональной компетентности	<p>Знать: основные положения гражданского законодательства и цивилистики в соответствующей области; важность процесса сознательной, самостоятельной, познавательной деятельности с целью совершенствования профессиональных качеств или навыков; понятие и юридическое содержание чести и достоинства личности, правила соблюдения и способы защиты прав и свобод человека и гражданина.</p> <p>Уметь: расширять и углублять ранее полученные знания, а также - применять на практике полученные знания и внедрять в профессиональную деятельность новые знания и умения; проявлять уважение к чести и достоинству личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина; определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности и совершенствования профессионально-личностных качеств.</p> <p>Владеть: навыками по сбору, систематизации информации, а также построению и реализации программы ее расширения; постоянно обновляет знания и практические умения в процессе повышения квалификации и самообразования; навыками и приемами защиты прав и свобод человека и гражданина.</p>	Путем проведения лекционных занятий, практически занятий, организации самостоятельной работы студента в период освоения дисциплины.	Собеседование, Тестирование, Индивидуальные домашние задания, Решение практических (ситуационных) задач, Зачет	<p>Пороговый: знает основные федеральные конституционные законы и федеральные законы, регулирующие отношения собственности; владеет базовой юридической терминологией и навыками по применению норм законодательных актов к конкретным общественным отношениям, возникающим в связи с реализацией и защитой права собственности.</p> <p>Повышенный: систематически расширяет и углубляет ранее полученные знания, а также, применяет на практике полученные знания и внедряет в профессиональную деятельность новые знания и умения; систематизирует и накапливает информацию по соответствующей проблематике, владеет навыками и приемами защиты прав и свобод человека и гражданина в целом и по отдельным вопросам.</p>
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ:					
ПК-5	способен	Знать: общие положения отечественного	Путем	Собеседование	Пороговый: знает нормы,

	<p>применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>законодательства, международных актов и международных договоров РФ в области правового регулирования недвижимости; практику применения соответствующего законодательства правоприменительными органами РФ по регулированию отношений, возникающих по поводу недвижимого имущества; конкретные нормы, направленные на регулирование возникших по осуществлению и защите права на недвижимое имущество. Уметь: осуществлять толкование норм отечественного законодательства, международных актов и общепризнанных принципов, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества; аргументировано и юридически верно делать выводы на основе толкований, содержащихся в актах правоприменительных органов; правильно применять конкретные нормы к соответствующим при осуществлении и защите права на недвижимое имущество. Владеть: навыками верного толкования норм отечественного законодательства по вопросам осуществления и защиты права на недвижимое имущество; навыками реализации частноправовых норм с учетом конкретных ситуаций (обстоятельств) в условиях имущественного оборота; навыками обобщения и формированию выводов и рекомендации или разъяснения при осуществлении и защите права на недвижимое имущество.</p>	<p>проведения лекционных занятий, практических занятий, организации самостоятельной работы студента в период освоения дисциплины.</p>	<p>е, Тестирование, Индивидуальные домашние задания, Решение практических (ситуационных) задач, Зачет</p>	<p>содержащиеся в Гражданском кодексе РФ, иных федеральных законах и нормативно-правовых актах, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества; умеет формулировать предложения, направленные на совершенствование конкретных отношений в данной области; владеет юридической техникой подготовки соответствующих актов. Повышенный: знает тенденции и перспективы развития и совершенствования отечественного законодательства в области недвижимого имущества и прав на него; недостатки и пробелы в законодательстве по вопросам отношений, возникающих по поводу недвижимого имущества; может обобщать и формулировать выводы при использовании примеров правоприменительной деятельности и разъяснения при осуществлении и защите права на недвижимое имущество.</p>
ПК-15	способен толковать	<p>Знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов частного</p>	Путем проведения	Собеседования,	<p>Пороговый: знает нормы отечественного законодательства,</p>

