МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.А. ЕСЕНИНА»

Утверждаю:
Декан юридического факультета
Т.А. Мечетина
«30» августа 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)
МОДУЛЯ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Уровень основной профессиональной образовательной программы: бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль) подготовки: уголовно-правовой

Форма обучения: очная

Сроки освоения ОПОП: нормативный – 4 года

Факультет: юридический

Кафедра: гражданского права и процесса

Рязань, 2018

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Гражданское право (Особенная часть)» модуля «Гражданское право» являются формирование у обучающихся компетенций, установленных ФГОС ВО, необходимых для осуществления нормотворческой, правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности в сфере гражданско-правового регулирования обязательственных отношений в России.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВУЗА

2.1. Дисциплина (модуль) «Гражданское право (Особенная часть)» относится к Базовой части Блока 1.

2.2. Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и владения, формируемые предшествующими дисциплинами:

– Теория государства и права,
– История государства и права России,
- Римское право,
– Информационные технологии в юридической деятельности;
- Философия;
- Конституционное право России;
- Административное право;
- Гражданское право (Общая часть);
- Семейное право.

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Предпринимательское право;
-Международное частное право;
- Экологическое право;
- Жилищное право;
- Адвокатура;
- Земельное право.

2.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных (ПК) компетенций:

№ п/п	Номер/ индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения й дисциплины обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4	5	6
1	ПК-1	Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	основные положения науки гражданского права; иерархию нормативных правовых актов по юридической силе, место и роль Гражданского Кодекса как источника права, место и роль норм международного права в системе права Российской Федерации; нормы гражданского права и особенности нормативного регулирования гражданских правоотношений	оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере гражданского права; осуществлять правовую экспертизу различных нормативных правовых актов, правильно составлять и оформлять юридические документы; разрабатывать нормативные правовые акты	юридической терминологией в сфере гражданского права; навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права; владеть навыками разрешения правовых проблем и коллизий

2	ПК-3	Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	особенности правового статуса субъектов гражданского права; действующее гражданское законодательство; практику его применения	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами гражданского права	навыками анализа норм гражданского права и гражданско-правовых отношений; навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданско-правовых отношений; навыками реализации норм гражданского права
3	ПК-5	Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	роль и значение права в регулировании общественных отношений; гражданское законодательство; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права в профессиональной деятельности	навыками анализа гражданско-правовых норм и гражданско-правовых отношений; навыками анализа правоприменительной практики в сфере регулирования гражданско-правовых отношений; навыками реализации норм гражданского права

4	ПК-6	Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	основные положения науки гражданского права; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений; гражданское законодательство	оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам гражданского права	юридической терминологией; навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере гражданско-правовых отношений; навыками представления собственных вариантов решений в конкретной правовой ситуации
5	ПК-15	Способен толковать нормативные правовые акты	содержание основных принципов и норм Российского гражданского и международного частного права; Гражданский Кодекс РФ, действующее законодательство, судебную практику; виды и способы толкования норм ГК РФ	анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права; применять различные приемы толкования норм ГК РФ; использовать толкование норм права в правотворческой и правоприменительной деятельности	навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права; навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданского права; навыками различных видов толкования правовых норм в сфере гражданского права

6	ПК-16	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений; особенности правового регулирования гражданско-правовых отношений; действующее гражданское законодательство	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданские правоотношения; анализировать, толковать и правильно применять гражданско-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам правового регулирования гражданских отношений	навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере гражданского права; навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права; навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданского права

2.5 Карта компетенций дисциплины.

КАРТА КОМПЕТЕНЦИЙ ДИСЦИПЛИНЫ					
НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ: ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)					
Цель дисциплины	формирование у обучающихся компетенций, установленных ФГОС ВО, необходимых для осуществления нормотворческой, правоприменительной и экспертно-консультационной деятельности в сфере гражданско-правового регулирования обязательственных отношений в России.				
В процессе освоения данной дисциплины обучающийся формирует и демонстрирует следующие					
Профессиональные компетенции					
КОМПЕТЕНЦИИ		**Перечень компонентов**	**Технологии формирования**	**Форма оценочного средства**	**Уровни освоения компетенции**
ИНДЕКС	**ФОРМУЛИРОВКА**				

ПК-1	Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Знает основные положения науки гражданского права; иерархию нормативных правовых актов по юридической силе; место и роль Гражданского Кодекса как источника права, место и роль норм международного права в системе права Российской Федерации; нормы гражданского права и особенности нормативного регулирования гражданских правоотношений. Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере гражданского права; осуществлять правовую экспертизу различных нормативных правовых актов, правильно составлять и оформлять юридические документы; разрабатывать нормативные правовые акты. Владеет юридической терминологией в сфере гражданского права; навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права; навыками разрешения правовых проблем и коллизий	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента	Собеседование. Ситуационные профессиональные задачи. Индивидуальное домашнее задание. Реферат	**ПОРОГОВЫЙ** Обучающийся демонстрирует слабые способности участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений. При этом испытывает затруднения и допускает ошибки и неточности. **ПОВЫШЕННЫЙ** Обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, свидетельствующие о его способности организовывать и участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности в сфере гражданско-правовых отношений

ПК-3	Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Знает особенности правового статуса субъектов гражданского права; действующее гражданское законодательство; практику его применения Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами гражданского права. Владеет навыками анализа норм гражданского права и гражданско-правовых отношений; навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданско-правовых отношений; навыками реализации норм гражданского права	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента	Собеседование. Ситуационные профессиональные задачи. Индивидуальное домашнее задание. Реферат	**ПОРОГОВЫЙ** Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом в сфере гражданско-правовых отношений. При этом испытывает затруднения и допускает ошибки и неточности. **ПОВЫШЕННЫЙ** Обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, свидетельствующие о его способности прогнозировать, принимать решения, совершать иные юридически значимые действия в точном соответствии с гражданским законодательсвом
ПК-5	Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального	Знает роль и значение права в регулировании общественных отношений; гражданское законодательство; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений. Умеет анализировать юридические факты и	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной	Собеседование. Ситуационные профессиональные задачи. Индивидуаль	**ПОРОГОВЫЙ** Обучающийся демонстрирует слабые способности применять нормативные правовые акты, допускает ошибки и неточности.

	и процессуального права в профессиональной деятельности	возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права в профессиональной деятельности. Владеет навыками анализа гражданско-правовых норм и гражданско-правовых отношений; навыками анализа правоприменительной практики в сфере регулирования гражданско-правовых отношений; навыками реализации норм гражданского права	работы студента	ное домашнее задание. Реферат	**ПОВЫШЕННЫЙ** Обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, свидетельствующие о его способности самостоятельно, логически верно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-6	Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Знает основные положения науки гражданского права; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений; гражданское законодательство. Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам гражданского права. Владеет юридической терминологией, понятийным аппаратом дисциплины, способами его использования для анализа и осмысления правовых явлений, процессов, институтов; навыками юридической оценки конкретных фактических обстоятельств при решении профессиональных задач; навыками представления собственных вариантов решений	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента	Собеседование. Ситуационные профессиональные задачи. Индивидуальное домашнее задание. Реферат	**ПОРОГОВЫЙ** Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданско-правовых отношений. При этом испытывает затруднения и допускает ошибки и неточности. **ПОВЫШЕННЫЙ** Обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, свидетельствующие о его способности самостоятельно, логически верно юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере гражданско-правовых отношений.

		в конкретной правовой ситуации.			
ПК-15	Способен толковать нормативные правовые акты	Знает содержание основных принципов и норм Российского гражданского и международного частного права; Гражданский Кодекс РФ, действующее законодательство, судебную практику; виды и способы толкования норм ГК РФ. Умеет анализировать содержание норм материального и процессуального права; применять различные приемы толкования норм ГК РФ; использовать толкование норм права в правотворческой и правопримени-тельной деятельности. Владеет навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права; навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданского права; навыками различных видов толкования правовых норм в сфере гражданского права	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента	Собеседование. Ситуационные профессиональные задачи. Индивидуальное домашнее задание. Реферат	**ПОРОГОВЫЙ** Способен толковать различные правовые акты в сфере гражданско-правовых отношений. При этом испытывает затруднения и допускает ошибки и неточности. При этом испытывает затруднения и допускает ошибки и неточности. **ПОВЫШЕННЫЙ** Обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, свидетельствующие о его способности толковать различные правовые акты в сфере гражданско-правовых отношений.
ПК-16	Способен давать квалифицированные юридические заключения и	Знает сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений; особенности правового регулирования гражданско-правовых отношений; действующее гражданское	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации	Собеседование. Ситуационные профессиональные задачи.	**ПОРОГОВЫЙ** Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической

	консультации в конкретных видах юридической деятельности	законодательство Умеет анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданские правоотношения; анализировать, толковать и правильно применять гражданско-правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам правового регулирования гражданских отношений. Владеет навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере гражданского права; навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права; навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданского права	самостоятельной работы студента	Индивидуальное домашнее задание. Реферат	деятельности в сфере гражданско-правовых отношений. При этом испытывает затруднения и допускает ошибки и неточности. **ПОВЫШЕННЫЙ** Обучающийся демонстрирует знания, умения и навыки, свидетельствующие о его способности анализировать, толковать, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности в сфере гражданско-правовых отношений.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры	
			№ 4	№ 5
			часов	
1		2	3	4
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)		**80**	**54**	**80**
В том числе:				
Лекции (Л)		32	18	32
Практические занятия (ПЗ)		48	36	48
Лабораторные работы (ЛР)		-		-
Самостоятельная работа студента (всего)		**136**	**54**	**136**
В том числе		-		-
СРС в семестре:		100	54	100
Курсовая работа	КП		-	-
	КР		-	-
Другие виды СРС:		100	54	100
Изучение основной литературы по темам раздела		5	5	5
Изучение дополнительной литературы по темам раздела		4	4	4
Изучение нормативных актов		4	3	4
Изучение судебной практики		5	2	5
Выполнение ИДЗ		24	15	24
Подготовка к собеседованию		5	5	5
Подготовка сообщений		22	4	22
Отработка терминологии		3	2	3
Решение ситуационных задач		21	2	21
Подготовка к контрольной работе		3	3	3
Подготовка к тестированию		4	3	4
Подготовка к зачету			6	
СРС в период сессии		36		36
Вид промежуточной аттестации	зачет (З),	+	+	-
	экзамен (Э)	+	-	+
ИТОГО: Общая трудоемкость	**Часов**	**324**	**108**	**216**
	зач. ед.	**9**	**3**	**6**

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Содержание разделов дисциплины

№ семестра	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	**2**	**3**	**4**

4	1	Общие положения о договоре	Договор как юридический факт и правоотношение. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора: обычные, случайные. Изменение условий договора. Толкование договора. Классификация договоров. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договоров. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора.
	2	Отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, мена, дарение, рента, аренда, найм жилого помещения)	Общие положения о договоре купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Договор поставки товаров. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Договор контрактации. Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия. Договор мены. Договор дарения. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Общие положения о договоре аренды. Отдельные виды договора аренды. Договор найма жилого помещения. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
5	3	Отдельные виды договорных обязательств (подряд, оказание услуг, заем и кредит, страхование, поручение, иные договоры)	Общие положения о договоре подряда. Отдельные виды договора подряда. Договоры возмездного оказания услуг. Транспортные обязательства. Договор транспортной экспедиции. Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования. Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов. Договор хранения. Договор страхования. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор. Договор доверительного управления имуществом. Договор коммерческой концессии. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари. Авторский договор.
	4	Внедоговорные обязательства	Обязательства вследствие причинения вреда. Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда. Предупреждение причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей опасность для окружающих. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Учет

			вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда. Обязательства вследствие неосновательного обогащения. Основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений. Содержание требований о возврате неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

2.2. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ семестра	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестрам)*
			Л	ЛР	ПЗ	СРС	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1	Общие положения о договоре	4	-	8	10	22	*1-4 недели* Собеседование. Тестирование. Проверка выполнения ИДЗ, решения ситуационных задач. Сообщение
	2	Отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, мена, дарение, рента, аренда, найм жилого помещения)	14	-	28	38	80	*5-18 недели* Собеседование. Тестирование. Контрольная работа. Проверка выполнения ИДЗ, решения ситуационных задач. Сообщение
5	3	Отдельные виды договорных обязательств (подряд, оказание услуг, заем и кредит, страхование, поручение, иные договоры)	28	-	42	86	156	*1-14 неделя.* Собеседование. Тестирование. Контрольная работа. Проверка выполнения ИДЗ, решения ситуационных задач. Сообщение
	4	Внедоговорные обязательства	4	-	6	14	24	*15-16 неделя.* Собеседование. Тестирование. Проверка выполнения ИДЗ, решения ситуационных задач. Сообщение

		ПрАт 4 семестр				6		*Зачет*
		ПрАт 5 семестр				36	36	*Экзамен*
		ИТОГО	**32**		48	136	216	
		ИТОГО по дисциплине	32		84	190	324	

2.3. Лабораторный практикум

Лабораторный практикум не предусмотрен.

2.4. Примерная тематика курсовых работ

Не предусмотрены.

3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА

3.1. Виды СРС

№ семестра	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды СРС	Всего часов
1	**2**	**3**	**4**	**5**
4	1	Общие положения о договоре	Изучение основной литературы по темам раздела	2
			Изучение дополнительной литературы по темам раздела	1
			Изучение нормативных актов	1
			Подготовка к собеседованию	2
			Подготовка к тестированию	1
			Подготовка ИДЗ	1
			Подготовка сообщений к представлению на практическом занятии	2
	2	Отдельные виды договорных обязательств (купля-продажа, мена, дарение, рента, аренда, найм жилого помещения)	Изучение основной литературы по темам раздела	3
			Изучение дополнительной литературы по темам раздела	3
			Изучение нормативных актов	2
			Изучение судебной практики	2
			Подготовка к собеседованию	3
			Подготовка к контрольной работе	3
			Подготовка к тестированию	2
			Подготовка ИДЗ по 1 часу к каждому практическому занятию по разделу (14 занятий х 1 час = 14 часов)	14
			Отработка терминологии	2
			подготовка сообщений к представлению на практическом занятии	2
			решение ситуационных задач	2
			подготовка к зачету	6
	ИТОГО в 4 СЕМЕСТРЕ			**54**

5	3	**Отдельные виды договорных обязательств (подряд, оказание услуг, заем и кредит, страхование, поручение, иные договоры)**	Изучение основной литературы по темам раздела	3
			Изучение дополнительной литературы по темам раздела	3
			Изучение нормативных актов	3
			Изучение судебной практики	3
			ИДЗ по 1 часу к каждому практическому занятию по разделу (22 занятия х 1 час = 22 часа)	22
			Подготовка к собеседованию	3
			Подготовка к контрольной работе	3
			Подготовка к тестированию	3
			Отработка терминологии	3
			подготовка сообщений к представлению на практическом занятии 40 шт *0,5 ч = 20 ч	20
			решение ситуационных задач 38 шт*0,5 ч.= 20 ч	20
	4	**Внедоговорные обязательства**	Изучение основной литературы по темам раздела	2
			Изучение дополнительной литературы по темам раздела	1
			Изучение нормативных актов	1
			Изучение судебной практики	2
			Подготовка ИДЗ	2
			Подготовка к собеседованию	2
			Подготовка к тестированию	1
			подготовка сообщений к представлению на практическом занятии	2
			решение ситуационных задач	1
		Подготовка к экзамену	Повторение конспектов лекций по разделу 1 Повторение конспектов лекций по разделу 2 Повторение конспектов лекций по разделу 3 Повторение конспектов лекций по разделу 4 Повторение норм ГК РФ Отработка терминологии Работа с учебниками Работа с комментариями к ГК РФ Повторение постановлений Пленума ВС РФ Повторение решения практических задач Изучение записей в тетрадях по практическим занятиям	3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
ИТОГО в 5 семестре:				136
Итого				190

3.2. График работы студента

Форма оценочного средства	**Услов. Обозначение**			**Номер недели** Семестр № **4**															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Собеседование	Сб	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контрольная работа	Кнр																+		+
Решение ситуационных задач	РЗ			+		+		+	+	+	+	+		+	+		+		+
Индивидуальное домашнее задание	ИДЗ	+	+			+	+	+		+	+			+	+		+	+	+
Сообщение	С		+				+					+	+			+			
Тестирование	ТС				+											+			

Форма оценочного средства	**Услов. Обозна чение**			**Номер недели** Семестр № **5**													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Собеседование	Сб	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контрольная работа	Кнр														+		
Решение ситуационных задач	РЗ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Индивидуальное домашнее задание	ИДЗ	+	+	+		+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+
Сообщение	С	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+		+	
Тестирование	ТС				+												+

3.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Самостоятельная работа, наряду с аудиторными занятиями, является неотъемлемой частью изучения дисциплины. Приступая к изучению дисциплины, студенты должны ознакомиться с учебной программой, учебной, научной и методической литературой, имеющейся в библиотеке, получить в библиотеке рекомендованные учебники и учебно-методические пособия, завести тетради для конспектирования лекций и практических занятий. В ходе самостоятельной работы изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, научными статьями и материалами исследований в данной области. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования учебной программы. При подготовке к экзамену и зачету повторять пройденный материал в строгом соответствии с учебной программой, примерным перечнем учебных вопросов, выносящихся на зачет и содержащихся в данной программе. Использовать конспект лекций и литературу, рекомендованную преподавателем. Обратить особое внимание

на темы учебных занятий, пропущенных студентом по разным причинам. При необходимости обратиться за консультацией и методической помощью к преподавателю. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений студентов. Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия по дисциплине и внеаудиторную самостоятельную работу студентов по дисциплине, может проходить в письменной, устной или смешанной форме. Для оптимизации организации и повышения качества обучения студентам рекомендуется руководствоваться следующими методическими рекомендациями, размещёнными на официальном сайте университета:

1. Ларина Л.Ю., Ананьев А.Г. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация — бакалавр). – Рязань, 2017. Режим доступа: https://www.rsu.edu.ru/wp-content/uploads/2014/02/МР-организация-СР-бакалавры.pdf (дата обращения: 01.06.2018).

2. Мартишина Н.В. Электронный образовательный ресурс «Самостоятельная работа студентов»: свидетельство о регистрации ресурса № 20418 / Мартишина Н.В., Еремкина О.В.; Ряз. гос. ун-т им. С.А. Есенина. – Дата регистрации 21.10.2014. – Объем 196 Мб (200704 Кб).