	<p>различные правовые акты</p>	<p>права; нормы отечественного законодательства, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества; отечественную и международную правоприменительную практику соответствующих норм по вопросам возникновения, осуществления и защиты права на недвижимое имущество.</p> <p>Уметь: давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам недвижимого имущества и прав на него; излагать материал, при даче консультаций, юридически грамотно, аргументировано, последовательно и ясно; оперировать отечественными юридическими понятиями и категориями в сфере имущественных отношений по поводу недвижимого имущества и прав на него.</p> <p>Владеть: навыками консультирования по конкретным вопросам возникновения, осуществления и защиты права на недвижимое имущество; навыками составления заключений (справок), содержащих конкретные выводы и предложения; навыками обобщения и систематизации полученной информации для правильного и грамотного консультирования заинтересованных лиц по вопросам недвижимого имущества и прав на него.</p>	<p>лекционных занятий, практических занятий, организации самостоятельной работы студента в период освоения дисциплины.</p>	<p>Тестирование, Индивидуальные домашние задания, Решение практических (ситуационных) задач, Зачет</p>	<p>регулирующего отношения, возникающие по поводу недвижимого имущества; умеет донести содержание соответствующих норм до субъектов таких отношений и принимать решения и совершать юридически значимые действия в точном соответствии с российским материальным и процессуальным законодательством; владеет навыками аргументировано и юридически грамотно излагать содержание норм законодательства по соответствующим вопросам.</p> <p>Повышенный: знает и умеет разъяснить правоприменительную практику отечественных правоприменительных органов по конкретным видам отношений, связанных с недвижимым имуществом и может выявлять тенденции ее развития; владеет навыками дачи четких и конкретных разъяснений с позиции законодательства и правоприменительной практики субъектам гражданского оборота по вопросам осуществления и защиты прав на недвижимое имущество.</p>
--	--------------------------------	--	--	--	---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		№ 8
		часов
1	2	3
Контактная работа (всего)	40	40
В том числе:		
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ), Семинары (С)	20	20
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)	32	32
В том числе	-	
<i>Самостоятельная работа студента в семестре:</i>	32	32
Курсовая работа	КП	-
	КР	-
Другие виды СРС:		
Чтение текста учебника, дополнительной литературы: выписки из текста; работа со словарями и справочниками, ознакомление с нормативными документами	15	15
Подготовка творческого задания к представлению на практическом занятии; подготовка индивидуального домашнего задания	6	6
Решение ситуационных профессиональных (практических) задач	5	5
Подготовка к зачету	6	6
Вид промежуточной аттестации	зачет (З),	+
	экзамен (Э)	-
ИТОГО: Общая трудоемкость	часов	72
	зач. ед.	2

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Содержание разделов дисциплины

№ семестра	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	2	3	4
8	1	Общие положения о недвижимом имуществе в гражданском праве	Понятие недвижимости (недвижимого имущества). Объекты недвижимого имущества. Государственная регистрация и учет недвижимого имущества.
	2	Динамика прав на недвижимое имущество	Имущественные права на недвижимое имущество. Защита прав на недвижимость. Обращение взыскания на недвижимое имущество.
	3	Специфика правового режима отдельных видов недвижимого имущества	Правовой режим земельных участков и оборота земли. Правовой режим зданий, сооружений и их частей. Жилые помещения. Юридическая недвижимость.

2.2. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ семестра	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестрам)
			Л	ЛР	ПЗ	СРС	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	1	Общие положения о недвижимом имуществе в гражданском праве	6	-	6	8	20	Неделя 1-3 Собеседование, Тестирование письменное / компьютерное, Индивидуальные домашние задания, Решение задач, Составление процессуальных документов, заключений по условиям задачи
	2	Динамика прав на недвижимое имущество	6	-	6	8	20	Неделя 4-6 Собеседование, Тестирование письменное / компьютерное, Индивидуальные домашние задания, Решение задач, Составление процессуальных документов, заключений по условиям задачи

	3	Специфика правового режима отдельных видов недвижимого имущества	8	-	8	10	26	Неделя 7-10 Собеседование, Тестирование письменное / компьютерное, Индивидуальные домашние задания, Решение задач, Составление процессуальных документов, заключений по условиям задачи
Раздел дисциплины № 1-3						6	6	Зачет
ИТОГО			20	-	20	32	72	

2.3. Лабораторный практикум. Лабораторный практикум по дисциплине не предусмотрен.

2.4. Примерная тематика курсовых работ. Не предусмотрены.

3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА

3.1. Виды самостоятельной работы студента (СРС)

№ семестра	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4	5
8	1	Общие положения о недвижимом имуществе в гражданском праве	1. Чтение текста учебника	2,0
			2. Чтение дополнительной литературы	1,5
			3. Работа со словарями и справочниками, изучение нормативных документов	0,5
			4. Изучение судебной правоприменительной практики	1,0
			5. Выполнение индивидуальных домашних заданий	1,0
			6. Подготовка к контрольной работе / тестированию	0,5
			7. Решение практических (ситуационных) задач	1,0
			8. Составление процессуальных документов, заключений	0,5
<i>Итого по разделу в семестре</i>				8
8	2	Динамика прав на недвижимое имущество	1. Чтение текста учебника	2,0
			2. Чтение дополнительной литературы	1,5
			3. Работа со словарями и справочниками, изучение нормативных документов	0,5