3. Страхов В.В. Формы организации учебного процесса в вузе [Электронный ресурс]: метод. рекомендации для молод. преподавателей / В.В. Страхов, Е.Н. Горохова, Т.В. Кременецкая; Ряз. гос. ун-т им. С.А.Есенина. – Рязань, 2012. – URL:http://www.rsu.edu.ru/wordpress/wpcontent/uploads/2015/04/formy_organizacii_uchebnogo_processa.pdf/ (дата обращения: 01.06.2018).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (См.: Фонд оценочных средств)

Рейтинговая система в Университете не используется.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Основная литература

№ п/п	Автор (ы), наименование, место издания и издательство, год	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
				В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6
1	Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / В.Н. Ивакин. – 7-е изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 289с. – Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast#page/2 (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
2	Гражданское право. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. – 18-е изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 256с. - Режим доступа: https://biblio-online.ru/viewer/613F89EB-6875-498E-A1CF-E3B0FCE0A47D/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast#page/2 (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
3	Свечникова, И. В. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/F6D354FC-8790-47F5-BEEE-8AE6727C540A#page/1 (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-

5.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор (ы), наименование, место издания и издательство, год	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
				В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6
1	Геворкян, Т. [Электронный ресурс] Сборник задач по гражданскому праву: особенная часть : учебно-методическое пособие / Т. Геворкян ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования	1-4	4-5	ЭБС	-

	«Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ИПК ГОУ ОГУ, 2011. - 159 с. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259125 (03.06.2018).				
	Иванчак, А.И. [Электронный ресурс] Гражданское право Российской Федерации: особенная часть : учебное пособие / А.И. Иванчак ; Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации. - М. : Статут, 2014. - 159 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1073-6 . - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450581 (03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
	Рассолова, Т.М. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник / Т.М. Рассолова. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - ISBN 978-5-238-01871-3 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=114802 (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
2	Гражданский кодекс Российской Федерации. Общие положения о договоре: постатейный комментарий к главам 27–29 [Электронный ресурс]/ под ред. П.В. Крашенинникова. - М. : Статут, 2016. - 223 с. - (Новеллы гражданского законодательства). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1177-1. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452665 (03.06.2018).	1	4	ЭБС	-
3	Гражданское право. [Электронный ресурс] Практикум : учебное пособие / под ред. А.Н. Кузбагарова, Н.Д. Эриашвили. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2013. - 319 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02351-9. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447889 (03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
4	Слыщенков, В.А. [Электронный ресурс] Договор купли-продажи и переход права собственности: сравнительно-правовое исследование / В.А. Слыщенков. - М. : Статут, 2011. - 240 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0702-6. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450538 (03.06.2018).	2	4	ЭБС	-

5	Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 394 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/496FE529-BE83-4A15-BCA1-1876FF4ABF63#page/1 (дата обращения: 03.06.2018).	1	4	ЭБС	-
6	Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 322 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/F4517C44-5072-4E1F-B61C-121D596A2C43#page/4 (дата обращения: 03.06.2018).	2-4	4-5	ЭБС	-
7	Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 204 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/557129ED-AC04-434D-AEAE-E515AF02E077#page/1 (дата обращения: 03.06.2018).	2-4	4-5	ЭБС	-
8	Колбасин Д.Л. Общее о гражданско-правовом договоре и частное о договоре присоединения // Вестник Полоцкого государственного университета. Серия D: Экономические и юридические науки. 2014. № 6. С. 133-139. [Электронный ресурс]. - URL: https://elibrary.ru/item.asp?id=23566766 (дата обращения: 03.06.2018).	1	4	Электронный ресурс	-
9	Милохова А.В. Проблемы правового регулирования обязанности по возмещению вреда лицом, не являющимся причинителем вреда // Вестник РГГУ. Серия: Экономика. Управление. Право. 2010. № 14 (57). С. 138-	4	5	Электронный ресурс	-

	146. [Электронный ресурс]. - URL: https://elibrary.ru/item.asp?id=15519992 (дата обращения: 03.06.2018).				
10	Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 268 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/CF7307C6-AFB7-4942-AEB6-10B0302DE41F#page/1 (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
11	Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8#page/1 (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
12	Белов, В. А. Что изменилось в Гражданском кодексе? : практ. пособие / В. А. Белов. — 2-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 227 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/book/846A7422-A208-48BC-8E0C-D8673A7812FF (дата обращения: 03.06.2018).	1-4	4-5	ЭБС	-
13	Геворкян, Т. [Электронный ресурс] Сборник задач по гражданскому праву : учебное пособие / Т. Геворкян ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ОГУ, 2014. - Ч. Ч. 2. Отдельные виды обязательств. - 108 с. - URL://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259126 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	4-5	ЭБС	-
14	Чагин К.Г. Одностороннее расторжение договора закупки в рамках гражданского законодательства // Руководитель автономного учреждения. 2017. N 2. С. 18 -	2	4	СПС Консультант Плюс	-

	25.				
15	Кузнецов Ф.С. Особенности договора возмездного оказания услуг // Руководитель бюджетной организации. 2016. N 10. С. 61 - 70.	3	5	СПС Консультант Плюс	-
16	Комиссарова Т.Ю. Договор гражданско-правового характера // Отдел кадров государственного (муниципального) учреждения. 2016. N 2. С. 33 - 42.	1-3	4-5	СПС Консультант Плюс	-
17	Кравченко С. Что нужно знать о подрядчиках и исполнителях? // Учреждения физической культуры и спорта: бухгалтерский учет и налогообложение. 2015. N 5. С. 55 - 63.	2	4	СПС Консультант Плюс	-

Нормативные правовые акты и иные источники:

1. Конституция Российской Федерации [Текст] (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС КонсультантПлюс (06.03.2018).
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30.11.1994 N 63-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза. 52. - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза. 52. - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза. 52. - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.
5. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза. 52. - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.
6. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.
7. Об инвестиционных фондах [Электронный ресурс]: Федеральный закон
8. от 29.11.2001 N 156-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.

9. О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.

10. Об обществах с ограниченной ответственностью [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.

11. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.

12. Об общественных объединениях [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 19.05.1995 N 82-ФЗ (ред. от 06.07.2016). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.

13. О свободе договора и ее пределах [Электронный ресурс]: Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 16). - Режим доступа: ИПС «КонсультантПлюс», в локальной сети вуза.

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. Moodle [Электронный ресурс]: среда дистанционного обучения / Ряз. гос. ун-т. – Рязань, [б.г.] – Доступ, после регистрации из сети РГУ имени С.А. Есенина, из любой точки, имеющей доступ к сети Интернет. Режим доступа: http://e-learn2.rsu.edu.ru/moodle2 (дата обращения: 03.06.2018).

2. ГАРАНТ [Электронный ресурс] : информационно-правовой портал : сайт. – Режим доступа**:** http://www.garant.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).

3. КОДЕКС (справочно-правовая система) [Электронный ресурс] : сайт / Информ.-правовой консорциум «КОДЕКС». - Москва, 1991- – Режим доступа: http://www.kodeks.ru , свободный (дата обращения: 03.06.2018)

4. Консультант Плюс [Электронный ресурс] : справочно-правовая система : база данных / Регион, центр правовой информ. Информправо. – [Б.м., 2002-J. – Доступ к полным текстам из сети РГУ имени С.А. Есенина: http://www.consultant.ru/ (дата обращения: 03.06.2018).

5. Суды Российской Федерации [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: https://sudrf.ru/ (содержит приговоры судов по уголовным делам) , свободный (дата обращения: 03.06.2018).

6. Труды преподавателей [Электронный ресурс] : коллекция // Электронная библиотека Научной библиотеки РГУ имени С.А. Есенина. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: http://library.rsu.edu.ru/marc/ (дата обращения: 05.06.2018).

7. Университетская библиотека ONLINE [Электронный ресурс] : электронная библиотека. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: http://biblioclub.ru (дата обращения: 05.06.2018).

8. Электронная библиотека диссертаций [Электронный ресурс] : официальный сайт / Рос. гос. б-ка. – Москва : Рос. гос. б-ка, 2003 - . – Доступ

к полным текстам из комплексного читального залов библиотеки НБ РГУ имени С.А. Есенина : http://diss.rsl.ru/ (дата обращения: 03.06.2018).

9. Юрайт : электронная библиотека. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: http://www.biblio-online.ru (дата обращения: 05.06.2018).

5.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

1. Верховный Суд РФ [Электронный ресурс] : сайт – URL: http://www.vsrf.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).
2. Конституционный Суд РФ [Электронный ресурс] : сайт – URL: http://ks.rfnet.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).
3. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: http://elibrary.ru , свободный (дата обращения: 03.06.2018).
4. Решения Европейского Суда по правам человека и информация о нем [Электронный ресурс] : сайт – URL: http://www.echr.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).
5. Российская газета [Электронный ресурс] : сайт – URL:http://www.rg.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).
6. Следственный комитет РФ [Электронный ресурс] : сайт – URL: http://www.sledcom.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).
7. Судебный департамент при Верховном Суде РФ [Электронный ресурс] : сайт – URL: http://www.cdep.ru , свободный (дата обращения: 05.06.2018).
8. Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия" [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: http://www.law.edu.ru , свободный (дата обращения: 03.06.2018).
9. Юридический портал для студентов – Режим доступа: http://www.law-education.ru , свободный (дата обращения: 03.06.2018).
10. Юридический портал – Режим доступа: http://www.interlaw.dax.ru, свободный (дата обращения: 03.06.2018).
11. Российское образование [Электронный ресурс] : федеральный портал / ФГАУ ГНИИ ИТТ «Информика». – [Москва, 2002 -]. – Режим доступа: http://www.edu.ru , свободный (дата обращения: 03.06.2018).

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Требования к аудиториям (помещениям, местам) для проведения занятий: Стандартно оборудованные лекционные аудитории для проведения лекций и практических занятий, оборудованные столами, стульями, доской для записей.

6.2. Требования к оборудованию рабочих мест преподавателя и обучающихся: не предусмотрены.

6.3. Требования к специализированному оборудованию:
отсутствуют.

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ *(Заполняется только для стандарта ФГОС ВПО)* .

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Проработка рабочей программы дисциплины, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом учебника и дополнительной литературы, решений практических задач, выполнение индивидуальных домашний заданий.
Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам. Составление аналитических и сравнительных таблиц, графиков, документов. Письменное выполнение заданий, сформулированных преподавателем, формулирование ответов на поставленные вопросы, аргументация собственной позиции и ее подкрепление со ссылками на теоретические источники, нормы закона, материалы судебной практики. Анализ судебной практики. Выявление проблемных вопросов темы, разработка теоретического обоснования ее решения и др.
Подготовка сообщения	При поиске литературы и составлении библиографии при подготовке к сообщению необходимо использование от 3 до 5 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Необходимо ознакомиться со структурой и оформлением сообщения.
Экзамен	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, изучение научной, учебной, нормативной и другой рекомендуемой литературы, материалы судебной практики, проведение

	практических исследований по данным темам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Консультирование обучающихся посредством электронной почты.
2. Компьютерное тестирование по итогам изучения разделов дисциплины.
3. Использование электронной информационно-образовательной среды на базе платформы Moodle.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Состав программного обеспечения (подлежит ежегодному обновлению):

Операционная система WindowsPro (договор №Tr000043844 от 22.09.15 г.);

Антивирус Kaspersky Endpoint Security (договор №14/03/2018-0142от 30/03/2018 г.);

Офисное приложение Libre Office (свободно распространяемое ПО);

Архиватор 7-zip (свободно распространяемое ПО);

Браузер изображений Fast Stone ImageViewer (свободно распространяемое ПО);

PDF ридер Foxit Reader (свободно распространяемое ПО);

Медиа проигрыватель VLC mediaplayer (свободно распространяемое ПО);

Запись дисков Image Burn (свободно распространяемое ПО);

DJVU браузер DjVuBrowser Plug-in (свободно распространяемое ПО);

ИПС «КонсультантПлюс» и иные информационные ресурсы Общероссийской Сети Распространения Правовой Информации КонсультантПлюс (договор об информационной поддержке от 01.04.2018 г.).

Указанное программное обеспечение установлено на компьютерах в компьютерных классах, аудиториях для самостоятельной работы обучающихся, аудиториях для проведения занятий лекционного и семинарского типа, оборудованных проектором и экраном, на кафедре, обеспечивающей преподавание дисциплины.

11. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

ПЛАНЫ (СОДЕРЖАНИЕ) ЛЕКЦИЙ

4 семестр

Тема 1. Общие положения о договоре

Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
Система гражданско-правовых договоров (типы, виды, подвиды и классификация).
Содержание гражданско-правового договора.
Порядок заключения договора.
Изменение и расторжение договора.

Тема 2. Общие положения о договоре купли-продажи

Понятие договора купли-продажи.
Обязанности продавца и покупателя по договору.
Переход риска случайной гибели или случайного повреждения товара на покупателя.
Ответственность продавца при изъятии товара у покупателя.
Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров.

Тема 3. Договор розничной купли-продажи

Понятие, признаки и предмет договора розничной купли-продажи.
Условия договора купли-продажи.
Права и обязанности сторон в договоре купли-продажи.
Особенности розничной купли-продажи.

Тема 4. Договор поставки товаров. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

Понятие, признаки и виды договора поставки.
Содержание договора поставки.
Заключение и исполнение договора поставки.
Поставка товаров для государственных нужд.

Тема 5. Договор контрактации и энергоснабжения

Понятие договора контрактации. Его отличие от договора купли-продажи, поставки и других сходных договоров.
Основные элементы договора контрактации.
Понятие договора энергоснабжения. Предмет и стороны договора.
Содержание договора энергоснабжения.

Тема 6. Договор мены. Договор дарения

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены.

Понятие и стороны договора дарения. Его отличие от других сделок.
Предмет и форма договора дарения.
Содержание договора дарения. Отказ от дарения.
Пожертвования.

Тема 7. Договор ренты

Понятие, стороны и предмет договора ренты.
Содержание договора ренты.
Постоянная рента.
Пожизненная рента.

Тема 8. Общие положения о договоре аренды.

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
Общие положения о договоре аренды.
Государственная регистрация договора аренды.
Отдельные виды договора аренды

Тема 9. Договор найма жилого помещения

Понятие, виды и стороны договора найма жилого помещения.
Объект договора найма жилого помещения. Форма и срок договора.
Лица, имеющие право постоянного пользования жилым помещением. Временные жильцы.
Плата за жилое помещение.
Прекращение договора найма жилого помещения.

Семестр 5

Тема 10. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды).
Предмет и форма договора.
Отказ от договора. Ответственность сторон.

Тема 11. Общие положения о договоре подряда. Отдельные виды договора подряда

Общие положения о подряде.
Понятие и содержание договора подряда.
Договор бытового подряда.
Договор строительного подряда.

Тема 12. Договоры возмездного оказания услуг

Общее понятие договора по возмездному оказанию услуг.
Отличие услуги от работы в гражданском праве.

Тема 13. Транспортные обязательства

Понятие и виды транспортных договоров.
Договор перевозки.
Договор транспортной экспедиции.
Понятие и форма договора транспортной экспедиции.
Ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору.

Тема 14. Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Договор займа.
Кредитный договор.
Товарный и коммерческий кредит.
Новация долга в заемное обязательство.
Классификация кредитного договора.

Тема 15. Договор банковского вклада и договор банковского счета

Договор банковского вклада (депозит).
Порядок заключения и форма договора банковского вклада.
Договор банковского счета. Виды счетов в банках.
Ответственность банка за нарушение условий договора банковского счета.
Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счета.

Тема 16. Правовое регулирование расчетов

Общие положения о расчетах.
Расчеты платежными поручениями.
Расчеты по аккредитиву.
Расчеты по инкассо.
Расчеты чеками.
Понятие расчетных обязательств. Виды и формы расчетов.

Тема 17. Договор хранения

Понятие договора хранения.
Стороны и форма договора хранения.
Права и обязанности сторон.
Договор складского хранения.
Специальные виды хранения.

Тема 18. Договор страхования

Понятие, сущность, функции и значение страхового права.
Основные понятия страхового права.
Договор страхования.
Виды и формы страхования.

Тема 19. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор

Понятие юридических и фактических услуг.
Договор поручения.
Договор комиссии.
Понятие и элементы агентского договора.
Доверительное управление имуществом.

Тема 20. Договор доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.
Сделки с переданным в доверительное управление имуществом.
Договор доверительного управления имуществом: понятие, содержание, ответственность сторон за нарушение договора.
Защита права учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.
Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 21. Договор коммерческой концессии

Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав.
Форма и регистрация договора коммерческой концессии.
Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
Обязанности правообладателя и пользователя.
Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Тема 22. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды.
Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них.

Тема 23. Авторский договор

Понятие и объекты авторского права.
Субъекты авторского права. Определение автора произведения.
Авторские договоры.

Тема 24. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие обязательства вследствие причинения вреда.
Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда.
Общие основания ответственности за причинение вреда.
Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный

работником.
Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.

Тема 25. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств из неосновательного обогащения.
Основные случаи неосновательного обогащения.
Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений.

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ И ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К НИМ
4 семестр

Тема 1. Общие положения о договоре

Занятие 1

Вопросы к собеседованию:

1. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.
2. Система гражданско-правовых договоров (типы, виды, подвиды и классификация).
3. Содержание гражданско-правового договора.
4. Порядок заключения договора.

ИДЗ:

1. Договор — одна из наиболее важных категорий гражданского права, которая применяется во всех сферах жизни общества и оформляет разнообразные отношения как граждан, так и организаций. В гражданском праве употребляется термин «договор» в трех значениях. Каких? Ответ дайте письменно.

2. Содержание договора (как документа) составляют его условия, которые по общему правилу определяются по усмотрению сторон. По своему

правовому значению все условия договора принято подразделять на три основные группы: существенные, обычные и случайные. Какие условия договора являются существенными? Приведите примеры но каждой из названных групп.

Занятие 2

Вопросы к собеседованию:

1. Заключение договора в обязательном порядке.
2. Заключение договора на торгах.
3. Изменение и расторжение договора.
4. Существенные условия договора
5. Иные условия договора: обычные, случайные

Темы сообщений:

1. Стадии заключения договора
2. Случаи одностороннего расторжения договора
3. Проблемы признания договоров незаключенными

ИДЗ:

1. Составьте схему «Основания и последствия изменения и расторжения договора».

2. Чем отличается изменение и расторжение договора, регламентированные в гл. 29 ГК, от других близких к ним институтов договорного права: одностороннего отказа от его исполнения и от прекращения договора в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных в гл. 26 ГК «Прекращение обязательств»?

3. Проведите анализ афоризмов.

Уговор лучше денег: о чем уговоришься, о том после не бранишься (русская народная пословица).

До слова крепись, а давши слово, держись (русская народная пословица).

Предварительная договоренность в настоящем избавляет от упреков в будущем (немецкая пословица).

То, что дает крупный шрифт, отбирает мелкий (американское изречение).

Нет предмета — нет договора. Нет договора — нет разговора (профессиональный юмор).

Самое важное изобретение в истории человечества — письменный договор. Он позволяет людям изложить на бумаге все причины, по которым они не доверяют друг другу (профессиональный юмор).

Договориться, в принципе, можно всегда и со всеми. Главная трудность заключается в том, чтобы договор потом соблюсти (профессиональный юмор).

Люди делятся на две категории. Первые говорят «договор». Вторые в мыслях произносят «договор*, и тихо ненавидят первых (А. Калинин).

Занесение в контракт пары строчек «на всякий случай» никогда не бывает случайным (И. Карпов).

Часто, чтобы договориться, приходиться недоговаривать (В. Фролова).

Кружева договоров плетутся на крючках противоречий (В. Борисович).

Верь людям на слово! Но слово должно быть заверено подписью и печатью (М. Генин).

Одним необдуманным росчеркам пера можно перечеркнуть всю жизнь (Д. Вавилин).

Контракт — противодействие любым актам (С. Нехаев).

Контракт — соглашение, обязательное для исполнения слабой его стороной (С. Нехаев).

Образование - это когда вы читаете мелкий шрифт в контракте. Опыт - это то, что вы получаете, когда не читаете мелкий шрифт (П. Сигср).

Тот, кто нарушает договор, освобождает от всякого обязательства другую сторону (П. Бауст)

Занятие №3

Вопросы к собеседованию:

1. Публичный договор
2. Договор присоединения
3. Предварительный договор
4. Договор в пользу третьего лица

Решение ситуационных задач:

1. ООО «Адмирал» обратилось в суд с иском к банку о взыскании процентов за пользование кредитом, списанных со счета ООО «Адмирал». Размер процентов за пользование кредитом был установлен договором между ООО «Адмирал» и банком. Возможность одностороннего изменения условий в договоре не предусматривалась. Банк в одностороннем порядке увеличил размер процентов и списал со счета ООО «Адмирал» плату за кредит в повышенном размере.

Правомерны ли действия банка? Допускается ли одностороннее истечение условий договора?

2. Дорофеев отсканировал полученный им по почте от банка кредитный договор и внес в него следующие изменения:

* процентная ставка за пользование кредитом и комиссия за выдачу наличных денежных средств составляет 0%;

* за каждое изменение условий договора Банк должен выплатить компенсацию в 3 млн руб., а за расторжение но инициативе Банка — (4 млн руб.

В банке подписали договор, не обратив внимания на внесенные Дорофеевым изменения.

Позже банк обратился в суд с требованием о взыскании с Дорофеева просрочки и штрафов за пользование кредитной картой.

Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.

3. Гражданка Клинко обратилась в суд с иском о признании недействительными условий договора, ущемляющих права потребителя. Как следует из материалов дела, потребитель Клинко с целью покупки телевизора в магазине «Электроника» обратилась к сотрудникам банка, находящимся в названном магазине, за получением в кредит необходимой суммы 30 тыс. руб. На основании заявления о выпуске кредитной карты между Клинко и банком был заключен договор о выпуске и обслуживании кредитной банковской карты. Все документы на получение кредита были оформлены у сотрудников банка в указанном магазине.

Судами установлено, что потребителю Клинко, обратившейся к сотрудникам банка, находящимся в магазине за получением кредита для покупки телевизора, кредит был предоставлен, но с условием выпуска кредитной карты (открытием карт-счета).

Из материалов дела не усматривается и банком не предъявлено доказательств, подтверждающих факт предоставления потребителю указанными сотрудниками банка выбора и получении кредита без выпуска кредитной карты или с таким выпуском. Из заявления потребителя следует, что она не знает, для чего нужна карта и не умеет ею пользоваться.

Из обстоятельств дела следует, что потребитель Клинко подписала договор, не ознакомившись с ним должным образом. Представленной и материалы дела копией договора подтверждается их изложение очень мелким шрифтом. Банком не доказано, что потребители при подписании договора знакомятся с ним и получают его на руки, что допускает их свободное прочтение любым потребителем.

Нарушает ли права потребителей мелкий шрифт договора и отсутствие выбора в получении кредита бел выпуска кредитной карты или с таким выпуском?