			4. Изучение судебной правоприменительной практики	1,0
			5. Выполнение индивидуальных домашних заданий	1,0
			6. Подготовка к контрольной работе / тестированию	0,5
			7. Решение практических (ситуационных) задач	1,0
			8. Составление процессуальных документов, заключений	0,5
		<i>Итого по разделу в семестре</i>		8
8	3	Специфика правового режима отдельных видов недвижимого имущества	1. Чтение текста учебника	2,0
			2. Чтение дополнительной литературы	1,5
			3. Работа со словарями и справочниками, изучение нормативных документов	0,5
			4. Изучение судебной правоприменительной практики	2,0
			5. Выполнение индивидуальных домашних заданий	1,5
			6. Подготовка к контрольной работе / тестированию	0,5
			7. Решение практических (ситуационных) задач	1,5
			8. Составление процессуальных документов, заключений	0,5
		<i>Итого по разделу в семестре</i>		10
8	ЗАЧЕТ		1. Чтение текста учебника и повторение конспектов лекций	2
			2. Чтение дополнительной литературы	1
			3. Изучение судебной правоприменительной практики и повторение решения практических задач	2
			4. Повторение и отработка терминологии и материала рабочих тетрадей практических занятий	1
		<i>Итого по разделу в семестре</i>		6
ИТОГО				32

3.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

Самостоятельная работа, наряду с аудиторными занятиями, является неотъемлемой частью изучения дисциплины. Приступая к изучению дисциплины, студенты должны ознакомиться с учебной программой, учебной, научной и методической литературой, имеющейся в библиотеке, получить в библиотеке рекомендованные учебники и учебно-методические пособия, завести тетради для конспектирования лекций и практических занятий. В ходе самостоятельной работы изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, научными статьями и материалами исследований в данной области. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования учебной программы. При подготовке к зачету повторять пройденный материал в строгом соответствии с учебной программой, примерным перечнем учебных вопросов, выносящихся на зачет и содержащихся в данной программе. Использовать конспект лекций и литературу, рекомендованную преподавателем. Обратит особое внимание на темы учебных занятий, пропущенных студентом по разным причинам. При необходимости обратиться за консультацией и методической помощью к преподавателю. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений студентов. Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия по дисциплине и внеаудиторную самостоятельную работу студентов по дисциплине, может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Для оптимизации организации и повышения качества обучения студентам рекомендуется руководствоваться следующими методическими рекомендациями, размещёнными на официальном сайте университета:

1. Ларина Л.Ю., Ананьев А.Г. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация — бакалавр). – Рязань, 2017. Режим доступа: <https://www.rsu.edu.ru/wp-content/uploads/2014/02/MP-организация-СР-бакалавры.pdf> (дата обращения: 01.06.2020).

2. Мартишина Н.В. Электронный образовательный ресурс «Самостоятельная работа студентов»: свидетельство о регистрации ресурса № 20418 /Мартишина Н.В., Еремкина О.В.; Ряз. гос. ун-т им. С.А. Есенина. – Дата регистрации 21.10.2014. – Объем 196 Мб (200704 Кб).

3. Страхов В.В. Формы организации учебного процесса в вузе [Электронный ресурс]: метод. рекомендации для молод. преподавателей / В.В. Страхов, Е.Н. Горохова, Т.В. Кременецкая; Ряз. гос. ун-т им. С.А.Есенина. – Рязань, 2012. – URL:http://www.rsu.edu.ru/wordpress/wpcontent/uploads/2015/04/formy_organizacii_uchebnogo_processa.pdf (дата обращения: 01.06.2020).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ

И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

(см. Фонд оценочных средств)

Рейтинговая система оценки знаний обучающихся в Университете не используется.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература

№ п/п	Автор (ы), наименование, место издания и издательство, год	Используется при изучении и разделов	Семестр	Количество экземпляров	
				В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6
1	Гражданский кодекс Российской Федерации. Недвижимые и движимые вещи. Ценные бумаги. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Охрана частной жизни: постатейный комментарий к главам 6-8 / под ред. П.В. Крашенинникова. - М. : Статут, 2014. - 208 с. - (Новеллы гражданского законодательства). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0975-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450638 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
2	Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.]. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: http://biblioclub.ru/bcode/450759 (дата обращения: 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
3	Асаул А.Н., Асаул М.А., Грахов В.П., Грахова Е.В Экономика недвижимости: учебник для высших учебных заведений /. АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ), Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова. - 4-е изд., испр. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2014. - 432 с.: табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-91460-044-7; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
4	Петрушкин В.А. Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости: монография / Международный институт государственной службы и	1-3	8	ЭБС	-

	управления, Высшая школа правоведения, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации; науч. ред. В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2014. – 285 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1014-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450783 (дата обращения 01.06.2020).				
5	Сборник разъяснений ВАС РФ и ВС РФ по применению земельного законодательства и законодательства о сделках с недвижимостью / Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа права «СТАТУТ»; сост. О.В. Волошин. - 3-е изд., расш. - М.: Статут, 2015. - 607 с. - ISBN 978-5-8354-1075-0; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448161 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-

5.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор (ы), наименование, место издания и издательство, год	Используется при изучении и разделов	Семестр	Количество экземпляров	
				В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6
1	Объекты гражданских прав: постатейный комментарий к главам 6, 7 и 8 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. П.В. Крашенинникова. - М. : Статут, 2009. - 224 с. - (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0556-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450119 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
2	Родименков, Ю.П. Объекты гражданских прав / Ю.П. Родименков. - М. : Лаборатория книги, 2012. - 101 с. - ISBN 978-5-504-00882-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141523 . (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
3	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости: учебное пособие; Минобрнауки РФ, ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород: ННГАСУ, 2014. - 64 с.: схем., табл. – Библиогр.; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427591 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
4	Руньковский, В. Недвижимое имущество как объект гражданского права / В. Руньковский. - М. : Лаборатория книги, 2010. - 39 с. - ISBN 978-5-905855-45-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=97403 (дата	1-3	8	ЭБС	-

	обращения 01.06.2020).				
5	Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - М.: Статут, 2015. - 176 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1121-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452611 (дата обращения 01.06.2020).	2	8	ЭБС	-
6	Гайфутдинова, Р.З. Исполнительное производство: особенности обращения взыскания на недвижимое имущество : монография / Р.З. Гайфутдинова ; под ред. Д.Х. Валеева. - М. : Статут, 2016. - 158 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1302-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453026 (дата обращения 01.06.2020).	2	8	ЭБС	-
7	Волочай, Ю.А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии : монография / Ю.А. Волочай ; авт. вступ. ст. Л.О. Красавчикова. - М. : Статут, 2013. - 224 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0888-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448396 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
8	Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие / А.В. Пылаева; Минобрнауки РФ, ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с.: табл., граф., схемы - Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484 (дата обращения 01.06.2020).	2	8	ЭБС	-
9	Гровер Р., Соловьев М.М. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для бакалавриата и магистратуры. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 372 с. – ISBN 978-5-534-01471-6. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/5E9E983C-ABA6-4D02-A51C-ACBCC8FA2FA8 (дата обращения 01.06.2020).	1-3	8	ЭБС	-
10	Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для академического бакалавриата. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 173 с. – ISBN 978-5-534-04262-7. – Режим доступа: www.biblio-online.ru/book/6143C70B-47C7-4846-ADFD-55D0140B74DA (дата обращения 01.06.2020).	2	8	ЭБС	-

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. Moodle [Электронный ресурс]: среда дистанционного обучения / Ряз.

гос. ун-т. – Рязань, [б.г.] – Доступ, после регистрации из сети РГУ имени С.А. Есенина, из любой точки, имеющей доступ к сети Интернет. Режим доступа: <http://e-learn2.rsu.edu.ru/moodle2>(дата обращения: 01.06.2020).

2. ГАРАНТ [Электронный ресурс] : [База данных] : информационно-правовой портал: сайт. – Доступ свободный. - Режим доступа: <http://www.garant.ru> (дата обращения: 01.06.2020).

3. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система: база данных / Регион, центр правовой информ. Информправо. – [Б.м., 2002]. – Доступ к полным текстам из сети РГУ имени С.А. Есенина: (дата обращения: 01.06.2020).

4. Труды преподавателей [Электронный ресурс]: коллекция // Электронная библиотека Научной библиотеки РГУ имени С.А. Есенина. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: <http://library.rsu.edu.ru/marc/>(дата обращения: 01.06.2020).

5. Университетская библиотека ONLINE [Электронный ресурс]: электронная библиотека. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: <http://biblioclub.ru>(дата обращения: 01.06.2020).

6. Электронная библиотека диссертаций [Электронный ресурс]: официальный сайт / Рос. гос. б-ка. – Москва : Рос. гос. б-ка, 2003. – Доступ к полным текстам из комплексного читального залов библиотеки НБ РГУ имени С.А. Есенина : <http://diss.rsl.ru/>(дата обращения: 01.06.2020).

7. Юрайт : электронная библиотека. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru>(дата обращения: 01.06.2020).

5.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

1. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://elibrary.ru/defaultx.asp> , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

2. Верховный Суд РФ [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://www.vsrfr.ru> , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

3. Государственная Дума [Электронный ресурс]: официальный сайт. - Режим доступа: <http://duma.gov.ru/> , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

4. КиберЛенинка RU [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/> , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

5. Конституционный Суд РФ [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://ks.rfnet.ru> , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

6. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: <http://elibrary.ru>, свободный (дата обращения: 01.06.2020).