Занятие №4

Тестирование по разделу №1

Тема 2. Общие положения о договоре купли-продажи

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и виды договора купли-продажи. Продажа недвижимости.
2. Обязанности продавца и покупателя по договору.
3. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения товара на покупателя.

Решение ситуационных задач:

1. Власов П. договорился со своим другом Ивановым Д. о том, что последний привезет ему напольную плитку красного цвета в количестве 30 штук в его загородный дом. Так как именно такой плитки Власову не хватило для завершения ремонтных работ, то друзья договорились, что Иванов Д. приобретет такую плитку и передаст ее Власову П. не позднее, чем через месяц со дня заключения договора.

2. ООО «А» обратилось с иском к администрации муниципального образования о взыскании задолженности за переданный автомобиль по акту приема-передачи, которым стороны оформили отношения, но купле-продаже указанного товара.

Арбитражный суд в удовлетворении заявленных требований отказал, поскольку в материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие, что, передавая автомобиль, стороны имели в виду договор купли-продажи, а не какую-либо иную сделку.

Истец, не согласившись с указанным решением, в апелляционной жалобе просит его отменить, требования удовлетворить, указывая следующее:

— в акте приема-передачи стороны согласовали все существенные условия договора купли-продажи наименование товара и его количество;

— поскольку отсутствуют доказательства заключения сторонами иных сделок в отношении спорного имущества, это может быть только сделка купли-продажи. Ответчик многократно направлял истцу проект договора купли-продажи и претензии с предложением оплатить переданный товар, однако ответа не получил;

— в предмет доказывания не может входить факт принятия ответчиком обязательств по оплате переданного товара, как указал суд первой инстанции, поскольку в ст. 423 ГК установлена презумпция возмездности договора;

По данным регистрационного учета до настоящего времени автомобиль числится за истцом. Постановка автомобиля на регистрационный учет не связана с переходом права собственности, а устанавливает порядок и условия допуска техники к эксплуатации. Право собственности в силу ст. 223 ГК переходит с момента получения товара.

Оцените доводы истца. Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

3. Лойко обратился в суд с иском к публичному АО «Сбербанк России», в котором просил:

— расторгнуть договор купли-продажи золотых монет с олимпийской символикой в части продажи 22 некачественных золотых монет;

— взыскать денежную сумму, уплаченную за монеты;

— взыскать неустойку за нарушение сроков возврата уплаченной за монеты денежной суммы в размере % от цепы товара за каждый день просрочки;

—взыскать компенсацию морального вреда;

— обязать ответчика принять указанные монеты.

В обоснование иска Лойко указал, что 12 июля 2015 г. он обнаружил на приобретенных у ответчика золотых монетах следы ржавчины, в связи с чем 13 июля 2015 г. в адрес ответчика была направлена претензия с требованием принять товар ненадлежащего качества, однако ответчик отказал в удовлетворении его требований.

Суд с учетом установленного факта продажи истцу золотых монет ненадлежащего качества, а также не предоставления Лойко информации о правилах и условиях эффективного и безопасного использования товара, пришел к выводу о наличии правовых оснований для частичного удовлетворении иска — взыскании с ответчика неустойки за нарушение сроков удовлетворения требования истца о возврате денежной суммы, уплаченной за некачественный товар.

Вместе с тем суд, посчитав размер подлежащей взысканию неустойки явно несоразмерным последствиям нарушения обязательств, пришел к выводу о наличии оснований для уменьшения ее размера.

В апелляционной жалобе Лойко ставит вопрос об отмене решения суда, как вынесенного с нарушением требований ст. 333 ГК, ст. 20—22. п. 1 ст. 23 Закона РФ « О защите прав потребителей».

Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

4. Между АО «Пельменная» и АО «Т» заключен дистрибьюторский договор, согласно которому АО «Пельменная» предоставляет, а АО «Т» принимает на себя исключительное право на размещение и продажу мясо-продукции (колбасных изделий, копченостей, консервов). Дистрибьютор продает на указанной территории от своего имени и за свой счет мясопродукцию, предоставляемую организацией. Договором предусмотрена оплата мясопродукции дистрибьютором в течение 33 банковских дней с момента передачи товара.

АО «Пельменная» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «Т» о взыскании задолженности по оплате поставленного товара, процентов за пользование чужими денежными средствами. Решением суда первой

инстанции исковые требования удовлетворены. При этом суд применил к правоотношениям сторон нормы гл. 30 ГК.

Соответствует ли закону решение суда?

ИДЗ:

1. Заполните таблицу «Содержание договора купли-продажи».

Продавец		Покупатель	
Права	Обязанности	Права	Обязанности

2. Заполните таблицу «Последствия нарушения продавцом условия договора купли-продажи о передаче товара».

Вместе с принадлежностями в документами	
В срок, предусмотренный договором	
Свободным от прав третьих лиц	
В определенном количестве	
В согласованном ассортименте	
Соответствующего качества	
В комплектности, предусмотренной договором	
В определенном комплекте	
В таре и (или) упаковке	

Занятие № 2

Вопросы для собеседования:

1. Ответственность продавца при изъятии товара у покупателя.
2. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров.

Темы сообщений:

1. Обязанности сторон договора купли-продажи в случае предъявления иска об изъятии товара.
2. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества.
3. Обязанности продавца и покупателя по договору.

ИДЗ:

1. В современной юридическом литературе вопрос о предмете договора купли-продажи относится к числу дискуссионных. В большинстве случаев предмет договора купли-продажи сводится к товару, подлежащему передаче покупателю. Однако есть и другие мнения:

1) предмет договора купли-продажи помимо товара охватывает действия продавца по передаче товара, а также действия покупателя но его принятию и оплате;

2) у правоотношений, вытекающих из договора купли-продажи, имеется два рода объектов: объектом первого рода служат действия обязанного лица, а объектом второго рода является вещь, которая в результате такого действия должна быть передана.

Сформулируйте и обоснуйте свою позицию поданному вопросу.

2. На практике нередки случаи заключения договоров купли-продажи, в которых отчуждателем является неуправомоченное лицо.

Несмотря на 20-летиюю практику применения ГК, остается целый ряд вопросов, которые возникают при попытках урегулирования отчуждения имущества неуправомоченным лицом, в том числе следующие:

а) образует ли возврат полученного по недействительной сделке имущества в натуре (реституция) самостоятельный способ защиты, или это виндикация как один из способов защиты права собственности;

б) с какого момента имущество считается приобретенным добросовестным приобретателем.

Многие современные цивилисты считают, что действующее российское законодательство позволяет считать добросовестного приобретателя собственником немедленно по приобретении имущества.

При этом не менее обосновано мнение ученых, полагающих, что добросовестного приобретателя нельзя считать собственником, а право собственности может быть приобретено им только по другому основанию, предусмотренному гражданским законодательством. В качестве такого основания называется, в частности, приобретательная давность.

Сформулируйте и обоснуйте свое мнение по данному вопросу.

Тема 3. Договор розничной купли-продажи

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие, признаки и предмет договора розничной купли-продажи.

2. Условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон в договоре купли-продажи.
4. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
5. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы на товары.

Решение ситуационных задач:

1. Панков обратился в суд с иском к ООО «М» о защите нрав потребителей, указав в обосновании иска, что он пришел в магазин «М», в котором ценники на товары оформлены с нарушением, а именно: на одном из ценников отсутствовала цена, на другом - подпись или печать материально ответственного лица и наименование товара. Ссылаясь на то, что продавец обязан обеспечить наличие единообразных и четко оформленных ценников, что ему причинен моральный вред, истец просил суд взыскать с ответчика в счет компенсации морального вреда 500 руб. за нарушение нрав потребителей. Ответчик указал, что товар истцом в машине приобретен не был. За предоставлением какой-либо дополнительной информации о товарах Панков к продавцу не обращался.

Решением районного суда в иске отказано.

В апелляционной жалобе Панков просит решение суда первой инстанции отменить, считает его незаконным и необоснованным.

Оцените доводы сторон. Кто прав в этом споре?

2. Коврова обратилась в суд с иском к индивидуальному предпринимателю Алову о расторжении договора купли-продажи часов, взыскании уплаченных за товар денежных средств, убытков, неустойки, морального вреда, штрафа. В обоснование требований указала, что она приобрела в магазине индивидуального предпринимателя часы наручные мужские известной торговой марки, в период гарантийного срока в товаре выявился дефект - под стекло попала влага, оно запотело, часы перестали ходить. Истец обратилась к ответчику с требованием о возврате уплаченных за товар денежных средств, либо замене некачественного товара на аналогичный качественный. Коврова полагала, что указанный дефект является существенным производственным недостатком. При приеме часов представитель ответчика не установил дефектов эксплуатационного характера и нарушений условий эксплуатации.

В ходе судебного разбирательства судом назначена товароведческая экспертиза. Согласно заключению эксперта наручные часы имеют дефекты внешнего вида. Указано, что влага могла попасть через деформированную переводную головку. Часовой механизм дефектов не имеет. Часы находятся

в рабочем состоянии, имеют приобретенные дефекты эксплуатационного характера. Дефектов, связанных с качеством изготовления, часы не имеют.

Подлежит ли иск удовлетворению? Решите задачу, применяя нормы ГК и Закона РФ «О защите прав потребителей».

3. В магазине «Продукты» Вахров купил колбасу «Любительская».

В колбасе оказался запечатанный грызун. В магазине ему вернули деньги. Колбасу он отвез в Роспотребнадзор. Согласно протоколу лабораторных исследований в колбасе обнаружена ДНК возбудителя кишечной инфекции. В связи с этим Вахров просил суд взыскать с ООО «Мясокомбинат» компенсацию морального вреда в размере 100 тыс. руб.

Решением районного суда взыскана компенсация морального вреда в размере 30 тыс. руб.

В апелляционной жалобе ООО «Мясокомбинат» просит решение суда первой инстанции отменить, в удовлетворении исковых требований Вахрову отказать, указывая следующее:

не доказан факт производства спорного батона колбасы ООО «Мясокомбинат»;

ответчиком доказана возможность фальсификации колбасной продукции путем замены оболочки с разрезанного батона колбасы;

суд не учел, что истец, отказав предоставить спорный продукт для экспертизы по запросу ответчика, фактически поставил ответчика в такие условия, что он не имел возможности представить иные доказательства, кроме как подробное описание производственного процесса изготовления колбасы, оценку внешних характеристик спорного продукта, проведение всевозможных экспериментов на собственном предприятии. Ответчик фактически был лишен возможности экспертным путем доказать, что не является производителем спорного продукта.

Ответчик считает, что решение суда о частичном удовлетворении требований истца, в отсутствие бесспорных доказательств происхождения продукта способствует развитию потребительского экстремизма. При таких случаях любое лицо может приобрести любой товар надлежащего качества, а после проведения с ним недобросовестных манипуляций, ухудшающих его качество, может предъявить продавцу или производителю товара требование о возмещении якобы причиненного ему морального вреда в крупном размере.

Оцените доводы сторон. Кто прав в этом споре?

4. Между ООО «Энергия» и АО «С» (абонент) был заключен договор, в соответствии с которым ООО «Энергия» обязалось поставлять АО «С» через присоединенную сеть питьевую воду и оказывать услуги по приему

бытовых сточных вод в систему канализации, а АО «С» - оплачивать поставленный ресурс и оказанные услуги.

В приложении к договору стороны согласовали объекты водоснабжения и водоотведения: «3» и «Я».

Срок действия договора определен сторонами до 31 декабря 2015 г.

АО «С» (тратилось к ООО «Энергия» с письмом об исключении объекта «3» из договора в связи с прекращением потребления услуг по водопотреблению и водоотведению.

В связи с этим 7 декабря 2015 г. в целях прекращения оказания услуг на водоводе к объекту установлена заглушка, о чем представителями сторон составлен акт.

Между тем за декабрь 2015 г. ООО «Энергия» выставило АО «С» счет-фактуру на оплату услуг но договору. Стоимость услуг по объекту «3» рассчитана ООО «Энергия» за весь декабрь 2015 г.

АО «С» не перечислило данные денежные средства ООО «Энергия», поэтому последнее обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании задолженности за декабрь 2015 г.

Удовлетворяя иск, суд исходил из того, что в декабре 2015 г. договор в части объекта «3» являлся действующим, поскольку дополнительное соглашение о его расторжении между сторонами не подписывалось.

При этом суд руководствовался ст. 309,310,458 ГК.

В апелляционной жалобе АО «С» просит судебные акты отменить, ссылаясь на нарушение судами ст. 434.438, и. 1 ст. 782 ГК. По мнению заявителя, в спорный период договор между сторонами не действовал, гак как прекращен по взаимному согласию сторон. Согласие истца подтверждается его конклюдентные действиями: направление в ответ на просьбу ответчика технического работника истца для установления заглушки. С момента установления заглушки вода не поставлялась, предусмотренные договором услуги не оказывались, поэтому обязанностей по их оплате у ответчика не было.

Определите вид заключенного договора. С какою момента договор считается измененным или расторгнутым? Кто прав в этом споре?

5. АО «К» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному I унитарному предприятию жилищно-кооперативного хозяйства о взыскании штрафа за неподачу тепловой энергии, предусмотренного сторонами в договоре. Договор, на основании которого производился отпуск тепловой энергии, сведений о количестве ежемесячно и ежеквартально поставляемой энергии не содержат.

Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение АО «К» при заключении договора от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии.

Кто прав в этом споре?

ИДЗ:

В соответствии с п. 2 ст. 523 ГК для поставщика существенными нарушениями считаются:

1) поставка товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

2) неоднократное нарушение сроков поставки товаров.

Согласно п. 3 ст. 523 ГК для покупателя существенным нарушением является:

1) неоднократное нарушение сроков оплаты товаров;

2) неоднократная невыборка товаров.

В материалах судебной практики нет единого мнения по вопросу о том. могут ли иные нарушения договора поставки быть признаны существенными. Так, например, в одних решениях указывается, что п. 3 ст. 523 ГК устанавливает исчерпывающий перечень случаев, когда нарушение договора покупателем предполагается существенным и, соответственно, у поставщика возникает право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. И, наоборот, в других решениях отмечается, что в соответствии с п.1 ст. 523 ГК односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абз. 4 п. 2 ст. -150 ГК). Указанная норма является отсылочной, что свидетельствует о том, что перечень случаев существенного нарушения договора поставки его сторонами, данный в и. 2 и 3 а. 523 ГК, не является исчерпывающим.

Сформулируйте и обоснуйте свою позицию но данному вопросу.

Занятие № 2

Вопросы для собеседования:

1. Особенности розничной купли-продажи.
2. Особенности купли-продажи через систему Интернет.
3. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов.
4. Ответственность по договору розничной купли-продажи.

Решение ситуационных задач:

1. На основании договора розничной купли-продажи Житова К. приобрела у ООО «Видео-Центр» смартфон. Через некоторое время смартфон перестал работать. Житова К. обратилась в ООО «Видео-Центр» с требованием о возврате уплаченной суммы и получила отказ. После этого Житова обратилась в суд с иском о расторжении договора розничной купли-продажи, взыскании стоимости товара и неустойки. Какими нормативными правовыми актами регулируются данные отношения? При наличии каких условий суд может удовлетворить требования Житовой?

2. АО «В» обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации о взыскании ущерба, причиненного истцу в результате перерыва в подаче электроэнергии без соответствующего предупреждения. Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал, сославшись на то, что перерыв в подаче электроэнергии был связан с невыполнением потребителем предписания государственного энергетического надзора об устранении недостатков в электроустановках.

Соответствует ли закону решение суда?

4. Учреждением и ООО «Ю» на основании электронного аукциона заключен контракт на поставку запчастей для автотранспорта МВД России. В соответствии с п. 1.1 контракта ООО «Ю» обязалось в установленные контрактом сроки выполнить поставку запчастей для автотранспорта МВД России согласно прилагаемой спецификации, а Учреждение обязалось принять и оплатить его на условиях, предусмотренных контрактом. ООО «Ю» на основании заявки Учреждения поставлен товар, что подтверждается товарной накладной с отметкой о принятии товара. Указав на то, что товар поставлен с нарушением условий контракта (товар изготовлен ранее четвертого квартала 2013 г.). Учреждение вернуло часть товара по акту приемки. Учреждением в адрес ООО «Ю» направлена претензия с требованием об уплате штрафа, предусмотренного п. 8.4.2 контракта, согласно которому в случае ненадлежащего исполнения истцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения истцом обязательств, предусмотренных контрактом. ООО «Ю» уплачивает штраф в размере 5% от цены контракта. В претензии Учреждение ссылается на то, что в соответствии с техническим заданием электронного аукциона по поставке запчастей, по итогам которого был заключен контракт, поставляемый товар должен быть новым, произведенным не ранее IV квартала 2014 г. ООО «Ю» получило от Учреждения уведомление об одностороннем

отказе от контракта с указанием в качестве причин отказа: «поставка товара ненадлежащего качества (срок изготовления товара - ранее IV квартала 2013 г.), а также нарушение срока поставки». Полагая, что отказ является необоснованным, поскольку размещенный Учреждением в единой информационной системе контракт не содержит требований к дате изготовления поставляемого товара, ООО «Ю» обратилось в арбитражный суд с иском о признании незаконным одностороннего отказа Учреждения от государственного контракта и обязании принять товар, необоснованно возвращенный ООО «Ю».

Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 4. Договор поставки товаров. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

Вопросы для собеседования:

1. Понятие, признаки и виды договора поставки.
2. Содержание договора поставки.
3. Заключение и исполнение договора поставки.
4. Поставка товаров для государственных нужд.

Темы сообщений:

1. Порядок заключения договора поставки.
2. Особенности исполнения договора поставки.
3. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам.

Решение ситуационных задач:

Между ООО «Стройкомплект» (поставщик) и ООО «Инвест» (покупатель) был подписан договор, согласно п.1.3. которого, поставщик обязался поставить, а покупатель принять и оплатить товар согласно спецификации к договору. Однако спецификации к договору приложены не были и стороны их не подписали. Товарная накладная ссылку на договор не содержала. Можно ли признать договор поставки недействительным?

Обоснуйте ответ.

Тема 5. Договор контрактации и энергоснабжения

Вопросы для собеседования:

1. Понятие договора контрактации. Его отличие от договора купли-продажи, поставки и других сходных договоров.
2. Основные элементы договора контрактации.
3. Понятие договора энергоснабжения. Предмет и стороны договора.
4. Содержание договора энергоснабжения.

Темы сообщений:

1. Порядок и сроки заключения договора контрактации.
2. Ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Тема 6. Договор мены. Договор дарения

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены.
2. Понятие и стороны договора дарения. Его отличие от других сделок.
3. Предмет и форма договора дарения.

Решение ситуационных задач:

1. В мае 2016 года Козырев П. обратился в суд с иском о признании договора дарения жилого дома и земельного участка недействительным и примирении последствий ничтожной сделки, указывая на то, что между ним и Гасановой А., действующей в интересах ее несовершеннолетнего сына, в июне 2012 года заключен договор дарения, согласно которому он передал ее сыну 1/4 доли в праве собственности на земельный участок и жилой дом. Данный договор был заключен с целью получения ответчицей разрешения на продажу принадлежащей ей квартиры и с условием, что по достижении совершеннолетия сын возвратит долю истцу. Суд установил, что между истцом и ответчицей был заключен договор дарения, который собственноручно подписан сторонами, условия договора сформулированы прямо и недвусмысленно. Условия о возврате доли в договоре отсутствуют, переход права собственности зарегистрирован в Государственном реестре недвижимости.

   Решите дело. Какое значение имеет довод истца, что он заключил договор дарения под условием возврата доли по достижении сыном Гасановой А. 18 лет?

2. АО «Д» обратилось и арбитражный суд с иском к совхозу о взыскании невыплаченной суммы за оказанные услуги и процентов за пользование
чужими денежными средствами за период просрочки их оплаты. Ответчик, возражая против требований, заявил, что ответственность по ст. 395 ГК к нему не может быть применена, поскольку отношения сторон должны

регулироваться нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств.

Судом установлено, что согласно заключенной сделке АО «Л» обязалось оказать услуги в приобретении совхозом семян лекарственных растений, а последний передать АО «Д» за указанную услугу соответствующее количество пшеницы. Истец свои обязательства выполнил, ответчик
передал пшеницу не в полном объеме.

Суд первой инстанции в удовлетворении исковых требований в части взыскания процентов но ст. 395 ГК отказал, исходя из того, что в спорном договоре денежные обязательства возникнуть не могут. Суд апелляционной инстанции решение суда первой инстанции отменил, исковые требования удовлетворил, посчитав, что заключенная сторонами сделка предусматривает обмен товаров на услуги. Таким образом, отношения между сторонами не подпадают под нормы, регулирующие договор мены.