7. Решения Европейского Суда по правам человека и информация о нем [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://www.echr.ru> , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

8. Российская газета [Электронный ресурс]: сайт – URL:<http://www.rg.ru>, свободный (дата обращения: 01.06.2020).

8. Судебный департамент при Верховном Суде РФ [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://www.cdcp.ru>, свободный (дата обращения: 01.06.2020).

9. Суды Российской Федерации [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: <https://sudrf.ru/>(содержит судебные акты) , свободный (дата обращения: 01.06.2020).

9. Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия" [Электронный ресурс]: сайт – Режим доступа: <http://www.law.edu.ru>, свободный (дата обращения: 01.06.2020).

10. Юридический портал для студентов – Режим доступа: <http://www.law-education.ru>, свободный (дата обращения: 10.06.2020).

11. Юридический портал – Режим доступа: <http://www.interlaw.dax.ru>, свободный (дата обращения: 01.06.2020).

Российское образование [Электронный ресурс] : федеральный портал / ФГАУ

ГНИИ ИТТ «Информика». – [Москва, 2002]. – Режим доступа: <http://www.edu.ru>, свободный (дата обращения: 01.06.2020).

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Требования к аудиториям (помещениям, местам) для проведения занятий: Стандартно оборудованные лекционные аудитории для чтения лекций и проведения практических занятий, оборудованные столами, стульями, доской для записей.

6.2. Требования к оборудованию рабочих мест преподавателя и обучающихся: не предусмотрены.

6.3. Требования к специализированному оборудованию: отсутствуют.

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ *(заполняется только для стандарта ФГОС ВПО)*

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Проработка рабочей программы дисциплины, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и вопросам для обсуждения, подготовка реферата, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом, решений практических (ситуационных) задач, выполнение индивидуальных домашних заданий, составление документов.
Контрольная работа / индивидуальные задания	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники (при необходимости), конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам и др.
Реферат	Поиск литературы и составление библиографии, использование от 5 до

	7 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы, в том числе в правоприменительной практике. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата. В работе должна быть раскрыта тема, показаны различные исследовательские традиции и направления на проблему, сформулирована и аргументирована позиция студента по теме работы.
Подготовка к аттестации (зачет / экзамен)	При подготовке к зачету необходимо повторить конспекты лекций по всем разделам дисциплины. Повторить нормы ГК РФ и другого законодательства, отработать терминологию, повторить ранее изученное в учебниках и дополнительной литературе. По каждому вопросу, вынесенному на промежуточную аттестацию, повторить актуальные аспекты судебной практики. Повторить индивидуальные задания, а также решение практических (ситуационных) задач, выполненных в течение изучения курса.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Консультирование обучающихся посредством электронной почты.
2. Компьютерное тестирование по итогам изучения разделов дисциплины.
3. Использование электронной информационно – образовательной среды на базе платформы Moodle.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Перечень информационных технологий (лицензионное программное обеспечение, информационно-справочные системы)

Название ПО	№ лицензии
Операционная система WindowsPro	Договор №65/2019 от 02.10.2019
Антивирус Kaspersky Endpoint Security	Договор № 14-ЗК-2020 от 06.07.2020г.
Офисное приложение Libre Office	Свободно распространяемое ПО
Архиватор 7-zip	Свободно распространяемое ПО
Браузер изображений Fast Stone ImageViewer	Свободно распространяемое ПО
PDF ридер Foxit Reader	Свободно распространяемое ПО
Медиа проигрыватель VLC mediaplayer	Свободно распространяемое ПО
Запись дисков Image Burn	Свободно распространяемое ПО
DJVU браузер DjVuBrowser Plug-in	Свободно распространяемое ПО
ИПС «КонсультантПлюс» и иные информационные ресурсы Общероссийской Сети	Договор об информационной поддержке от 27.01.2020г.

Распространения Информации КонсультантПлюс	Правовой	
---	----------	--

При реализации дисциплины с применением (частичным применением) дистанционных образовательных технологий используются: вебинарная платформа Zoom (договор б/н от 10.10.2020г.); набор веб-сервисов MS office365 (бесплатное ПО для учебных заведений <https://www.microsoft.com/ru-ru/education/products/office>); система электронного обучения Moodle (свободно распространяемое ПО).