Кто прав в этом споре?

3. АО «М» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Ч» о взыскании разницы в стоимости обмениваемых товаров и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК.

Как следует из материалов дела, сторонами заключен договор мены, в соответствии с которым АО «М» передало ООО «Ч» по согласованной спецификации ноутбуки (100 шт.), а последнее передало истцу по такому же документу чехлы для ноутбуков (100 шт.). Исходя из сумм, указанных в спецификациях, стоимость обмениваемых товаров была неодинакова.

После исполнения сторонами своих обязательств по передаче товаров АО «М» потребовало от ООО «Ч» выплаты разницы в стоимости поставленных и полученных товаров. Получив отказ в удовлетворении своей просьбы, АО «М» обратилось в арбитражный суд, указав следующее:

- наличие в спецификациях к договору или иных документах, являющихся неотъемлемой его частью, условии, свидетельствующих о разной цене обмениваемых товаров, должно признаваться как условие об их неравноценности;

- поскольку в спецификациях указана разная стоимость обмениваемых товаров, то у ООО «Ч», получившего товар большей стоимости, возникает обязанность оплатить разницу в цене. При задержке или отказе от оплаты наступает ответственность, предусмотренная ст. 395 ГК.

Подлежит ли иск удовлетворению?

ИДЗ:

1. Составьте таблицу, в которой отобразите все существенные условия договора мены.

Занятие №2

Вопросы для собеседования:

1. Содержание договора дарения. Отказ от дарения.
2. Запрет дарения.
3. Пожертвование.

Решение ситуационных задач:

1. Логинов Т. и Логинова Е. в период брака приобрели в общую долевую собственность в равных долях две квартиры. После расторжения брака между бывшими супругами был заключен договор мены долями в жилых помещениях, согласно которому, после обмена долями (1/2) Логинов Т. становился полноправным собственником одной квартиры, а Логинова Е. – другой. Согласно договору мены имущество, подлежащее обмену, было не равноценны, поэтому Логинов Т. обязал выплатить разницу в размере и в срок, установленный в договоре. В соответствии с договором на квартиру в Управлении Росреестра была зарегистрирована ипотека в пользу Логиновой Е. Однако, ни одного платежа в счет погашения задолженность Логинов Т. так и не произвел. Логинова Е. обратилась в суд с требованием о взыскании задолженности по договору и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. Логинов Т. долг не отрицал, однако проценты за пользование чужими денежными средствами просил снизить в связи с тяжелым материальным положением так как вместе с Логиновой Е. содержит их малолетнего ребенка.

Решите спор. Обоснуйте ответ.

2. Пенсионер Тузов, будучи в преклонном возрасте, узнал, что согласно закону можно составить договор дарении в будущем. Тогда он решил после свой смерти подарить свою коллекцию самоваров внуку, составив предварительный договор дарения в будущем в письменной форме.

Соответствует ли такой договор требованиям ГК?

3. Назаренко обратилась в суд к Андрейченко и несовершеннолетнему Даниленко с исковыми требованиями:

— о признании недействительным договора дарения доли в праве собственности на квартиру;

— признании преимущественного права покупки;

— переводе прав и обязанностей покупателя.

В обоснование своих требований истец сослалась на то. что ей и ее брату Андрейченко принадлежала на праве общей долевой собственности (по ½ доли каждому) квартира. Андрейченко подарил 1/100 доли указанной квартиры несовершеннолетнему Даниленко и в тот же день продал ему же 49/100 доли этой квартиры.

Как утверждает истец, договор дарения является притворной сделкой, а при заключении договора купли-продажи нарушено ее преимущественное право покупки как участника общей долевой собственности. Просит перевести на нее права и обязанности покупателя по договору купли-продажи.

Решением районного суда иск удовлетворен частично: суд признал за Назаренко преимущественное право покупки 49/100 доли в праве общей собственности на квартиру и перевел на истца с ответчика права и обязанности покупателя по договору купли-продажи за цену и на условиях согласно указанному договору. В остальной части иска отказано. При этом указано, что Андрейченко при продаже 49/100 доли квартиры нарушено преимущественное право Назаренко как участника общей долевой собственности на приобретение доли квартиры, выразившееся в неизвещении истца в письменной форме о намерении продать свою долю.

В апелляционной жалобе Андрейченко и несовершеннолетнего Даниленко приводятся следующие доводы:

- на момент заключения сделки переход права собственности 1/100 доли но договору дарения не был зарегистрирован;

- заключая договор купли-продажи, Андрейченко и Даниленко указали стоимость 49/100 доли квартиры в размере 1 млн. руб., а в действительности 49/100 доли в нраве общей долевой собственности на квартиру были проданы за 10 млн руб.

В обоснование доводов были представлены следующие доказательства:

- дополнительное соглашение к договору купли-продажи, согласно которому 49/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру оценивается и продается но цене в 10 млн. руб.;

расписка о получении Андрейченко от матери Даниленко денежных средств в размере 10 млн. руб.;

- декларация но форме 3-НДФЛ. согласно которой Андрейченко получен доход от продажи доли имущества, находящегося в собственности менее трех лет, в размере 10 млн. руб.;

- отчет об оценке, составленный ООО«Центр оценки», в соответствии с которым рыночная стоимость 1/2 доли в спорной квартире составляет 10,032 млн. руб.

Кто прав в этом споре? Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

ИДЗ:

1. Заполните таблицу:

Условия отказа одаряемого принять дар	Даритель вправе	
	Отказаться от исполнения договора и следующих случаях:	Отменить дарение в следующих случаях:

2. На основе анализа норм гл. 32 ГК и судебной практики дайте юридическую консультацию последующим вопросам:

1) Является ли прощение долга дарением?

2) Подлежит ли государственной регистрации договор дарения недвижимого имущества, заключенный после 1 марта 2013 г.?

3) Подлежит ли нотариальному удостоверению договор дарения лошади?

4) Кто обязан сообщать о получении подарка в связи с должностным положением или исполнением служебных (должностных) обязанностей?

5) Институт предоставил компании право на установку в учебном корпусе кофе-машины. Можно ли данный договор считать пожертвованием, если в нем нет указания на возмездность или безвозмездность?

6) Из текста мирового соглашения, утвержденного районным судом, следует, что Нестерова отказывается от своих требований к Мастеровой, а Мастсрова, в свою очередь, обязуется подарить истице спорную квартиру. Соответствует ли закону мировое соглашение?

3. 2 июля 2008 г. Законодательным Собранием Санкт-Петербурга в Государственную Думу внесен проект федерального закона №84131-5 «О внесении изменения в статью 575 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» (о запрете дарения государственным и муниципальным служащим в связи с их должностным положением), которым предлагается ст. 575 ГК изложить в следующей редакции:

«1. Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пятисот рублей:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

3) в отношениях между коммерческими организациями.

2. Запрещается дарение государственным служащим и служащим органов муниципальных образовании в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей».

В пояснительной записке отмечается, что целью законопроекта является
введение законодательного запрета на совершение любых сделок дарения, прямо или косвенно направленных на вознаграждение государственного или муниципального служащего за совершение действий, входящих в круг его служебных обязанностей, независимо от их размера.

Проанализируйте и прокомментируйте предлагаемые изменения.

Тема 7. Договор ренты

Вопросы для собеседования

1. Понятие, стороны и предмет договора ренты.
2. Содержание договора ренты.
3. Постоянная рента.
4. Пожизненная рента.
5. Пожизненное содержание с иждивением

Решение ситуационных задач:

1. Седов и Хабаров обратились в суд с иском к ОАО « Нефтьгаз» о взыскании выкупной цены ренты. В обоснование иска истцы указали, что они являются получателями рентных выплат по договорам постоянной ренты в порядке наследования в нефтяной компании. В августе 2014 г. они получили уведомления от ответчика об отказе от выплаты ренты по договору путем ее выкупа но цене, равной сумме ренты, указанной в п. 1 договора. Ссылаясь на то, что предложенная ОАО «Нефть газ» выкупная цена не соответствует п. 3 ст. 594 ГК, истцы просили суд взыскать с ответчика выкупную цену по договорам ренты в следующих размерах: 100 тыс. руб. в пользу Седова. 100 тыс. руб. — в пользу Хабарова.

Судом установлено, что ОАО «Нефтьгаз» (плательщиком ренты) заключены договоры ренты с получателями ренты. Но условиям данных

договоров получатель ренты передал безвозмездно плательщику ренты в собственность привилегированные акции нефтяной компании. В свою очередь, плательщик ренты принял на себя обязательство в обмен на полученные акции бессрочно выплачивать получателю ренты рентные выплаты.

Истцы являются наследниками получателей ренты на основании свидетельств о праве на наследство. В августе 2014 г. ОАО «Нефтьгаз» направило в адрес истцов уведомления об отказе от выплаты ренты путем ее выкупа по цене, равной сумме ренты, указанной в п. 7 договора.

Из буквального содержания п. 7 договоров постоянной ренты следует, что сторонами определена выкупная цена ренты только для случаев, предусмотренных в подп. 6.2 п. 6 договора, а именно:

при выкупе ренты по требованию получателя ренты в случаях, когда плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на полгода;

плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, установленные договором.

Для иных случаев выкупа ренты, в том числе и для случая, когда выкуп ренты осуществляется по требованию плательщика ренты после смерти получателя ренты у его наследников, к которым перешли в порядке наследования права получателя ренты, условия о выкупной цене в указанных договорах сторонами не определены.

Каковы условия отказа от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа?

Различаются ли основания и условия выкупа ренты в зависимости от того, какой стороной — плательщиком или получателем ренты предъявлены требования о выкупе? Кто прав в этом споре?

2. Митина обратилась в суд с иском к ООО «Р» о признании недействительным договора пожизненной ренты, заключенного 16 июля 2015 г. между Бойко и ООО «Р».

Судом установлено, что 21 октября 2011 г. Бойко составила завещание на все свое имущество, которое ко дню ее смерти окажется ей принадлежащим, в пользу Митиной. 16 июля 2015 г. Бойко заключила с ООО «Р» договор пожизненной ренты, согласно условиям которого получатель ренты (Бойко) передает принадлежащую ей квартиру плательщику ренты (ООО «Р») за 5 млн. руб. Кроме того, плательщик ренты обязуется выплачивать Бойко на содержание 15 тыс. руб. ежемесячно и сохранять ей бесплатное пожизненное проживание и пользование квартирой.

Из материалов дела следует, что согласно заключению комиссии судебно-психиатрических экспертов к моменту подписания договора ренты Бойко страдала неуточненным психическим расстройством. Однако, как указано в заключении, «учитывая влияние совокупности неблагоприятных психогенных факторов, в интересующий суд период 16 июля 2015 г. решить вопрос о способности Бойко понимать значение своих действий и руководить ими не представляется возможным».

Из материалов дела видно, что Бойко на момент совершения сделки было 92 года, она перенесла черепно-мозговую травму, в 2013 г. ей была установлена первая группа инвалидности, в связи с ухудшением здоровья она находилась на стационарном лечении в больнице. Согласно показаниям врача-невролога, допрошенной в качестве свидетеля, у Бойко было нарушение памяти, снижение интеллектуального мышления, ей было тяжело адекватно оценивать ситуацию. Согласно показаниям других свидетелей Бойко часто забывала события, была малограмотным человеком, часто не узнавала знакомых ей людей.

Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Гриневич обратился в суд с иском к Мостову, Леонову о расторжении договора пожизненного содержания, исключении квартиры из наследственной массы, погашении записи о регистрации права собственности в ЕГРП. признании права собственности на квартиру.

Как установлено судом. 15 мая 2010 г. Гриневич и Данкулич заключили договор пожизненного содержания с иждивением, согласно которому получатель ренты (Гриневич) передает принадлежащую ему на праве собственности квартиру в собственность плательщика ренты (Данкуличу).

Согласно п. 9 договора право собственности на квартиру у плательщика ренты возникает с момента государственной регистрации договора, права залога и перехода права. После этого плательщик ренты принимает на себя обязанность осуществлять за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры, а также участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе и капитальным, всего дома, оплачивать за свой счет коммунальные услуги (включая плату за электроэнергию), вносить абонентскую плату за пользование телефоном (исключая плату за другие возможные платные дополнительные услуги, предлагаемые телефонным узлом связи).

По соглашению между сторонами, плательщик ренты предоставляет получателю ренты право пожизненного пользования и проживания в отчуждаемой квартире, что является обременением и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Право собственности Данкулича на квартиру зарегистрировано. Данкулич умер 10 ноября 2015 г. С заявлением к нотариусу о принятии наследства после умершего в установленный законом срок обратились его сыновья Мостов и Леонов.

Истец в своих исковых требованиях ссылался на правила, установленные ст. 605 ГК. просит применить к сложившимся правоотношениям аналогию права, ссылается на ст. 182, 389, 391, 416 ГК.

Подлежат ли применению указанные истцом нормы по аналогии? Соответствует ли закону доход истца о том, что имущественные обязанности по пожизненному содержанию с иждивением не входят в состав наследства? Правомерен ли отказ от перевода прав и обязанностей по договору пожизненного содержания в связи с лично-доверительным характером заключенного договора?

ИДЗ:

1. В науке гражданского нрава существуют разные точки зрения по вопросу разграничения видов ренты. Одни авторы полагают, что существуют три самостоятельных вида договора: постоянная рента, пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением. Другие авторы выделяют два вида договора: постоянная рента и пожизненная рента, а договор пожизненного содержания с иждивением рассматривают как разновидность договора пожизненной ренты.

Сформулируйте и обоснуйте свою позицию но данному вопросу.

2. Заполните сравнительную таблицу видов ренты.

Виды ренты	Понятие договора	Предмет договора	Стороны договора	Существенные условия	Форма рентных платежей	Размер рентных платежей	Сроки выплаты ренты
Постоянная рента							
Пожизненная рента							

Пожизненное содержание с иждивением							

3. На основе анализа норм гл. 33 ГК и судебной практики дайте юридическую консультацию по следующим вопросам:

1) Один из супругов, находясь в браке, заключил договор пожизненного
содержания с иждивением. 15 лет платил по нему рентные платежи за счет общих доходов супругов. Будет ли квартира, являющаяся предметом договора, совместным имуществом супругов?

2) Вправе ли плательщик ренты предоставить имущество, полученное по договору ренты, в безвозмездное пользование третьему лицу?

3) Между собственником квартиры и гражданином был заключен договор пожизненного содержания с иждивением, по которому получатель ренты передал плательщику ренты квартиру. Договор был нотариально удостоверен, однако переход права собственности по договору не был зарегистрирован вследствие смерти получателя ренты. Кто имеет право собственности на квартиру?

Тема 8. Общие положения о договоре аренды

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в пользование.
2. Общие положения о договоре аренды.
3. Государственная регистрация договора аренды.
4. Понятие и виды договора аренды.
5. Содержание договора аренды.
6. Выкуп арендованного имущества.

Решение ситуационных задач:

1. Между администрацией города N и УМВД РФ города N был заключен договор аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в целях проживания сотрудников УМВД на срок 11 месяцев. По истечении срока было подписано дополнительное соглашение о продлении договора еще на 11 месяцев. квартира была представлена Полякову Д. и с ним был заключен договор найма

коммерческого использования. По истечении срока договора УМВД города N уведомил Полякова Д. о необходимости освободить жилое помещение. Поляков Д. освободить жилое помещение отказался, основываясь на том, что договор между администрацией города N и УМВД РФ города N является недействительным, так как в виду дополнительного соглашения он подлежит государственной регистрации, и его фактическое проживание в квартире более 1,5 месяцев дает ему право дальнейшего проживания до 5 лет, и с ним должен быть заключен дополнительный договор.

Решите спор. Обоснуйте ответ.

2. В арбитражный суд обратился арендодатель с иском о взыскании с арендатора арендных платежей.

Ответчик не признал долга по арендным платежам, так как он с согласия арендодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения арендованного имущества, и после прекращения договора аренды заявил о зачете причитающихся с него арендных платежей в сумме, на которую произведены указанные улучшения.

Истец, не оспаривая факта произведенных улучшений, в судебном заседании указал, что зачет в данном случае невозможен, поскольку не предусмотрен ст. 623 ГК.

Суд первой инстанции иск удовлетворил, отметив, что п. 2 ст. 623 ГК не предусматривает возможности зачета таких требований арендатора и, кроме того, до определения сторонами или судом стоимости улучшений, подлежащей уплате арендодателем арендатору, денежною обязательства у арендодателя не возникает.

Соответствует ли закону решение суда? Ответ обоснуйте.

3. Фермер Ящук предоставил дачнику Ларченко в аренду две дойные козы, десять кур-несушек и пару кроликов на период дачного сезона. В день одна коза дает от 2.5 до 4 л молока, несушки - 7 штук яиц. а крольчиха через две недели принесла крольчат.

Какие объекты гражданских прав могут быть предметом договора аренды? Кому будут принадлежать доходы, полученные в результате использования арендованного имущества? В течение какого периода времени будет действовать данный договор?

4. Региональная общественная организация «Традиция» обратилась в арбитражный суд с иском к федеральному государственному унитарному предприятию «Округ» о взыскании 635 тыс. руб. (стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества).

Судом установлено, что между истцом (арендатор) и ответчиком (арендодатель) заключен договор аренды нежилых помещений. В результате

проведенной проверки Управлением МЧС России в отношении «Округ» возбуждено административное производство в связи с отсутствием технической системы пожарной сигнализации. В целях устранения рисков, связанных с административными мерами, истец предложила ответчику на взаимной основе оплатить проектирование и установку систем пожарной сигнализации и получила его согласие. Истцом в целях выполнения работ но установке технической системы пожарной сигнализации были заключены договоры: на разработку проекта автоматической пожарной сигнализации, на монтаж пожарной сигнализации. Стоимость работ но договорам составила 500 тыс. руб. Истец, руководствуясь ст. 612 ГК, предложил зачесть произведенные им затраты в счет арендной платы, либо вернуть потраченные денежные средства. Ответчик денежные средства перечислять отказался, что послужило основанием для обращения в суд.

Вправе ли арендатор требовать возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества? Является ли в данном случае отсутствие противопожарной системы недостатком имущества, переданного в аренду? Можно ли утверждать, что произведенные истцом с согласия ответчика работы, непосредственно привели к появлению неотделимых улучшений в арендуемом помещении?

ИДЗ:

1. Заполните таблицу «Права, обязанности и ответственность сторон но договору аренды».

Арендодатель			Арендатор		
Права	Обязанности	Ответственность	Права	Обязанности	Ответственность

2. По вопросу о том, с какого момента договор аренды считается заключенным, в судебной практике существует две позиции:

а) договор аренды является консенсуальным, т.е. считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме
достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

б) договор аренды является реальным, т.е. считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Какая позиция в судебной практике является более распространенной? Сформулируйте и обоснуйте свое мнение по данному вопросу.

Тема 9. Отдельные виды договора аренды

Вопросы для собеседования:

1. Понятие, форма и срок договора проката.
2. Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем.
3. Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа.

Темы сообщений:

1. Договор аренды предприятий.
2. Понятие и особенности финансовой аренды (лизинга).
3. Договоры аренды земельных участков

Тестирование по темам 2-9 раздела №2.

Тема 10. Договор найма жилого помещения

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие, виды и стороны договора найма жилого помещения.
2. Объект договора найма жилого помещения. Форма и срок договора.
3. Понятие и содержание договора найма жилого помещения.

Решение ситуационных задач:

1. Добрина Р. состояла в трудовых отношениях с АО «В». 8 ноября 1996 г. с ней заключен договор о предоставлении жилой площади в общежитии на семью из двух человек, в том числе сына — Добрина Г.

Добрин Г. обратился в суд с иском к АО «В» о признании права собственности на жилое помещение.

Решением районного суда в удовлетворении исковых требовании отказано, так как истец вселен в комнату в 1996 г., т.е. после состоявшейся в 1992 г. передачи общежития в собственность АО «В», в связи с чем право на приватизацию спорной комнаты у нет отсутствует.

Отменяя решение суда и удовлетворяя исковые требования, суд апелляционной инстанции пришел к выводу о том, что у Добрина Г. имеется право на приватизацию занимаемого жилого помещения в силу ст. 18 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона «О введении в действие Жилищною кодекса Российской Федерации», поскольку мать истца Добрина Р. в связи с

трудовыми отношениями была вселена в жилое помещение в общежитии, находящемся в ведении государственного предприятия, при приватизации которого здание общежития в нарушение закона не было передано в ведение органов местного самоуправления.

Влияет ли приватизация государственного предприятия на жилищные права граждан, вселенных в установленном законом порядке в помещения государственного жилищного фонда до приватизации государственного предприятия? Кто прав в этом споре?

2. Суркова обратилась в суд к Носову, Иващенко о выселении их из жилого помещения, взыскании платы но договору найма, задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. В обоснование заявленных требований истица указала, что является собственником квартиры, в которой зарегистрирован Климов и до дня своей смерти была зарегистрирована Видова. Последняя при жизни предоставила квартиру ответчикам по договору найма. После смерти Видовой ответчики выехать из квартиры в добровольном порядке отказались, два с половиной года проживают в квартире без оплаты найма жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг.

Носов показал, что после смерти Видовой он с семьей не платил за наем жилого помещения, поскольку не знал, кому платить, истица, требуя его выселения в угрожающей форме, правоустанавливающих документов на квартиру не предоставила.

Отказывая истице в удовлетворении исковых требований, суд исходил из того, что ответчики проживали в квартире на основании устной договоренности с Видовой, договор найма с указанным лицом, а также с собственником жилого помещения ими не заключался.

В какой форме должен быть заключен договор коммерческого найма жилого помещения? Соответствует ли закону решение суда?

3. Остапчук обратилась в суд с иском к Шокину, указав, что в отношении принадлежащей ей квартиры, между ее дочерью Дробининой, выступавшей в качестве наймодателя, и Шокиным был заключен договор коммерческого найма жилого помещения. После того как ответчик выехал из квартиры, не сдав ее в соответствии с условиями договора, наймодатель обнаружил при осмотре квартиры существенное ухудшение (испорчена входная дверь, в квартире отсутствует водонагреватель, разбит телефонный аппарат, поломан телевизор, разбита раковина в ванной комнате).

О нарушенном праве истица узнала после получения определения суда по гражданскому делу по иску Дробининой к Шокину. До этого момента

истица не знала, что квартире причинен ущерб, так как ее дочь Дробинина боялась за ее самочувствие и взяла решение всех вопросов на себя.

Ответчик Шокин с исковыми требованиями Остапчук не согласился, заявив о пропуске истицей срока исковой давности.

В ходе рассмотрения дела суд указал, что истица действительно пропустила трехлетний срок исковой давности, установленный для подачи ею иска, и это при наличии заявления другой стороны о применении срока исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске. Суд принял во внимание, что о нарушенном нраве Остапчук должна была узнать сразу после того, как ответчик выехал из принадлежащего ей жилого помещения. С этого времени для нес начал течь трехлетний срок исковой давности, установленный для подачи иска. Между тем в суд она обратилась почти через четыре года.

Обоснованы ли доводы суда? Кто прав в этом споре?

ИДЗ:

1. *Заполните пропущенные слова и словосочетания.*

1) По договору найма жилого помещения одна сторона — собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во ... для проживания в нем.

2) Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора... или иного договора.

3) В государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору ... найма жилого помещения, но договору найма жилого помещения жилищного фонда... использования.

4) Объектом договора найма жилого помещения может быть ... жилое помещение, пригодное для ... проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

5) Договор найма жилого помещения заключается в ... форме.

6) Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма такого жилого помещения, заключенного на срок ... , подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7) Переход права собственности на занимаемое но договору найма жилое помещение ... расторжения или изменения договора найма жилого помещения.

8) Наниматель ... ответственность перед наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия договора найма жилого помещения.

9) Наниматель... производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.

10) Временные жильцы ... самостоятельным правом пользования жилым помещением.

11) Текущий ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью ..., если иное не установлено договором найма жилого помещения.

12) Капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью ..., если иное не установлено договором найма жилого помещения.

13) Договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий ....

14) По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более ... для устранения им нарушений, послуживших основанием для расторжения договора найма жилого помещения.

15) В случае расторжения договора найма жилого помещения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения ....

2. Заполните сравнительную таблицу видов найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения		Договор социального найма жилого помещения
	Понятие договора	
	Предмет договора	
	Основание для вселения	
	Наймодатель	
	Наниматель	
	Срок	
	Плата за пользование устанавливается	

Занятие № 2

Вопросы для собеседования:

1. Лица, имеющие право постоянного пользования жилым помещением. Временные жильцы.
2. Плата за жилое помещение.
3. Прекращение договора найма жилого помещения.
4. Договор коммерческого найма жилого помещения.
5. Договор социального найма жилого помещения.

ИДЗ:

1. На основе анализа норм гл. 35 ГК п судебной практики дайте юридическую консультацию последующим вопросам:

1) Могут ли помещения, подобные жилым (например, пансионаты), быть объектами найма жилых помещений?

2) Может ли юридическое лицо быть нанимателем по договору коммерческого найма?

3) Как должна вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги, если сроки ее внесения договором коммерческого найма не установлены?

4) Подлежит ли государственной регистрации ограничение права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма жилого помещения, заключенною на срок более года?

5) Вправе ли наниматель передавать все или часть помещения, являющегося предметом договора коммерческого найма, в пользование за плату третьим лицам?

6) Если наниматель и лица, совместно с ним проживающие, систематически нарушают права и интересы соседей, то какие меры может предпринять наймодатель?

7) Влечет ли переход права собственности на жилое помещение, занимаемое по договору найма, изменение или расторжение договора коммерческого найма жилого помещения?

Тема 11. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

Вопросы для собеседования:

1. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды).
2. Предмет и форма договора.
3. Отказ от договора. Ответственность сторон.

4. Прекращение договора безвозмездного пользования.
5. Досрочное расторжение договора.

Решение ситуационных задач:

1. Между Шапкиной А. и Кузнецовым В., являющимся собственником квартиры был заключен договор безвозмездного пользования на время отъезда Кузнецова в другой город. Через два месяца после заключения договора Кузнецов умер, квартира в порядке наследования перешла к его сыну Кузнецову Д. Получив свидетельство о праве собственности, он пытался вселиться в квартиру, предупредив Шапкину А. о своем решении. Однако Шапкина А. заявила, что не намерена выселяться из квартиры, так как проживает в ней на основе действующего договора ссуды. Через месяц после отказа Кузнецов Д. обратился в суд.

Решите дело. Обоснуйте решение.

2. Фанина обратилась в суд с иском к Изюмову о взыскании ущерба и компенсации морального вреда. В обоснование заявленных требований Фанина ссылается на то. что ей на праве собственности принадлежит автомобиль, который она передала в безвозмездное пользование Изюмову.

Изюмов передвигался на автомобиле. Но пути следования автомобиль сломался и был оставлен ответчиком без присмотра на дороге. Действий, но сохранности автомобиля ответчик не предпринял. Впоследствии автомобиль был найден сотрудниками полиции разукомплектованным и поврежденным.

Как следует из материалов дела, истица на имя Изюмова выдала доверенность на управление и пользование автомобилем. Никакого письменного договора на передачу автомобиля в пользование Изюмову истица с ответчиком не заключала.

Отказывая Фаниной в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции сделал вывод о том. что истицей не представлено суду доказательств того, что ущерб причинен по вине ответчика.

Можно ли считать, что между сторонами был заключен договор о передаче автомобиля в безвозмездное пользование? Соответствует ли закону решение суда?

3. Веточкина в 2011 г. приобрела в собственность жилой дом. С ее разрешения в данном ломе проживает ее престарелая мать и родной брат Кошкин. вселившийся около пяти лет назад. Какого-либо соглашения с братом относительно проживания в доме не заключалось. Кошкин никакой помощи в содержании жилого дома не оказывает, расходов на оплату

коммунальных услуг не несет, нигде не работает, злоупотребляет алкоголем, находясь в состоянии опьянения, ведет себя агрессивно но отношению к престарелой матери. Веточкина неоднократно обращалась в полицию по поводу скандалов, устраиваемых Кошкиным. В апреле 2014 г. она предупредила Кошкина о необходимости выселиться, однако на данное требование он ответил отказом, мотивируя отсутствием другого жилья. Веточкина полагает, что дальнейшее проживание Кошкина в се доме невозможно, в связи с чем, в мае 2014 г., обратилась в суд.

В каких случаях и при каких условиях возможен отказ сторон от договора безвозмездного пользования? Подлежат ли исковые требования Веточкиной удовлетворению?

ИДЗ:

1. Заполните таблицу «Отграничение договора безвозмездного пользования от смежных договоров».

Ссуда	Сходства	Отличия	Смежные договоры
Ссуда			Аренда
Ссуда			Наем жилого помещения
Ссуда			Заем

2. Составьте схему оснований прекращения договора ссуды.
3. Заполните таблицу «Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования».

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель :	Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

Контрольная работа по темам раздела 2

Тема 12. Общие положения о договоре подряда

Вопросы для собеседования:

1. Общие положения о подряде.
2. Понятие и содержание договора подряда.

Тема сообщения:

1. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

Решение ситуационных задач:

1. 28 октября 2014 г. муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Газмаш» и Туров заключили договор подряда, согласно которому МУН «Газмаш» (подрядчик) принимает на себя обязанность но переустройству жилого помещения с центрального на автономное отопление в квартире Турова, который обязуется до 11 ноября 2016 г. перечислять на расчетный счет или вносить в кассу подрядчика до 10 числа каждого месяца по 2000 руб. в счет оплаты работ.

Свои обязательства МУП «Газмаш» выполнил в полном объеме, о чем свидетельствует акт выполненных работ, однако Туров уклоняется от внесения платы, что привело к образованию задолженности. В соответствии с условиями договора заказчику была предоставлена беспроцентная рассрочка, но в случае нарушения сроков оплаты но графику и в рассрочке заказчику отказывается. Кроме того, в силу договора заказчик обязался уплатить подрядчику неустойку из расчета 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. МУН «Газмаш» обратилось в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Индивидуальный предприниматель Раздобреев как субподрядчик выполнил работы по установке 14 дверей, а также перекрытий теплотрассы в здании НИИ в рамках договора подряда, заключенного между НИИ и ООО «Техностройй». В письменной форме договор субподряда не заключался. Работы были выполнены на основании устной договоренности. Результат работ был сдан в срок и принят без замечаний. В последующем заказчиком была произведена полная оплата всех работ но договору подряда, однако подрядчик до настоящего времени не расплатился с ним за выполненные субподрядные работы.

Вправе ли подрядчик привлекать к выполнению работ третьих лиц?

В какой форме должен быть заключен договор субподряда? К кому будут предъявлены претензии заказчиком, если выяснится, что работы по установке дверей были выполнены некачественно?

ИДЗ:

1. В научной и учебной литературе были высказаны различные взгляды по вопросу о том, что является предметом договора подряда. Одни ученые считают предметом этого договора только результат, другие — только

работы, третьи — результат и работы (как элементы единого предмета), а четвертые — двойственным (предметом является как результат, так и работы).

1 октября 2013 г. вступил в силу Федеральный закон от 2 июля 2013 г. N 142-ФЗ «О внесении изменений в подраздел 3 раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», который внес изменения в ст. 128 ГК «Объекты гражданских прав». Новая редакция этой статьи изменила прежнюю формулировку «работы и услуги» на новую: «результаты работ и оказание услуг».

Проанализируйте и прокомментируйте внесенные изменения применительно к предмету договора подряда. Сформулируйте и обоснуйте свою точку зрения но данному вопросу.

2. Заполните таблицу «Содержание договора подряда».

Заказчик		Подрядчик	
Права	Обязанности	Права	Обязанности

3. Заполните таблицу «Ответственность подрядчика».

За нарушение сроков выполнения работ	
За ненадлежащее качество материалов (если это его материалы)	
За нссохранность материала заказчика	
За ненадлежащее качество работы	

Тема 13. Отдельные виды договора подряда

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Договор бытового подряда.
2. Договор строительного подряда.

Темы сообщений:

1. Особенности договора строительного подряда.
2. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и ответственность подрядчика за нарушение обязанностей по договору.

Решение ситуационных задач:

1. Михайлин обратился в суд с иском к Лииькову о признании договора строительного подряда заключенным, взыскании денежной суммы. В обоснование иска указал, что в 2014 г. между ним и ответчиком в устной форме был заключен договор подряда на строительство двух жилых домов. Но договору оплата строительства ответчиком должна была быть произведена но его окончании путем передачи истцу одного дома. Истец свои обязательства выполнил, за счет своих средств, своими силами, с привлечением субподрядчиков произвел оконченное строительство двух домов. Ответчик обязательства не выполняет, право собственности на дома, включая дом, где проживает истец, зарегистрировал за собой, оплату в какой-либо форме не произвел.

Ответчик иск не признал, пояснив, что договор на указанных условиях с истцом не заключал, расчет за строительство с ним произвел путем передачи денежных средств, кроме того, он сам оплачивал приобретение строи тельных материалов и оборудования, а также произвел проектирование строительства.

Судом установлено, что между Михайлиным и Линьковым возникли спорные отношения по поводу строительства двух жилых домов на земельном участке, принадлежащем Линькову. Впоследствии земельный участок разделен на два участка, на которых выстроено два жилых дома, право собственности на один из которых зарегистрировано за Линьковым. Договор в письменной форме между сторонами заключен не был.

Суд первой инстанции посчитал установленным факт получения Михайлиным от Линькова 20 млн. руб., что, по мнению суда, подтверждено представленным ответчиком письменным доказательством с подписью истца. Также суд посчитал установленным факт перечисления ответчиком 5 млн. руб. ООО «М». выполнившему часть работ по строительству ломов. Отказывая в удовлетворении иска, суд первой инстанции сослался па недоказанность Михайлиным его расходов по строительству домов, а также выполненной ответчиком, а не ввиду ненадлежащего использования либо ненадлежащей установки данной системы;

истцом не доказан размер убытков и вина ответчика в причинении истцу убытков (в ходе рассмотрения дела платежные поручения истцом представлены не были).

Соответствует ли закону решение суда?

ИДЗ:

1. Заполните сравнительную таблицу видов подряда.

Виды подряда	Понятие договора	Предмет договора	Стороны договора	Форма договора	Существенные условия
Бытовой подряд					
Строительный подряд					
Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ					
Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд					

Занятие № 2

Вопросы для собеседования:

1. Применение системы генерального подряда.
2. Исполнение договора строительного подряда.

Темы сообщений:

1. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
2. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

ИДЗ:

1. Составьте проекты следующих договоров:

1) договор подряда на пошив мехового изделия;
2) договор подряда па строительно-отделочные работы;
3) договор подряда на строительство загородного дома.

Тема 14. Договоры возмездного оказания услуг

Вопросы для собеседования:

1. Общее понятие договора по возмездному оказанию услуг.
2. Отличие услуги от работы в гражданском праве.

Тема сообщения:

1. Особенности правового регулирования отдельных договоров об оказании услуг.

Решение ситуационных задач:

1. Управлением Роспотребнадзора проведена проверка в отношении федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Академия». В ходе проверки была проанализирована типовая форма договора о возмездном оказании образовательных услуг и выявлены следующие нарушения:

— в п. 1.3 договора на оказание образовательных услуг, касающегося срока, не содержится согласованного сторонами конкретного срока обучения в зависимости от формы обучения (очная, заочная) и получаемой квалификации (бакалавр, специалист):

из содержания п. 3.1 договора следует, что учреждение вправе ежегодно увеличивать по собственной инициативе стоимость обучения, но не более чем на 15% от стоимости обучения предыдущего учебного года, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.5 договора. При этом договор не содержит стоимости услуги за весь период действия договора, что не отвечает положениям п. 1 ст. 781 и п. 1 ст. 452 ГК;

— в п. 2.1.1 договора указано: «академия имеет право отказаться от оказания услуг по договору в случае неоплаты образовательных услуг», что противоречит и. 2 ст. 782 ГК.

Учреждение обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным предписания управления Роспотребнадзора в части возложения обязанности но приведению типового договора о возмездном оказании образовательных услуг в соответствие с требованиями законодательства РФ в сфере прав потребителя.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. В 2011 г. студенты сдали экзамены на заочном факультете вуза и защитили дипломы, однако дипломы не получили ввиду задолженности по оплате за обучение.

Из договоров об оказании платных образовательных услуг, заключенных вузом с каждым из студентов, следует обязанность заказчиков (студентов) оплатить оказанные услуги.

В п. 5.1 договоров предусмотрено, что стоимость обучения ежегодно индексируется, повышение стоимости обучения в таком случае устанавливается путем заключения дополнительного соглашения.

Студенты оплачивали стоимость образовательных услуг четвертого года
обучения без учета индексации их стоимости, в связи с чем образовалась задолженность.

Студенты обратились в суд с требованием обязать вуз выдать им диплом государственного образца с присвоением установленной в Российской Федерации квалификации.

Соответствует ли удержание ответчиком дипломов государственного образца положениям ст. 359 ГК? Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Предприниматель Ерохин (исполнитель) и ООО «Деньги даром» (заказчик) заключили договор возмездного оказания услуг, но условиям которого предприниматель Ерохин оказывает ООО «Деньги даром» услуги по распространению рекламной информации заказчика путем рассылки на мобильные телефонные номера абонентов исполнителя коротких текстовых сообщений.

Согласно п. 1.1 и 1.2 указанного договора исполнитель обязан предоставлять базу данных абонентов, а заказчик обязан согласовывать текст смс-сообшений.

В антимонопольный орган поступила информация от физического лица — владельца сотового номера сети «Билайн», о том, что на его номер поступило короткое текстовое сообщение следующего содержания: «Деньги! Лови момент! ООО “Деньги даром"! Супер акция!» Разрешение абонента на получение рекламной информации от ООО «Деньги даром» отсутствовало.

Решением антимонопольного органа действия предпринимателя Ерохина по распространению смс-сообщеннй, содержащих рекламу услуг ООО «Деньги даром», без получения предварительного согласия абонента, признаны нарушающими ч. 1 ст. 18 Федеральной) закона «О рекламе».

Соответствует ли гражданскому законодательству содержание договора возмездного оказания услуг, заключенного предпринимателем Ерохиным и ООО «Деньги даром»?

ИДЗ:

1. Заполните таблицу «Отграничение договора возмездного оказания услуг от смежных договоров».

Договор возмездного оказания услуг	Сходства	Отличия	Смежные договоры
Договор возмездного оказания услуг			Договор купли-продажи
Договор возмездного оказания услуг			Договор подряда
Договор возмездного оказания услуг			Трудовой договор

Тема 15. Транспортные обязательства

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и виды транспортных договоров.
2. Договор перевозки.
3. Договор транспортной экспедиции.

Темы сообщений:

1. Транспортное законодательство.
2. Договор чартерной перевозки: понятие, особенности.
3. Ответственность перевозчика за нарушение условий договора перевозки.

Решение ситуационных задач:

1. Между авиаперевозчиком ПАО «Аэрофлот» и Дроздовой К. был заключен договор перевозки пассажиров по маршруту Москва - Париж - Москва. Дроздова К. сдала к перевозке багаж, но, прибыв в пункт назначения, его не получила в связи с его неприбытием. Она обратилась в отдел отслеживания багажа в аэропорту Парижа с заявлением о розыске багажа. Багаж был найден в аэропорту Шереметьево, доставлен и получен истцу по истечении срока поездки в день ее убытки в Москву. При получении багажа был составлен коммерческий акт о серьезном повреждении чемодана и установлен его вес 5 кг. (пустой чемодан). Перевозчику была направлена претензия. Однако, выполнить требование Дроздовой К. в добровольном порядке перевозчик отказался. Дроздова К. обратилась в суд о взыскании ущерба и компенсации морального вреда. Какими нормативными актами следует руководствоваться суду при решении дела. Обоснуйте ответ.

2. Антипов обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с ОАО «РЖД» неустойки, начисленной за просрочку доставки грузов, принятых к перевозке но транспортным железнодорожным накладным. Как следует из материалов дела, в период с 6 по 26 января 2015 г. на основании транспортных железнодорожных накладных ответчик осуществлял перевозку грузов на станцию назначения.

За нарушение сроков доставки грузов истцом начислена пеня.

Истец направил ответчику претензию с требованием об оплате начисленной неустойки. Однако названная претензия оставлена ответчиком без ответа и без удовлетворения, что послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Факт просрочки доставки грузов по спорным отправкам подтверждается представленными в материалы дела железнодорожными накладными (отметка в графе «календарные штемпеля»).

Как начисляется неустойка при перевозке грузов железнодорожным транспортом? Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 16. Договор транспортной экспедиции

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и форма договора транспортной экспедиции.
2. Ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору.

Темы сообщений:

1. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.
2. Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тестирование по темам 12-16 раздела 3

Тема 17. Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие, особенности и виды договора займа.
2. Кредитный договор: сфера применения, стороны и форма договора.
3. Товарный и коммерческий кредит.
4. Новация долга в заемное обязательство.
5. Классификация кредитного договора.

Темы сообщений:

1. Особенности предоставления займов ломбардами.
2. Особенности предоставления займов микрофинансовыми организациями.