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

*Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине
«Недвижимое имущество как объект гражданских прав»
для промежуточного контроля успеваемости*

8 семестр

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции) или её части)	Наименование оценочного средства
1.	Общие положения о недвижимом имуществе в гражданском праве	ОПК-6, ПК-5, ПК-15	ЗАЧЁТ
2.	Динамика прав на недвижимое имущество		
3.	Специфика правового режима отдельных видов недвижимого имущества		

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ
ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Недвижимое имущество как объект гражданских прав»**

Индекс компетенции	Содержание компетенции	Элементы компетенции		Индекс элемента
ОПК-6	способен повышать уровень своей профессиональной компетентности	знать	31 основные положения гражданского законодательства и цивилистики в соответствующей области;	ОПК6 31
			32 важность процесса сознательной, самостоятельной, познавательной деятельности с целью совершенствования профессиональных качеств или навыков;	ОПК6 32
			33 понятие и юридическое содержание чести и достоинства личности, правила соблюдения и способы защиты прав и свобод человека и гражданина.	ОПК6 33
		уметь	У1 расширять и углублять ранее полученные знания, а также - применять на практике полученные знания и внедрять в профессиональную деятельность новые знания и умения;	ОПК6 У1
			У2 проявлять уважение к чести и достоинству личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина;	ОПК6 У2
			У3 определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности и совершенствования профессионально-личностных качеств.	ОПК6 У3
		владеть	В1 навыками по сбору, систематизации информации, а также построению и реализации программы ее расширения;	ОПК6 В1
			В2 постоянно обновляет знания и практические умения в процессе повышения квалификации и самообразования;	ОПК6 В2
			В3 навыками и приемами защиты прав и свобод человека и гражданина.	ОПК6 В3
		ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессионал	знать
32 практику применения соответствующего законодательства правоприменительными органами РФ по регулированию отношений собственности;	ПК5 32			
33 конкретные нормы, направленные на регулирование возникших по осуществлению и защите права собственности.	ПК5 33			
уметь	У1 осуществлять толкование норм отечественного законодательства, международных актов и			ПК5 У1

	ьной деятельности		общепризнанных принципов, регулирующих отношения собственности;	
			У2 аргументировано и юридически верно делать выводы на основе толкований, содержащихся в актах правоприменительных органов;	ПК5 У2
			У3 правильно применять конкретные нормы к соответствующим при осуществлении и защите права собственности.	ПК5 У3
		владеть	В1 навыками верного толкования норм отечественного законодательства по вопросам осуществления и защиты права собственности;	ПК5 В1
			В2 навыками реализации частноправовых норм с учетом конкретных ситуаций (обстоятельств) в условиях имущественного оборота;	ПК5 В2
			В3 навыками обобщения и формированию выводов при использовании примеров правоприменительной практики и рекомендации или разъяснения при осуществлении и защите права собственности.	ПК5 В3
ПК-15	способен толковать различные правовые акты	знать	31 сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов частного права;	ПК15 31
			32 нормы отечественного законодательства, регулирующих отношения собственности;	ПК15 32
			33 отечественную и международную правоприменительную практику соответствующих норм по вопросам возникновения, осуществления и защиты права собственности.	ПК15 33
		уметь	У1 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам права собственности;	ПК15 У1
			У2 излагать материал, при даче консультаций, юридически грамотно, аргументировано, последовательно и ясно;	ПК15 У2
			У3 оперировать отечественными юридическими понятиями и категориями в сфере имущественных отношений по поводу права собственности.	ПК15 У3
		владеть	В1 навыками консультирования по конкретным вопросам возникновения, осуществления и защиты права собственности;	ПК15 В1
			В2 навыками составления заключений (справок), содержащих конкретные выводы и предложения по поставленной проблематике (вопросу);	ПК15 В2
			В3 навыками обобщения и систематизации полученной информации для правильного и грамотного консультирования заинтересованных лиц по вопросам собственности.	ПК15 В3

**КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ)**

№	Содержание оценочного средства	Индекс оцениваемой компетенции и ее элементов
1	История развития норм о недвижимом имуществе.	ОПК6 31,33, У1,У2, В2 ПК15 32, У3, В1
2	Понятие и свойства недвижимого имущества в действующем законодательстве. Критерии отнесения вещей к категории недвижимости.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
3	Классификация (виды) объектов недвижимого имущества.	ОПК6 32, У1,У2, В1 ПК5 33, У3, В3
4	Источники правового регулирования государственной регистрации и кадастрового учета объектов недвижимости.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
5	Понятие, значение, состав и принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
6	Понятие государственной регистрации недвижимости и ее цель. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
7	Кадастровый учет объектов недвижимости (понятие, значение, условия проведения).	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
8	Соотношение кадастрового учета и государственной регистрации.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
9	Сроки регистрационных (учетных) действий и случаи отказа в регистрации.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
10	Обжалование действий органов государственной регистрации и учета недвижимости.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
11	Регистрационные действия на основе судебных актов.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
12	Кадастровая оценка недвижимости: понятие, значение и порядок определения.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
13	Оспаривание кадастровой оценки объектов недвижимости.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
14	Особенности осуществления общей долевой и совместной собственности на недвижимое имущество.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
15	Ограниченные вещные права на недвижимое имущество.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
16	Основания возникновения вещных прав на недвижимость.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
17	Прекращение вещных прав на недвижимость.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
18	Обязательственные права в отношении недвижимого имущества.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
19	Иски, направленные на исправление ЕГРН.	ОПК6 31,33, У1,У2, В2 ПК15 32, У3, В1
20	Виндикация недвижимости.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
21	Защита добросовестного приобретателя.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1

22	Негаторный иск как способ защиты права на недвижимость.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
23	Иски о признании права собственности.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
24	Иски об освобождение недвижимого имущества от ареста.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
25	Понятие и особенности земельного участка. Виды земельных участков.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
26	Образование земельных участков и их кадастровый учет. Особенности регистрации прав на земельные участки.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
27	Целевое назначение и виды разрешенного использования земельных участков. Перевод земель из одной категории в другую.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
28	Обременение земельных участков в публичных и частных интересах.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
29	Правовой режим публичных земель. Льготный выкуп земельных участков.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
30	Особенности предоставления участков для строительства из публичных земель.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
31	Ограничения и запреты на оборот земельных участков.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
32	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд и порядок определения компенсации.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
33	Градостроительное регулирование вопросов землепользования.	ОПК6 31,33, У1,У2, В2 ПК15 32, У3, В1
34	Обращение взыскания и реализация имущества должника по Закону «Об исполнительном производстве» (понятие и общая характеристика правового регулирования).	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
35	Препятствия обращению взыскания на имущество (ликвидация должника; отчуждение имущества после судебного разбирательства; уклонение от регистрации права на недвижимое имущество).	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
36	Аресты имущества. Замена арестованного имущества. Освобождение от ареста.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
37	Оценка имущества должника. Процедура оспаривания результатов оценки.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
38	Публичные торги, проводимые в рамках исполнительного производства.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
39	Оспаривание публичных торгов и правовых последствий такого оспаривания.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
40	Особенности обращения взыскания на жилые помещения.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
41	Понятие зданий и сооружений. Виды зданий и сооружений и критерии их разграничения.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
42	Особенности правового режима зданий и сооружений, отнесенных к категории объектов культурного наследия.	ОПК6 31,33, У1,У2, В2 ПК15 32, У3, В1
43	Особенности учета и регистрации прав на здания и сооружения.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
44	Объекты незавершенного строительства.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2

45	Правовой режим самовольной постройки.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
46	Машиноместо: понятие особенности учета и регистрации прав на машиноместо, права владельца машиноместа.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
47	Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
48	Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым оно должно отвечать. Признание жилого помещения непригодным для проживания.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
49	Особенности оборота жилых помещений. Права и обязанности лиц, проживающих совместно с собственником (или нанимателем) жилого помещения.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
50	Ограничения по использованию жилых помещений.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
51	Перевод жилых помещений в нежилые и наоборот.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
52	Общее имущество в многоквартирных домах.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
53	Специальные основания прекращения права собственности на жилые помещения.	ОПК6 31, У1, В1 ПК5 32, У12, В3
54	Воздушные судна как объекты недвижимости.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
55	Морские суда, суда внутреннего плавания как объекты недвижимости.	ПК5 33, У3, В2 ПК15 32, У3, В1
56	Ответственность за использование незарегистрированного судна и нарушение правил государственной регистрации судов.	ОПК6, 33 У3, В1 ПК5 31,32, У2, У3, В3
57	Космические объекты.	ОПК6 31,33, У1,У2, В2 ПК15 32, У3, В1
58	Предприятие как объект права: понятие и состав.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
59	Особенности сделок с предприятием и их государственной регистрации.	ПК5 32, У3, В3 ПК15 31, У2, В2
60	Единый недвижимой комплекс (ЕНК) и особенности сделок с ним.	ОПК6 31,33, У1,У2, В2 ПК15 32, У3, В1

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ (Шкалы оценивания)


Результаты выполнения обучающимся заданий на зачете оцениваются по двухуровневой шкале зачтено / не зачтено. В основе оценивания лежат критерии порогового и повышенного уровня характеристик компетенций или их составляющих частей, формируемых на учебных занятиях по дисциплине (см. карту компетенций (п. 2.5.)).