Решение ситуационных задач:

Лаптева обратилась в суд с иском к Добрыниной о взыскании долга по договору займа. В обоснование заявленных требований истица указала, что 31 октября 2014 г. ответчица взяла у нее в долг по расписке денежную сумму в размере 200 тыс. руб. на срок до 1 февраля 2015 т., с ежемесячной уплатой 5%. Однако в срок денежные средства возвращены не были.

Истица обратилась к ответчице с требованием об их возврате. 3 апреля

2015 г. ответчица вернула денежные средства в размере 20 тыс. руб. Остальная часть не возвращена до настоящею времени. Уточнив исковые

требования, истица просила суд взыскать с ответчицы в свою пользу:

— задолженность по договору займа в размере 180 тыс. руб.;

— проценты за пользование займом — 140 тыс. руб.;

— проценты за пользование чужими денежными средствами — 20 тыс. руб.;

— расходы за составление искового заявления — 1500 руб.

Является ли расписка надлежащей формой договора займа? Как доджны производиться расчеты по договору? Подлежат ли удовлетворению исковые требования?

ИДЗ:

Заполните сравнительную таблицу договора займа и кредитного договора.

Кредитный договор		Договор займа
	Понятие договора	
	Предмет договора	
	Кредитор	
	Форма договора	
	Существенные условия	

Занятие №2

Вопросы для собеседования:

1. Вексель и облигация.
2. Сходные и отличительные признаки договора займа и кредитного договора.
3. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Тема сообщения:

1. Проблема «ростовщических процентов».

ИДЗ:

1. На основе анализа норм гл. 42 ГК и судебной практики дайте юридическую консультацию по следующим вопросам:

1) Правомерно ли считать кредитный договор, заключенный с заемщиком-гражданином, договором присоединения?

2) Вправе ли займодавец требовать взыскания процентов за пользование заемными средствами (ст. 395 Г К) за период, на который был заключен договор?

3) Вправе ли банки взыскивать долги по кредитам на основании исполнительной надписи нотариуса (во внесудебном порядке)?
4) Вправе ли коллекторы оказывать психологически: давление при работе с должниками?

Решение ситуационных задач:

ООО «Л» обратилось с иском к ОАО «Банк› о взыскании 400 тыс. руб. неосновательно полученных в счет уплаты комиссии за досрочное погашение кредита. Как следует из материалов дела, между ОАО ‹Банк› (кредитор) и ООО (заемщик) заключен кредитный договор. Согласно п. 1.2.1 договора с заемщика взимается комиссия за согласование кредитором досрочного погашения кредита по инициативе заемщика в размере, рассчитываемом исходя из суммы досрочно погашенного кредита: 180 дней —1%, от 181 до 365 дней — 3,5%, свыше 365 дней — 7%. Истцом произведено досрочное погашение кредита. оплачена комиссия за досрочное погашение кредита — 400 тыс. руб. Полагая, что взимание ответчиком указанной комиссии противоречит действующему законодательству, истец обратился в арбитражный суд с указанным иском.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 18. Договор банковского вклада

Вопросы для собеседования:

1. Понятие банковского вклада: субъекты договора банковского вклада, форма договора.
2. Порядок заключения и форма договора банковского вклада.

Тема сообщения:

1. Виды вкладов. Страхование вкладов.

Решение ситуационных задач:

1. Между Субботиным Г. и банком был заключен договор банковского вклада, в соответствии с которым Субботин Г. передал в банк на условиях срочного пополняемый вклада денежные средства в сумме <...> со сроком размещения вклада 1 год и 1 день и уплатой процентов на сумму вклада из расчета 35% годовых. Может ли Субботин Г. требовать изменения договора в судебном порядке, если его условия окажутся обременительными, но не будут противоречить закону? Обоснуйте ответ.
2. Тепловкин обратился в суд с иском, указав, что в связи со смертью его жены и вступлением в наследство он обратился в отделение ‹Забот-Банка› за получением согласно свидетельству о праве на наследство по закону, выданному нотариусом, вклада — 30 тыс. руб. В выдаче денег ему было отказано на том основании, что он не представил свидетельство о смерти своей жены. На следующий день он вновь обратился в банк за деньгами, предъявив уже и свидетельство о смерти. В выдаче денег ему

вновь было отказано по той причине, что накануне работники банка, неправильно истолковав свидетельство другого наследника, ошибочно выдали ему больше денег по вкладу, чем надлежало выдать. При этом ему пообещали разобраться в данной ситуации и перезвонить, но не позвонили. Тепловкин, считая отказ неосновательным, обратился в банк с претензией об уплате денежных средств и неустойки. Ответчик на претензию не ответил.

В какой срок банк должен выдать денежные средства со счета вкладчика после обращения вкладчика с заявлением о возврате денежных средств? Кто прав в этом споре?

ИДЗ:

1. На основе анализа норм гл. 44 и 45 ГК и судебной практики дайте юридическую консультацию по следующим вопросам:

1) Без каких условий договор банковского вклада не может считаться заключенным?

2) Является ли договором присоединения договор срочного банковского вклада с гражданином, если его условия определяются банком?

3) Является ли договор банковского вклада с физическим лицом разновидностью договора займа?

4) С какого момента договор банковского вклада считается заключенным — с момента подписания или с момента внесения денежных средств?

5) Соответствует ли закону условие договора, по которому банк вправе в одностороннем порядке менять тарифы на банковские услуги?

6) Если в договоре банковского вклада отсутствует полная и достоверная информация о порядке взимания банком комиссии за совершение операций по пополнению вклада, то какие последствия это повлечет?

7) Соответствует ли закону условие договора банковского вклада о возврате суммы вклада и начисленных процентов в течение двух банковских дней с момента поступления от вкладчика заявления о досрочном расторжении договора?

8) Соответствует ли закону условие договора банковского вклада о взимании с вкладчика штрафа в размере полной суммы ранее выплаченных ему процентов по вкладу за досрочное расторжение договора?

9) Какие условия должна содержать реклама договора банковского вклада?

10) Вправе ли привлекать во вклады денежные средства граждан банк, не участвующий в программе страхования?

Тема 19. Договор банковского счета

Вопросы для собеседования:

1. Договор банковского счета. Виды счетов в банках.
2. Ответственность банка за нарушение условий договора банковского счета.

3. Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счета.

Темы сообщений:

1. Природа «безналичных денежных средств».
2. Проблемы регулирования «совместного счета».
3. Проблемы регулирования «карточного счета».
4. Проблемы регулирования «накопительного счета».

Решение ситуационных задач:

Между АО «Сервисбанк» и заемщиком Бутовой М. был заключен кредитный договор. Во исполнение договора на имя Бутовой М. был открыт банковский (текущий) счет, на который была перечислена сумма кредита и через который производилось его погашение. Текущий счет использовался не только для погашения кредита, но и для зачисления заработной платы и иных платежей. Бутова М. обратилась в банк с заявлением, в котором просила расторгнуть договор банковского счета со ссылкой на ст. 859 ГК РФ, согласно которой договор банковского счета может быть расторгнут в любое время. Банк отказал, утверждая, что положения п. 1 ст. 859 ГК РФ не подлежат применению, так как правоотношения сторон не основаны на договоре банковского счета. Бутова М. обратилась в суд с требованиями о закрытии счета и уплаты штрафа банком. Определите вид договора. Решите спор. Обоснуйте ответ.

Тема 20. Правовое регулирование расчетов

Вопросы для собеседования:

1. Общие положения о расчетах.
2. Расчеты платежными поручениями.
3. Расчеты по аккредитиву.
4. Расчеты по инкассо.
5. Расчеты чеками.
6. Понятие расчетных обязательств. Виды и формы расчетов.

Темы сообщений:

1. Особенности регулирования расчетов с использованием банковских карт.
2. Договоры об организации расчетов и договоры об осуществлении расчетов.
3. Проблемы несанкционированного доступа к электронному средству платежа.
4. Исполнение аккредитива.

Решение ситуационных задач:

1. Между адвокатом Бабенко и гражданином Царевым (доверитель) заключен договор на оказание юридической помощи. Договор содержит следующие условия:

1) адвокат представляет интересы доверителя в арбитражном суде по иску ООО «Камалит» по делу Мг 22-3333/22;

2) стоимость оказанных услуг определяется согласно отчету адвоката по результатам оказанных услуг и складывается из следующего расчета их стоимости:

— подготовка отзыва на исковое заявление — 10 000 руб.;

— участие в каждом судебном заседании — 3000 руб.;

— подготовка письменных пояснений, ходатайств и иных документов от 2000 до 5000 руб. за документ.

ООО «Камалит обратилось в суд с заявлением о возмещении за счет истца расходов на оплату услуг представителя. В качестве доказательств понесенных расходов заявитель представил приходный кассовый ордер и квитанцию к приходному кассовому ордеру об оплате.

Решением суда первой инстанции исковые требования удовлетворены.

Обращаясь с апелляционной жалобой, заявитель сослался на то, что правовых оснований для удовлетворения заявления о возмещении судебных издержек не имеется, указав следующее:

— предметом договора на оказание юридической помощи является представление интересов доверителя по делу Мг 22-3333/22, а не по настоящему спору Мс 22-3333/11;

— нет доказательств, подтверждающих несение расходов ответчиком непосредственно по данному делу (в приходном кассовом ордере и квитанции к приходному кассовому ордеру об оплате содержатся указания на договор, не имеющий отношение к данному спору).

Является ли внесение представителем денежных средств в кассу получателя доказательством, подтверждающим несение спорных расходов именно ответчики? Кто прав в этом споре?

2. Между кооперативом и банком заключен договор банковского счета. Кооператив представил в банк три платежных поручения от 18 октября 2015 г. на перечисление в общей сложности 22 млн. руб. на счет кооператива в Сбербанке России. Неисполнение банком этих платежных поручений послужило основанием для обращения в суд с иском об обязании исполнить платежные поручения.

Приказом Банка России с 12 ноября 2015 г. у банка отозвана лицензия на осуществление банковских операций. Решением арбитражного суда банк признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Отказывая в удовлетворении иска. суд исходил из того, что при отзыве у Банка лицензии на осуществление банковских операций и открытии в отношении него конкурсного производства возврат остатка денежных средств (в данном случае требования об исполнении платежных поручений),

находящихся на счетах должника, может быть осуществлен только в рамках дела о банкротстве банка.

В апелляционной жалобе кооператив указывает, что платежные поручения поступили ранее даты отзыва у банка лицензии. Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

ИДЗ:

1. Составьте схему, используя все предложенные понятия и термины, отразив их соотношение: платежное поручение, аккредитив, отзывный аккредитив, чек, инкассо, покрытый аккредитив, банк-корреспондент, непокрытый аккредитив, банк-эмитент, исполняющий банк, индоссамент, банк плательщика, аваль, безотзывный аккредитив.

2. На основе анализа норм гл. 46 ГК и судебной практики дайте юридическую консультацию по следующим вопросам:

1) Каков лимит расчетов наличными между юридическими лицами в рамках одною договора?

2) Вправе ли вуз принимать наличными плату за обучение студентов?

3) Гражданин узнал, что с его банковской карты списаны денежные средства без его распоряжения. Вправе ли гражданин потребовать от банка восстановить списанную денежную сумму?

4) Несет ли банк ответственность за исполнение поддельного платежного поручения, если факт подделки не мог быть обнаружен при визуальном осмотре?

5) Заключен договор поставки, который предусматривает расчеты по аккредитиву. Товар был поставлен, поставщик направлял в исполняющий банк комплект документов. В исполнении аккредитива было отказано, так как в документ наименование покупателя не соответствовало условиям аккредитива. Правомерен ли отказ банка?

Тема 21. Договор хранения

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и виды договора хранения.
2. Стороны и форма договора хранения.
3. Права и обязанности сторон.
4. Договор складского хранения.
5. Специальные виды хранения.

Темы сообщений:

1. Особенности хранения в ломбарде и банке.
2. Особенности и виды секвестра.
3. Ответственность сторон по договору хранения.

Решение ситуационных задач:

15 февраля 2016 г. в отношении Дамбаева составлен протокол о задержании транспортного средства «Ниссан», от управления которым он был отстранен как лицо, управляющее транспортным средством, будучи лишенным права управления транспортным средством. Указанный автомобиль был передан на хранение на специализированную стоянку, принадлежащую ООО ‹Автокемпинг›. До настоящею времени транспортное средство находится на хранении, Дамбаев от добровольной оплаты расходов, связанных с перемещением и хранением автомобиля, уклоняется. ООО «Автокемпинг» обратилось в суд с иском и просит взыскать с ответчика образовавшуюся задолженность.

Подлежат ли исковые требования удовлетворению?

ИДЗ:

Заполните пропущенные слова и словосочетания.

1) В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя ….
2) Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь …..
3) Если договором хранения не предусмотрено иное, хранитель без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу……, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

Тема 22. Договор страхования

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие, сущность, функции и значение страхового права.
2. Основные понятия страхового права.

Темы сообщений:

1. Содержание договора страхования.
2. Имущественное страхование.

Решение ситуационных задач:

1. Ромов Р., являясь собственником транспортного средства, заключил договор страхования авто по риску «Автокаско» сроком на один

год со страховой компанией. В договоре была установлена страховая сумма. Страховая премия была оплачена Ромовым Р. при заключении договора. В период действия договора страхования произошел страховой случай – падение града, в результате чего транспортному средству были причинены механические повреждения. Ромов обратился в страховую компанию с заявлением о страховом случае. Ему было выдано направление на ремонт. Однако, ремонт осуществлен не был по причине неправомерных действий организации, осуществлявшей ремонт. Ромов, определив размер ущерба, обратился в страховую компанию с заявлением о страховой выплате. Страховая компания в выплате отказала, ссылаясь на то, что Ромов не мог самовольно отказаться от ремонта авто и не вправе требовать возмещения убытков. Кто прав в споре? Обоснуйте ответ.

2. Между индивидуальным предпринимателем Витруком и АО «Страхование› заключен генеральный договор страхования специализированной техники, в рамках которого был застрахован гусеничный экскаватор. Страхование осуществлялось на случай повреждения или утраты экскаватора вследствие стихийных бедствий, аварии, падения летательных аппаратов и других предметов, определение которых содержится в правилах страхования, за исключением понятия аварии, которое изменено по сравнению с правилами страхования и определено в договоре как случайное причинение повреждений или уничтожение застрахованной спецтехники, произошедшее вне проезжих частей дорог общего пользования, в результате наезда на застрахованную спецтехнику транспортных средств, не принадлежащих страхователю, столкновение застрахованной спецтехники с различными предметами.

В период действия договора страхования в результате осыпания смерзшейся горной массы застрахованный экскаватор был поврежден.

Отказ страховщика от выплаты страхового возмещения, обоснованный ненаступлением предусмотренного договором страхового случая, послужил основанием для обращения страхователя в арбитражный суд с иском к АО «Страхование» о взыскании страхового возмещения.

Суд первой инстанции пришел к выводу, что повреждение экскаватора является страховым случаем. При этом суд применил к характеристике произошедшего события метод сот противного›, т.е. признание попадающими под страховую защиту всех событий. прямо не исключенных из страхового покрытия.

Суд апелляционной инстанции отменил решение и отказал в удовлетворении иска в связи с нарушением в применении норм материального права, выразившимся в несоответствии произошедшего

события условиям договора страхования в их прямом значении.

Проанализируйте доводы судов первой и апелляционной инстанций. Кто прав в этом споре?

ИДЗ:

1. На основе анализа норм гл. 48 ГК и судебной практики дайте юридическую консультацию по следующим вопросам:

1) Необходимо ли страхование жизни и здоровья должника при ипотечном кредитовании?
2) При оформлении кредита на автомобиль гражданину навязали дополнительную услугу — страхование жизни. Как отказаться от этой услуги и вернуть деньги?
3) Соответствует ли закону условие договора добровольного страхования автотранспортного средства о том, что страховым случаем не является событие, связанное с эксплуатацией транспортного средства в состоянии алкогольного или наркотического опьянения?
4) Заключив договор имущественного страхования, гражданин получил полис, но не сделал страховой взнос. Подлежит ли выплате страховое возмещение, если наступит страховой случай?
5) Влияет ли вина потерпевшего на размер страховых выплат?
6) Можно ли признать недействительным договор страхования, заключенный страховщиком, не имеющим лицензии?
7) Обязан ли страхователь получить согласие страховщика на продажу застрахованного имущества?
8) Как определяется размер страховой суммы, в пределах которой страховщик при наступлении страхового случая обязуется возместить вред, причиненный потерпевшим в результате ДТП?
9) Обладают ли правом на получение страховой выплаты лица, владеющие транспортным средством на основании договора аренды либо в силу полномочия, основанного на доверенности?
10) Является ли страховой полис доказательством, подтверждающим заключение договора ОСАГО?

2. Составьте сравнительную таблицу видов страхования

Занятие №2

Вопросы для собеседования:

1. Договор страхования.
2. Виды и формы страхования.

Темы сообщений:

1. Личное страхование.
2. Специальные виды страхования.
3. Обязательное страхование.

ИДЗ:

Проведите анализ афоризмов.

Страхование — остроумная современная азартная игра, в которой игроку позволят потешиться приятной надеждой, что он может обыграть банкомета (А. Бриз).

У нас страхование стало более крутым, чем штрафование (Г. Александров).

Плохо разбираясь в тонкостях страховки, застраховал машину от пожара, а дом - от угона (Ю. Татаркин).

Покупка страховки — обмен рисков типа на риск страховщика. Если третье зависит от второю — первое бессмысленно (А. Арлжупа).

Страховой полис — ремень безопасности от финансовых рисков (К. Малой).

Меняю форс-мажор и фиаско на выигрышные страховые полисы ОСАГО и КАСКО (В. Борисов).

Страховка работает следующим образом: ты платить деньги, и если с тобой что-то случилось, ты платишь еще больше (А. Циткин).

Решение ситуационных задач:

Компания «Ф» и ООО «Н» (хранитель) заключили договор хранения, согласно которому хранитель обязался принять на хранение имущество (лесоматериалы), а поклажедатель обязался оплатить услуги хранителя в соответствии с условиями договора ООО «Ц» (страхователь) и страховая компания (страховщик) посредством выдачи страхового полиса заключили договор страхования, в соответствии с которым объектом страхования явились имущественные интересы страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, расположенным в месте страхования. По договору застрахованы «лесоматериалы», страховая сумма составляет 12 млн. руб. Выгодоприобретателем по детвору страхования является Компания «Ф». По договору предоставляется страховая защита от утраты (гибели, уничтожения, продажи) или повреждения застрахованного имущества, в том числе вследствие пожара и противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение или повреждение застрахованного имущества. Сторонами согласовано, что страхование осуществляется по системе первого риска.

Договор страхования заключен в соответствии с Правилами страхования, являющимися неотъемлемой частью полиса.

В п. 4.2.4 предусмотрено. что страховым случаем являются противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества при условии, если об этом достигнуто соглашение сторон при заключении договора страхования и это прямо указано в договоре страхования.

В п. 15.82 Правил страхования указано, что условия страхования от противоправных действий третьих лиц, направленных на уничтожение или повреждение имущества, имеют место. если по факту повреждения или уничтожения застрахованного имущества правоохранительными органами возбуждено уголовное дело по ст. 167 УК РФ.

В период действия договора страхования произошел пожар, в результате которого были уничтожены лесоматериалы.

Согласно заключению Судебно—экспертного учреждения федеральной противопожарной службы причиной пожара явилось внесение постороннего источника зажигания.

По факту произошедшего пожара возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 167 УК РФ.

Уклонение страховой компании от выплаты страхового возмещения послужило основанием для обращения компании в арбитражный суд с иском о взыскании страхового возмещения.

Суд первой инстанции удовлетворил исковые требования, посчитав доказанными изложенные в исковом заявлении обстоятельства и не нашел оснований для освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения.

Тема 23. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие юридических и фактических услуг.
2. Договор поручения.
3. Договор комиссии.

Темы сообщений:

1. Особенности договора поручения.
2. Особенности договора комиссии.

ИДЗ:

1. Составьте таблицу «Обязанности сторон по договору поручения»

Решение ситуационных задач:

1. АО «Институт стволовых клеток человека» заключил договор поручения с ООО «Агент Доверитель» не выдал ни самому поверенному, ни

его работникам доверенность на осуществление этих действий. Как оформляются полномочия поверенного по договору поручения? Равноценно ли невыдача доверенности отказу доверителя от договора?