<i>оценка</i>	<i>критерии</i>
<i>«Зачтено»</i>	- обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет грамотно и последовательно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, умений и навыков, причем не затрудняется с ответом

	<p>при видоизменении заданий (вопросов), использует в ответе материал монографической литературы и правоприменительной практики, правильно обосновывает принятое им решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.</p> <p>- обучающийся твердо знает материал, грамотно и по существу его излагает, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос или выполнении заданий, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также демонстрирует сформированные на должном уровне необходимые знания, умения и навыки.</p> <p>- обучающийся допускает неточности, демонстрирует недостаточно правильные и/или полные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, с затруднениями обосновывает принятое им решение.</p>
<p><i>«Не зачтено»</i></p>	<p>оценка выставляется обучающемуся, который не достигает порогового уровня, имеет фрагментарные знания основного материала, не усвоил его деталей, демонстрирует непонимание проблемы (вопроса), не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки и/или руководствуется утратившим силу законодательством, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, не может должным образом обосновать принятое им решение.</p>

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.А. ЕСЕНИНА»**

Утверждаю:
Директор юридического института


_____ Л.Ю. Ларина
«31» августа 2020 г.

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

Направление подготовки: ***40.03.01 Юриспруденция***

Направленность (профиль): ***гражданско-правовой***

Квалификация: ***бакалавр***

Форма обучения: ***очная***

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Недвижимость как объект гражданского права» является формирование у обучающихся соответствующих компетенций, установленных образовательным стандартом по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере имущественных отношений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Недвижимость как объект гражданского права» относится к дисциплинам по выбору основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина изучается на 3 курсе (8 семестр).

3. Трудоемкость дисциплины: 2 зачетных единиц, 72 академических часа.

4. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

№ п/п	Номер/индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения дисциплины, обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4	5	6
1.	ОПК-6	способен повышать уровень своей профессиональной компетентности	- основные положения гражданского законодательства и цивилистики в соответствующей области; - важность процесса сознательной, самостоятельной, познавательной деятельности с целью совершенствования профессиональных качеств или навыков; - понятие и юридическое содержание чести и достоинства личности, правила соблюдения и способы защиты	- расширять и углублять ранее полученные знания, а также - применять на практике полученные знания и внедрять в профессиональную деятельность новые знания и умения; - проявлять уважение к чести и достоинству личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина; - определить основные направления повышения уровня профессиональной	- навыками по сбору, систематизации информации, а также построению и реализации ее программы расширения; - постоянно обновляет знания и практические умения в процессе повышения квалификации и самообразования; - навыками и приемами защиты прав и свобод человека и гражданина.

			прав и свобод человека и гражданина.	компетентности и совершенствования профессионально-личностных качеств.	
2.	ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	- общие положения отечественного законодательства, международных актов и международных договоров РФ в области правового регулирования недвижимости; - практику применения соответствующего законодательства правоприменительными органами РФ по регулированию отношений, возникающих по поводу недвижимого имущества; - конкретные нормы, направленные на регулирование возникших по осуществлению и защите права на недвижимое имущество.	- осуществлять толкование норм отечественного законодательства, международных актов и общепризнанных принципов, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества; - аргументировано и юридически верно делать выводы на основе толкований, содержащихся в актах правоприменительных органов; - правильно применять конкретные нормы к соответствующим при осуществлении и защите права на недвижимое имущество.	- навыками верного толкования норм отечественного законодательства а по вопросам осуществления и защиты права на недвижимое имущество; - навыками реализации частноправовых норм с учетом конкретных ситуаций (обстоятельств) в условиях имущественного оборота; - навыками обобщения и формированию выводов и рекомендации или разъяснения при осуществлении и защите права на недвижимое имущество.
3	ПК-15	способен толковать различные правовые акты	- сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов частного права; - нормы отечественного законодательства, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества; - отечественную и международную правоприменительную	- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам недвижимого имущества и прав на него; - излагать материал, при даче консультаций, юридически грамотно, аргументировано, последовательно и	- навыками консультирования по конкретным вопросам возникновения, осуществления и защиты права на недвижимое имущество; - навыками составления заключений (справок), содержащих конкретные

			<p>ю практику соответствующих норм по вопросам возникновения, осуществления и защиты права на недвижимое имущество.</p>	<p>ясно; - оперировать отечественными юридическими понятиями и категориями в сфере имущественных отношений по поводу недвижимого имущества и прав на него.</p>	<p>выводы и предложения; - навыками обобщения и систематизации полученной информации для правильного и грамотного консультирования заинтересованных лиц по вопросам недвижимого имущества и прав на него.</p>
--	--	--	---	--	---

5. Форма промежуточной аттестации и семестр (ы) прохождения
Зачет, 8 семестр.

Дисциплина реализуется частично с применением дистанционных образовательных технологий.