2. Жданов обратился в суд с иском к Стеньшину о взыскании убытков и процентов за пользование чужими денежными средствами. В обоснование иска указал, что между истцом и ответчиком был заключен договор поручения, согласно которому ответчик был уполномочен заключить договор купли-продажи и получить причитающиеся денежные средства за автомашину «Тойота», принадлежащую истцу на праве собственности. Также Жданов уполномочил Стеньшина быть представителем в налоговой инспекции, оплатить налоги, участвовать в группе разбора в случае ДТП и в других предприятиях, учреждениях, организациях по всем вопросам, связанным с указанным транспортным средством, с правом совершения от имени Жданова всех процессуальных действий, предоставленных законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления, жалоб, ходатайств, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшение их размера, признания иска, изменения предмета и основания иска, с правом заключения мирового соглашения, обжалования судебного решения, постановления, определения, предъявления исполнительного листа ко взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя с правом получения присужденного имущества или денег, подавать и получать необходимые справки и документы, подавать заявления и расписываться от имени Жданова, совершать все другие действия, связанные с данным поручением, данное поручение оформлено в виде нотариальной доверенности. Доверенность выдана сроком на один год.

Как следует из представленных ОГИ БДД Управления МВД России сведений, по запросу истца Стеньшин, действуя за Жданова по доверенности, заключил договор купли-продажи автомашины истца с Русских. До настоящего времени ответчик денежные средства, полученные от реализации машины, истцу не передал. В течение длительного времени ответчик от истца скрывается, от возврата полученного по сделке уклоняется.

Кто прав в этом споре? Как оформляются полномочия поверенного по договору поручения?

Занятие №2

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и элементы агентского договора.
2. Изменение и прекращение агентского договора
3. Субагентский договор

Решение ситуационных задач:

Лебедева обратилась в суд с иском к Пашкову о признании соглашения о сотрудничестве агентским договором и возмещении денежных средств. В обоснование требований указала, что между ней и ответчиком было заключено соглашение о сотрудничестве, по которому трейдер (ответчик по настоящему делу) обязуется совершать сделки купли-продажи валюты в интересах Лебедевой и от ее имени на международном рынке Форекс. В распоряжение ответчика инвестор (Лебедева) предоставила счет с денежными средствами в размере 20 тыс. долл. США, указала логии и пароль доступа. Истина считает, что данное соглашению, по сути, является агентским договором, так как отвечает всем необходимым требованиям и содержит все условия, которые должны содержаться в договоре данного рода в соответствии со ст. 1005 ГК РФ. В соответствии с условиями соглашения трейдер (отетчик) не несет материальной ответственности в размере рискового капитала, который равен 30 долл. США. Трейдер обязался не допускать снижения денежных средств по счету на сумму, превышающую размер рискового капитала, в случае превышения размера рискового капитала, трейдер песет перед инвестором материальную ответственность на сумму этого превышения и обязан возместить инвестору сумму в размере превышения рискового капитала. Денежные средства, зачисленные истцом на счет, являлись заемными и получены в результате заключения кредитного договора с АО ‹ВТБ-24›, процентная ставка составила 25.2% годовых. Согласно выписке по счету остаток по счету составляет 100 долл. США. До настоящего времени возврат полученных от истца денежных средств ответчиком не произведен.

Подлетают ли иск удовлетворению?

ИДЗ:

1. Составьте сравнительную таблицу договоров поручения, комиссии и агентирования

Тема 24. Договор доверительного управления имуществом

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.
2. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом.
3. Ответственность сторон за нарушение договора доверительного управления имуществом

Темы сообщений:

1. Конструкция доверительной собственности в англо-американском праве.

2. Особенности доверительного управления паевыми инвестиционными фондами.

3. Особенности доверительного управления пенсионными накоплениями.

Решение ситуационных задач:

АО «Тепловые сети» обратилось в суд с иском к Рескаленко о взыскании задолженности по оплате услуг отопления и горячего водоснабжения в размере 30 тыс. руб. Судом установлено, что ответчик является собственником 1/900 доли административного здания. Будучи собственником данного имущества, он обязан нести расходы по его содержанию (ст. 210. 249 ГК).

В материалы дела ответчиком представлен договор доверительного управления имуществом, заключенный между Рескаленко (учредителем управления) и ООО «Управляющая компания› (доверительным управляющим). По условиям договора Рескалеико передал в доверительное управление ООО «Управляющая компания» 1/900 доли административного здания, а ООО «Управляющая компания› обязалось осуществлять управление этим имуществом в интересах Рескаленко.

Решением суда с Рескаленко в пользу АО «Тепловые сети› взыскана задолженность в размере 30 тыс. руб.

Рескаленко подал апелляционную жалобу, в которой указывает, что он передал принадлежащее ему имущество в доверительное управление ООО «Управляюшая компания› и именно данный ответчик должен производить оплату за потребленную энергию.

С какого момента считается заключенным договор доверительного управления недвижимым имуществом? Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

ИДЗ:

1. Составьте таблицу: «Содержание договора доверительного управления имуществом»

2. Заполните пропущенные слова и словосочетания.

1) Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от … указывая при этом, что он действует в качестве такою управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка ….

2) Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления, за исключением случаев, предусмотренных законом…..

3) Доверительным управляющим может быть…, за исключением

унитарного предприятия.

4) Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий….

5) Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в ….форме.

Занятие №2

Вопросы для собеседования:

1. Защита права учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя.
2. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Темы сообщений:

1. Особенности доверительного управления ценными бумагами.
2. Доверительное управление наследством.

Решение ситуационных задач:

Калганов обратился в суд с иском к ООО «Банк» и просил взыскать в его пользу 100 тыс. руб. в счет возмещения убытков, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 101 тыс. руб., компенсацию морального вреда в сумме 1000 руб. В обоснование своих требований истец уповал, что он заключил договор доверительного управления имуществом, передав ответчику свои личные сбережения — 100 тыс. руб., рассчитывая на более эффективное управление своим имуществом профессиональным участником рынка инвестиций. Данный факт удостоверен сертификатом.

По мнению истца, ответчик незаконно и в одностороннем порядке расторг договор доверительного управления и вернул на банковский счет истца только 30 тыс. руб. В договоре, заключенном между Калгановым и ООО «Банк», указано: «Учредителям управления не гарантируется ни получение стабильного постоянного дохода, ни достижение определенного финансового результата, так как получение дохода обусловлено рядом обстоятельств, в том числе динамикой финансового рынка и стоимостью ценных бумаг, ответственность за изменение стоимости которых доверительный управляющий вести не может; по этой причине стоимость паев может как увеличиваться, так и уменьшаться.

Судом было установлено, что между сторонами был заключен договор банковского (текущего) счета, в тот же день истцу выдали сертификаты, подтверждающие его долевое участие в обшем фонде банковского управления.

Отказывая в иске, суд первой инстанции пришел к выводу о том, что не подтверждении обстоятельства. позволяющие возложить на ответчика ответственность в виде взыскания убытков, а именно: нарушение ответчиком

условий договора требований действующего законодательства. а также наличие причинно-следственной связи между действиями доверительного управляющего и причиненным ущербом.

В апелляционной жалобе истец привел следующие доводы:

— доверительным управляющим не были приняты меры для минимизации рисков:

— доверительный управляющий неправомерно переоценил векселя ООО «Ю».

Ответчик возражал, ссылаясь на то, что ООО не исполнило своих обязательств перед доверительным управляющим в связи с кризисными явлениями осени 2008 г. произошла переоценка векселей данной организации.

Оцените доводы сторон. Могут ли денежные средства, перечисленные доверительному управляющему с целью инвестирования, оставаться в качестве неизменного объекта доверительного управления? Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

ИДЗ:

1. Составьте таблицу «Отграничение договора доверительного управления имуществом от смежных договоров».
2. Запомните таблицу отграничение договора доверительного управления имуществом от смежных договоров.
3. Проведите анализ афоризмов.

Не полагайтесь на уважение и доверие человека, который, входя во все ваши интересы, не говорит вам о своих (Л. Вовенарг).

Не доверяйте тому, кто сам никому не доверяет (А. Граф).

Следует больше опасаться последствий доверчивости, нежели последствий недоверия (А. Оксеишерна).

Недоверие обманывает нас чаще, чем доверие (Ж. Рец).

Тема 25. Договор коммерческой концессии

Вопросы для собеседования:

1. Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав.
2. Форма и регистрация договора коммерческой концессии.
3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
4. Обязанности правообладателя и пользователя.
5. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Темы сообщений:

1. Ограничивающие условия договора коммерческой концессии и защита конкуренции.

2. Перспективы развития законодательства о договоре коммерческой концессии.

3. Квалификация дистрибьюторского договора по российскому праву и отграничение от договора коммерческой концессии.

Решение ситуационных задач:

Ткачева обратилась в суд с иском к ООО «В» о признании дилерского договора недействительным, применении последствий недействительности ничтожной сделки в виде возложения на ООО «В» обязанности: по возврату денежных средств, уплаченных по договору, в общей сумме 800 тыс. руб. В обоснование иска указано, что между Ткачевой (дилер) и ООО «В» (поставщик) заключен дилерский договор, по которому поставщик взял на себя обязательство за вознаграждение на срок действия договора представить дилеру право использовать в предпринимательской деятельности дилера комплекс принадлежащих поставщику исключительных прав в виде права на коммерческий знак, на охраняемую коммерческую информацию, а дилер обязался закупать товар и оборудование поставщика с целью их дальнейшей реализации. Во исполнение условий договора. Ткачева перечислила на расчетный счет поставщика сумму в размере 800 тыс. руб. Ткачева указывает следующее:

— по своей правовой природе заключенный договор относится к договору коммерческой концессии, и к нему подлежат применению нормы
гл. 54 ГК РФ:

— ни на момент заключения договора, ни в настоящее время Ткачева не зарегистрирована в качестве ИП, коммерческую деятельность не ведет;

— в нарушение требований ст. 1028 ГК РФ договор не был зарегистрирован в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности, следовательно, является ничтожным.

Кто прав в этом споре? Подлежит ли иск удовлетворению?

ИДЗ:

21 апреля 2014 г. депутатами Государственной Думы А.Д. Крутовым., И.Д. Грачевым, О.Г. Дмитриевой, Н.Р. Петуховой, Д.В. Ушаковым, М.В. Емельяновым внесен проект федерального закона № 503845-6 «О франчайзииге», которым предлагается законодательное закрепление.
в том числе следующих понятий:

— франчайзинг — система отношений, в которой франчайзор предоставляет франчайзи право пользования на комплекс принадлежащих франчайзору исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в обмен на прямое или косвенное финансовое вознаграждение в целях продажи продукта или услуг франчайзора по заранее определенным правилам ведения бизнеса, которые

устанавливает франчайзор в рамках и в период действия специально заключенного обеими странами договора;
— франшиза — комплекс благ, состоящий из прав пользования брендом и бизнес-системой франчайзора, а также иных благ, необходимых для создания и ведения бизнеса по бизнес-системе франчайзора. который является объектом договора фрапчайзннга;
— франчайзор (правообладатель) — коммерческая организация или гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, который обладает комплексом исключительных прав (включающего в себя право на товарный знак. знак обслуживания. а также права на другие объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау), деловой репутацией и коммерческого опыта — использование которых он и разрешает пользователю за вознаграждение на срок или без указания срока по договору франчайзинга).

Проанализируйте указанные изменения.

Тема 26. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды.
2. Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них.
3. Понятие, виды и сфера проведения конкурса.
4. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.

Решение ситуационных задач:

1. В газете «ГОЛОС» в номере № 3 за 2016 год было размещено извещение об организации и проведении торгов ООО «Компромисс», действующим на основании государственного контракта с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Извещение содержало данные о характере продаваемого имущества с указанием на проведение торгов в форме открытого аукциона, времени и месте его проведения, об основаниях выставления лота на продажу, о предмете торгов, его местоположения, площади, цены, о порядке приема заявок. По итогам рассмотрения заявок, после заключения договора о задатке Смыслов О. был признан участником аукциона. Смыслов О. после проведения торгов не согласился с решением комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества. Он обратился в суд

с требованием о признании результатов торгов недействительными, признании недействительным решения комиссии о победителе торгов, применить последствия недействительности сделки в виде возврата оплаченного задатка. При каких условиях лицо вправе обратиться с требованием о признании торгов недействительными? Может ли суд удовлетворить требования Смыслова?

2. В одном из районов города было расклеено объявление: «Пропала собака, Западносибирская лайка! Зовут Веста! Три года! Если кто-то видел ее, пожалуйста, сообщите, это часть нашей семьи! Нашедшему вознаграждение гарантируем!»

Как определяется размер вознаграждения, если сумма не указана?

ИДЗ:

Проведите анализ афоризмов.

Азартная игра, именуемая бизнесом, неодобрительно смотрит на бизнес, именуемый азартной игрой (А. Бирс).

Играть не следует в двух случаях: когда вы не можете себе этого позволить и когда вы можете себе это позволить (из книги Э. Маккензи)

Игральный автомат: мышеловка для дураков (Л. Л. Левинсон).

Лотерея — наиболее точный способ учета количества оптимистов (С. Обухов).

Твои шансы выиграть в лотерею возрастут, если ты купить билет (У. Грум).

Тема 27. Авторский договор

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и объекты авторского права.
2. Субъекты авторского права. Определение автора произведения.
3. Авторские договоры.

Контрольная работа по темам раздела 3

Тема 28. Обязательства вследствие причинения вреда

Занятие № 1

Вопросы для собеседования:

1. Понятие обязательства вследствие причинения вреда.
2. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда.
3. Общие основания ответственности за причинение вреда.

Темы сообщений:

1. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
2. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
3. Компенсация морального вреда.

Решение ситуационных задач:

Решением районного суда удовлетворен иск АО «Ингосстрах» к Перовой, не достигшей совершеннолетия, и к ее родителям о взыскании суммы страхового возмещения, выплаченной истцом собственнику автомобиля, получившего механические повреждения по вине Перовой в результате наезда на нее без вины владельца транспортного средства.

В апелляционной жалобе Перова оспаривает следующие положения ст. 1064 ГК:

1) вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица. подлежит возмещению в полном объеме липом, причинившим вред;

2) лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

По мнению заявительницы, положения ст. 1064 ГК не исключают право владельца источника повышенной опасности — транспортного средства — на получение возмещения имущественного вреда от лица, по неосторожности повредившего указанное транспортное средство, при том, что при его использовании был невиновно причинен вред здоровью этого лица.

Как возмещается вред, если пешеход виноват в ДТП, в результате которого пострадали он сам и автомобиль причинителя вреда?

ИДЗ:

Составьте таблицу: «Специальные виды деликтов»

Занятие №2

Вопросы для собеседования:

1. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей опасность для окружающих.
2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный работником.
3. Ответственность за вред, причиненный государственными органами,

органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.

4. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
5. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
6. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Решение ситуационных задач:

1. Гротова Ф. заключила договор с ООО «СТОА» о выполнении отделочных и специальных работ загородного дома площадью 200 кв.м. Срок договора составлял 6 месяцев со дня подписания и оплаты стоимости работ. Согласно договора была составлена смета. Гротова Ф. уплатила аванс, однако ООО «СТОА» своих обязательств не исполнило. Гротова направила в адрес ООО «СТОА» уведомление о расторжении договора и обратилась в суд с иском о взыскании с ответчика суммы аванса, договорной неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами. Определите вид договора. Обоснуйте ответ. Какими НПА должен руководствоваться суд при вынесении решения?

2. Курчатова Е. обратилась в суд с иском о взыскании суммы ущерба, неустойки, компенсации морального вреда, указав в обоснование своих требований, что при следования автобуса по маршруту Владимир - Рязань был утерян багаж, находившейся в багажном отделении автобуса и направила в адрес ответчика претензию и ей было выплачено страховое возмещение в размере 25 000 ₽. Курчатова Е. просила взыскать сумму 80 000 ₽, неустойку за каждый день просрочки – 1% цены товара (как потребитель) и моральный вред. Истица, представила суду распечатки с сайта, где перечислялось содержание багажа и выписки по лицевому счету о расходовании денежных средств. Каким нормативным актом следует руководствоваться при решении вопроса? Какое решение вынесет суд? Мотивируйте ответ.

ИДЗ:

22 апреля 2016 г. депутатом Государственной Думы О.А. Ниловым в Государственную Думу внесен проект федерального закона Мг 1052756-6 «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации» в части уточнения порядка возмещения вреда, причиненного вследствие преступлений, предусмотренных частями 4 и 6 статьи 264 Уголовного кодекса Российской Федерации, которым предлагается:

1) ст. 1088 дополнить п. 3 следующего содержания:

«3. Возмещение вреда, предусмотренного настоящей статьей, в случае, если оно возникло вследствие совершения преступления, предусмотренного частями 4 и 6 статьи 264 Уголовного кодекса Российской Федерации, лицом,

ответственным за причинение вреда, осуществляется за счет всего имущества, принадлежащего такому лицу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации»

Проанализируйте предлагаемые изменения.

Тема 29. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Вопросы для собеседования:

1. Понятие обязательств из неосновательного обогащения.
2. Основные случаи неосновательного обогащения.
3. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений.
4. Содержание требований о возврате неосновательного обогащения.
5. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Решение ситуационных задач:

ФГБУ «В» обратилось в суд с иском к Кротовой о взыскании излишне выплаченных денежных средств, уплаченных при подаче искового заявления в суд (госпошлнны). В обоснование иска, указано на вступившее в законную силу решение районного суда, которым Кротова была восстановлена на работе в прежней должности и в ее пользу взысканы средний заработок за время вынужденного прогула и компенсация морального вреда, на основании которого был выдан и в ноябре 2014 г. предъявлен к исполнению исполнительный лист на сумму 500 руб., что не соответствовало взысканной по решению суда сумме. Однако на основании данного исполнительного документа истцом были произведены выплаты в размере 500 тыс. руб., а в июле 2015 г. вновь был представлен исполнительный лист по тому же решению суда, но на сумму 450 тыс. руб., которая истцом полностью была выплачена ответчику Кротовой. т.е. ответчик дважды получил денежные средства по решению суда. в связи с чем имеет место неосновательное обогащение ответчика.

Установив, что 500 тыс. руб. ответчиком истцу были начислены и получены в качестве заработной платы, руководствуясь ст. 1107, 1109 ГК, по смыслу которых бремя доказывания недобросовестности гражданина, получившего названные истцом денежные суммы, должно лежать на стороне, требующей возврата таких денежных сумм, тогда как в данном случае доказательств того, что в действиях ответчика, связанных с получением денежных средств в виде среднего заработка в размере 500 тыс. руб. имеется недобросовестность, либо имеется наличие счетной ошибки при начислении заработной платы, суду представлено не было, суд счел, что названная денежная сумма не может быть взыскана с ответчика в качестве неосновательного обогащения.

Ответчик, не согласившись с законностью и обоснованностью принятого решения суда, подал апелляционную жалобу, указав, что выводы суда первой инстанции противоречат нормам материального права, так как правила, предусмотренные гл. 60 ГК, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателем имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Оцените доводы сторон. Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетрению?

ИДЗ:

Заполните пропущенные слова и словосочетания.

1) Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему….
2) Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества, с того времени, ... о неосновательности обогащения.

Тестирование по темам раздела 4.

Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю) для промежуточного контроля успеваемости

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции) или её части)	Наименование оценочного средства
1	Договорные обязательства в гражданском праве. Общая характеристика видов договоров	ПК-1, ПК-3 ПК-5, ПК-6 ПК-15, ПК-16	Зачет
2	Отдельные разновидности договорных обязательств. Внедоговорные обязательства		Экзамен

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Индекс компетенции	Содержание компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
ПК-1	Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Знать	
		З1 основные положения науки гражданского права	ПК1 З1
		З2 иерархию нормативных правовых актов по юридической силе; место и роль Гражданского Кодекса как источника права, место и роль норм международного права в системе права Российской Федерации	ПК1 З2
		З3 нормы гражданского права и особенности нормативного регулирования гражданских правоотношений	ПК1 З3
		Уметь	
		У1 оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере гражданского права	ПК1 У1
		У2 осуществлять правовую экспертизу различных нормативных правовых актов, правильно составлять и оформлять юридические документы	ПК1 У2
		У3 разрабатывать нормативные правовые акты	ПК1 У3
		Владеть	
		В1 юридической терминологией в сфере гражданского права	ПК1 В1
		В2 навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права	ПК1 В2
		В3 навыками разрешения правовых проблем и коллизий	ПК1 В3

ПК-3	Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Знать	
		З1 особенности правового статуса субъектов гражданского права	ПК3 З1
		З2 действующее гражданское законодательство	ПК3 З2
		З3 практику его применения	ПК3 З3
		Уметь	
		У1 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения	ПК3 У1
		У2 анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права	ПК3 У2
		У3 принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами гражданского права	ПК3 У3
		Владеть	
		В1 навыками анализа норм гражданского права и гражданско -правовых отношений	ПК3 В1
		В2 навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданско-правовых отношений	ПК3 В2
		В3 навыками реализации норм гражданского права	ПК3 В3
ПК-5	Способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать	
		З1 роль и значение права в регулировании общественных отношений	ПК5 З1
		З2 гражданское законодательство	ПК5 З2
		З3 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений	ПК5 З3
		Уметь	
		У1 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения	ПК5 У1
		У2 анализировать и толковать гражданско-правовые нормы	ПК5 У2
		У3 правильно применять нормы гражданского права в профессиональной деятельности	ПК5 У3
		Владеть	
		В1 навыками анализа гражданско-правовых норм и гражданско-правовых отношений	ПК5 В1
		В2 навыками анализа правопримени-тельной практики в сфере регулирования гражданско-правовых отношений	ПК5 В2
		В3 навыками реализации норм гражданского права	ПК5 В3
ПК-6	Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	знать	
		З1 основные положения науки гражданского права	ПК6 З1
		З2 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений	ПК6 З2
		З3 гражданское законодательство	ПК6 З3
		уметь	
		У1 оперировать юридическими понятиями и категориями	ПК6 У1

		У2 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения	ПК6 У2
		У3 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам гражданского права	ПК6 У3
		владеть	
		В1 навыками анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права	ПК6 В1
		В2 навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере гражданско-правовых отношений;	ПК6 В2
		В3 навыками представления собственных вариантов решений в конкретной правовой ситуации	ПК6 В3
ПК-15	Способен толковать нормативные правовые акты	знать	
		З1 содержание основных принципов и норм Российского гражданского и международного частного права	ПК15 З1
		З2 Гражданский Кодекс РФ, действующее законодательство, судебную практику	ПК15 З2
		З3 виды и способы толкования норм ГК РФ	ПК15 З3
		уметь	
		У1 анализировать содержание норм материального и процессуального права	ПК15 У1
		У2 применять различные приемы толкования норм ГК РФ	ПК15 У2
		У3 использовать толкование норм права в правотворческой и правоприменительной деятельности	ПК15 У3
		владеть	
		В1 навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права	ПК15 В1
		В2 навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданского права	ПК15 В2
		В3 навыками различных видов толкования правовых норм в сфере гражданского права	ПК15 В3
ПК-16	Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	знать	
		З1 сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданско-правовых отношений	ПК16 З1
		З2 особенности правового регулирования гражданско-правовых отношений	ПК16 З2
		З3 действующее гражданское законодательство	ПК16 З3
		уметь	
		У1 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданские правоотношения	ПК16 У1
		У2 анализировать, толковать и правильно применять гражданско-правовые нормы	ПК16 У2
		У3 давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам правового регулирования гражданских отношений	ПК16 У3

		владеть	
		В1 навыками анализа правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере гражданского права	ПК16 В1
		В2 навыками работы с правовыми актами в сфере гражданского права	ПК16 В2
		В3 навыками анализа правоприменительной практики в сфере гражданского права	ПК16 В3

КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ)

№	*Содержание оценочного средства	Индекс оцениваемой компетенции и ее элементов
1	Понятие гражданско-правового договора, его особенности. Принцип свободы договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 У1 У3
2	Виды гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У2 ПК5 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
3	Содержание гражданско-правового договора. Толкование договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 В1 ПК15 З1 З2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
4	Заключение гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
5	Заключение договора на торгах.	ПК1 З1 З2 У1 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У3
6	Изменение гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 ПК5 З2 З3 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
7	Расторжение гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 У1 У2 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
8	Договор купли-продажи.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
9	Договор розничной купли-продажи.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2

		ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У2 У3
10	Договор мены.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З1 З2 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
11	Понятие, признаки и стороны договора дарения. Его отличие от других сделок.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У2 ПК16 З1 З2 З3 У3
12	Предмет, форма и содержание договора дарения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З3 У1 У2 ПК5 З3 У2 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1
13	Отмена дарения.	ПК1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 У2 У3 В1 ПК15 З1 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
14	Пожертвование.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
15	Договор поставки.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
16	Договор поставки для государственных и муниципальных нужд.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 У1 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
17	Договор продажи недвижимости и предприятия.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З3 У1 У2 В1 ПК15 З1 З2 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
18	Договор контрактации.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 ПК6 З2 З3 У2
19	Договор энергоснабжения.	ПК1 З1 З2 З3 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У3 В1 ПК15 З3 У1 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
20	Договор ренты и ее разновидности.	ПК1 З1 З2 У2 ПК3 З1 З3 У1 ПК6 З1 З2 У1 У2
21	Договор аренды: понятие, виды, формы и содержание.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1

		ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З3 У1 У2 У3
22	Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность сторон по договору.	ПК1 З1 З2 З3 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З2 З3 У1 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
23	Договор проката.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У3 В1 ПК15 З3 У1 У2 ПК16 З3 У1 У2 У3
24	Договор аренды транспортных средств.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
25	Договор возмездного оказания услуг.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У2
26	Договор финансовой аренды (лизинг).	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ (Шкалы оценивания)

Результаты выполнения обучающимся заданий на зачете оцениваются по двухуровневой шкале зачтено / не зачтено.

В основе оценивания лежат критерии порогового и повышенного уровня характеристик компетенций или их составляющих частей, формируемых на учебных занятиях по дисциплине «Гражданское право (Особенная часть)» (см. карту компетенций (п. 2.5.)).

оценка	***Критерии***
«Зачтено»	- обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет грамотно и последовательно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, умений и навыков, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий (вопросов), использует в ответе материал монографической литературы и правоприменительной практики, правильно обосновывает принятое им решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. - обучающийся твердо знает материал, грамотно и по существу его излагает, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос или выполнении заданий, правильно применяет теоретические положения при решении

	практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также демонстрирует сформированные на должном уровне необходимые знания, умения и навыки. - обучающийся допускает неточности, демонстрирует недостаточно правильные и/или полные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, с затруднениями обосновывает принятое им решение.
«Не зачтено»	оценка выставляется обучающемуся, который не достигает порогового уровня, имеет фрагментарные знания основного материала, не усвоил его деталей, демонстрирует непонимание проблемы (вопроса), не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки и/или руководствуется утратившим силу законодательством, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, не может должным образом обосновать принятое им решение.

КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЭКЗАМЕН)

№	***Содержание оценочного средства**	**Индекс оцениваемой компетенции и ее элементов**
1	Понятие гражданско-правового договора, его особенности. Принцип свободы договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 ПК15 З1 З2 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
2	Виды гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З1 З2 З3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
3	Содержание гражданско-правового договора. Толкование договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 У1 У2 ПК16 З1 З3 У1 У2 У3
4	Заключение гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1
5	Заключение договора на торгах.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
6	Изменение гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З2 З3 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
7	Расторжение гражданско-правового договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3

8	Договор купли-продажи.	ПК1 З1 З2 З3 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
9	Договор розничной купли-продажи.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
10	Договор мены.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З1 З2 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
11	Понятие, признаки и стороны договора дарения. Его отличие от других сделок.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
12	Предмет, форма и содержание договора дарения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З3 У2 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
13	Отмена дарения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
14	Пожертвование.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
15	Договор поставки.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
16	Договор поставки для государственных и муниципальных нужд.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
17	Договор продажи недвижимости и предприятия.	ПК1 З2 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
18	Договор контрактации.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З2 З3 У1 У2
19	Договор энергоснабжения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
20	Договор ренты и ее разновидности.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
21	Договор аренды: понятие, виды, формы и содержание.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
22	Права и обязанности сторон по договору аренды.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2

	Ответственность сторон по договору.	ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З2 З3 У1 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
23	Договор проката.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
24	Договор аренды транспортных средств.	ПК1 З1 З2 З3 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
25	Договор возмездного оказания услуг.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
26	Договор финансовой аренды (лизинг).	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
27	Договор найма жилого помещения: понятие, виды, содержание.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
28	Права и обязанности участников договора найма жилого помещения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З1 З2 З3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
29	Плата за жилое помещение. Ответственность по договору.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
30	Прекращение договора найма жилого помещения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 У2
31	Понятие и элементы договора подряда. Его отличие от других договоров.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
32	Права и обязанности сторон в договоре подряда. Ответственность по договору.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З2 З3 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
33	Договор бытового подряда.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
34	Понятие и виды транспортных обязательств.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З3 У1 У2
35	Понятие и виды договоров перевозки.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
36	Договор перевозки грузов.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2

		ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З1 З2 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
37	Договор перевозки пассажиров.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
38	Ответственность сторон по договору перевозки.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З3 У2 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
39	Договор транспортной экспедиции.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
40	Договор займа.	ПК1 З1 З2 З3 У1 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З3 У1 У2
41	Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.	ПК1 З1 У1 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
42	Договор банковского вклада (депозит). Договор банковского счета.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
43	Общая характеристика положений ГК о расчетах.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У3
44	Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
45	Расчеты по инкассо. Расчеты чеками.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
46	Понятие, основания возникновения и виды внедоговорных обязательств.	ПК1 З1 З2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У2
47	Понятие обязательств из причинения вреда.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У3
48	Состав гражданского правонарушения и его характеристика. Ответственность без вины.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З2 З3 У1 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
49	Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью граждан.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У3
50	Возмещение вреда, причиненного вследствие	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2

	недостатков товаров, работ и услуг.	ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
51	Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
52	Понятие и элементы (предмет, стороны, форма, срок, цена) договора хранения.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
53	Права и обязанности сторон в договоре хранения. Ответственность по договору.	ПК1 З2 З3 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
54	Договор складского хранения. Документы, удостоверяющие заключение данного договора.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 У2 ПК5 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1
55	Хранение в ломбарде и банке.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
56	Хранение в камерах хранения и гардеробах организаций.	ПК1 З1 З2 З3 У1 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
57	Хранение в гостиницах. Секвестр.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
58	Понятие, форма и содержание договора страхования. Основные понятия страхового права.	ПК1 З1 З2 З3 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК5 З2 З3 У3 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
59	Участники договора страхования, их права и обязанности. Права третьих лиц по договору страхования.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 ПК15 З1 З2 З3 У1 У2 ПК16 З1 З2 З3 У1 У2 У3
60	Виды и формы страхования.	ПК1 З1 З2 З3 У1 У2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 ПК6 З1 З2 З3 У1 У2
1	ООО «Артфото», осуществляющее сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности заключило договор с арендатором Андриановым о предоставлении ему во временное владение и пользование за плату видеоборудование в комплекте. Имущество было предоставлено на 24 часа по акту приема-передачи. Арендатор имущество в срок не возвратил и в его адрес ООО «Артфото» была направлена претензия с требованиями об уплате задолженности по арендной плате и неустойки. Требования арендодателя выполнены не были и он обратился в	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3

	суд. *Определите вид договора. Решите спор.*	
2	Баринов С., купил по договору купли-продажи автомобиль марки Брабус. В пределах установленного продавцом ООО «Скорость» установленного гарантийного срока, обнаружил недостаток производственного характера, заключающейся в разрушении деталей подвески с образованием трещин на раме авто. Устранить недостаток продавец отказался, считая его эксплуатационным. Экспертиза установила, что подобные повреждения могут носить только производственный характер и не могут быть результатом неправильной эксплуатации транспортного средства. Баринов С. обратился в суд. *За какие недостатки отвечает продавец в отношении товара на который установлен гарантийный срок? Если недостатки носят производственный характер, то в какие сроки и к кому Баринов вправе предъявить претензию – к продавцу или к изготовителю? Какие требования вправе предъявить Баринов С.?*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3
3	Между Шапкиной А. и Кузнецовым В., являющимся собственником квартиры был заключен договор безвозмездного пользования на время отъезда Кузнецова в другой город. Через два месяца после заключения договора Кузнецов умер, квартира в порядке наследования перешла к его сыну Кузнецову Д. Получив свидетельство о праве собственности, он пытался вселиться в квартиру, предупредив Шапкину А. о своем решении. Однако Шапкина А. заявила, что не намерена выселяться из квартиры, так как проживает в ней на основе действующего договора ссуды. Через месяц после отказа Кузнецов Д. обратился в суд. *Решите дело. Обоснуйте решение.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
4	АО «Алтай» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Рост-авто» о признании недействительными договора долгосрочной аренды производственных помещений с правом их выкупа; договора долгосрочной аренды оборудования производственных помещений с правом выкупа и возврате вещей. Договор был заключен в простой письменной форме. Имущество было передано и использовалось более двух лет. *Какое решение должен вынести суд?*	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
5	Хомов Р. приобрел по договору розничной купли-продажи стиральной машины через 20 дней после передачи ему товара, обнаружил недостатки, которые не позволяли использовать стиральную машину по назначению. Недостатки не были обнаружены при получении товара и не оговаривать продавцом. *Какими нормативными актами*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3

	регулируются данные отношения. В какие сроки и при наличии каких условий Хомов Р. вправе отказаться от договора и потребовать возврата уплаченного за товар суммы?	
6	Власов П. договорился со своим другом Ивановым Д. о том, что последний привезет ему напольную плитку красного цвета в количестве 30 штук в его загородный дом. Так как именно такой плитки Власову не хватило для завершения ремонтных работ, то друзья договорились, что Иванов Д. приобретет такую плитку и передаст ее Власову П. не позднее, чем через месяц со дня заключения договора. *Определите вид договора. Какие требования может предъявить Власов при просрочке доставки плитки?*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
7	Между Субботиным Г. и банком был заключен договор банковского вклада, в соответствии с которым Субботин Г. передал в банк на условиях срочного пополняемый вклада денежные средства в сумме <...> со сроком размещения вклада 1 год и 1 день и уплатой процентов на сумму вклада из расчета 35% годовых. *Может ли Субботин Г. требовать изменения договора в судебном порядке, если его условия окажутся обременительными, но не будут противоречит закону? Обоснуйте ответ.*	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
8	Комов С.С. осуществлял предпринимательскую деятельность по продаже товаров за безналичный расчет, поставляя мелкий инвентарь для ремонта, уборки помещений, строительные материалы, лампочки, мелкий столярный инструмент, бытовую химию учреждениям, финансируемым за счет бюджета. Учреждения приобретали товары для обеспечения своей деятельности, не связанной с получением прибыли. *Квалифицируйте отношения участников договора. Определите вид договора. Обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3
9	Индивидуальному предпринимателю был сделан заказ об изготовлении папок в количестве 600 шт. (рекламной продукции), которые в указанный в договоре срок должны быть переданы заказчику папок, а последний обязуется их оплатить исходя из стоимости, обозначенной в прейскуранте. *Квалифицируйте отношение сторон (определите договор), обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
10	Между ООО «Стройкомплект» (поставщик) и ООО «Инвест» (покупатель) был подписан договор, согласно п.1.3. которого, поставщик обязался поставить, а покупатель принять и оплатить товар согласно спецификации к договору. Однако спецификации к договору приложены не были и стороны их не подписали. Товарная накладная ссылку на договор не содержала. *Можно ли*	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3

	признать договор поставки недействительным? Обоснуйте ответ.	
11	Управлением Роспотребнадзора по Смоленской области на основании распоряжения №766 от 11.02.2016 г. в отношении Универсального банка была проведена внеплановая документарная проверка по вопросу соблюдения банком законодательства в сфере защиты прав потребителей. В ходе проверки было установлено, что в типовой форме договора вклада «Летний» Универсального банка предусмотрено право банка при выдаче наличными деньгами денежных средств, поступивших безналичным путем, взимания платы согласно тарифам, путем удержания из сумм, подлежащих выплате. То же право банка было прописано и в договоре о вкладе «Летний», заключенной с гражданкой Шапиной, однако условие о стоимости банковских услуг в договоре отсутствовало. *Вправе ли банк требовать оплаты оказанных Шапиной услуг по договору банковского вклада? Обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3
12	Курчатова Е. обратилась в суд с иском о взыскании суммы ущерба, неустойки, компенсации морального вреда, указав в обоснование своих требований, что при следования автобуса по маршруту Владимир - Рязань был утерян багаж, находившейся в багажном отделении автобуса и направила в адрес ответчика претензию и ей было выплачено страховое возмещение в размере 25 000 ₽. Курчатова Е. просила взыскать сумму 80 000 ₽, неустойку за каждый день просрочки – 1% цены товара (как потребитель) и моральный вред. Истица, представила суду распечатки с сайта, где перечислялось содержание багажа и выписки по лицевому счету о расходовании денежных средств. *Каким нормативным актом следует руководствоваться при решении вопроса? Какое решение вынесет суд? Мотивируйте ответ.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
13	Гротова Ф. заключила договор с ООО «СТОА» о выполнении отделочных и специальных работ загородного дома площадью 200 кв.м. Срок договора составлял 6 месяцев со дня подписания и оплаты стоимости работ. Согласно договора была составлена смета. Гротова Ф. уплатила аванс, однако ООО «СТОА» своих обязательств не исполнило. Гротова направила в адрес ООО «СТОА» уведомление о расторжении договора и обратилась в суд с иском о взыскании с ответчика суммы аванса, договорной неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами. *Определите вид договора. Обоснуйте ответ. Какими НПА должен руководствоваться суд при*	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3

	вынесении решения?	
14	На основании договора розничной купли-продажи Житова К. приобрела у ООО «Видео-Центр» смартфон. Через некоторое время смартфон перестал работать. Житова К. обратилась в ООО «Видео-Центр» с требованием о возврате уплаченной суммы и получила отказ. После этого Житова обратилась в суд с иском о расторжении договора розничной купли-продажи, взыскании стоимости товара и неустойки. *Какими нормативными правовыми актами регулируются данные отношения? При наличии каких условий суд может удовлетворить требования Житовой?*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 В1 В2 В3
15	Между Логиновой Д. и ООО "Сервис" в лице агента продаж Комова С. был заключен договор купли - продажи пылесоса с набором насадок стоимость которого по договору составила 117 000 ₽. Такой суммы у Логиновой не оказалось и агент предложил взять товар в рассрочку, сказав что неподалеку находится банк, где она может взять кредит. В день подписания договора был внесен первый платеж – 1000 ₽ и затем за счет кредита внесены еще 100 000 ₽, после чего между сторонами был подписан акт према - перечислялось пылесоса. Через месяц Логинова Д. обратилась в ООО "Сервис" с требованием о расторжении договора так как с учетом выплаты кредита стоимость пылесоса составит 163 000 ₽. Она утверждала, что с ней не был заключен договор товарного кредит та, ей была представлена ложная информация о цене товара, чем Логинова Д. была введена в заблуждение. ООО "Сервис" отказался расторгнуть договор и Логинова Д. обратилась в суд с иском об отказе от исполнения договора купли - продажи пылесоса, взыскании денежных средств, уплаченных за товар, компенсации морального вреда. *Определите вид договора. Решите спор. Обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
16	Ромов Р., являясь собственником транспортного средства, заключил договор страхования авто по риску «Автокаско» сроком на один год со страховой компанией. В договоре была установлена страховая сумма. Страховая премия была оплачена Ромовым Р. при заключении договора. В период действия договора страхования произошел страховой случай – падение града, в результате чего транспортному средству были причинены механические повреждения. Ромов обратился в страховую компанию с заявлением о страховом случае. Ему было выдано направление на ремонт. Однако, ремонт осуществлен не был по причине неправомерных действий организации, осуществлявшей ремонт. Ромов, определив размер	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 У3 В1 В2 В3

	ущерба, обратился в страховую компанию с заявлением о страховой выплате. Страховая компания в выплате отказала, ссылаясь на то, что Ромов не мог самовольно отказаться от ремонта авто и не вправе требовать возмещения убытков. *Кто прав в споре? Обоснуйте ответ.*	
17	В целях обеспечения производства по делу об административном правонарушении у Косолапова М. были изъяты картины в количестве 21 шт. (без рам), о чем был составлен протокол изъятия. Картины были переданы на ответственное хранение в управу города N. После прекращения производства по делу об административном правонарушении, в связи с истечением срока давности, Косолапову были возвращены ранее изъятые картины, однако все они имели повреждения, в связи с чем Косолаповым были предъявлены претензии относительно качества картин. Управа настаивала на том, что обязанности хранения изъятых картин у нее отсутствую как в силу договора с Префектурой города N, так и в силу закона. Косолапов М. обратился в суд с требованием о возмещении причиненного вреда и компенсации морального вреда. *Решите дело. Обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 У2 У3 В1
18	Между АО «Сервисбанк» и заемщиком Бутовой М. был заключен кредитный договор. Во исполнение договора на имя Бутовой М. был открыт банковский (текущий) счет на который была перечислена сумма кредита и через который производилось его погашение. Текущий счет использовался не только для погашения кредита, но и для зачисления заработной платы и иных платежей. Бутова М. обратилась в банк с заявлением, в котором просила расторгнуть договор банковского счета со ссылкой на ст. 859 ГК РФ, согласно которой договор банковского счета может быть расторгнут в любое время. Банк отказал, утверждая, что положения п.1 ст.859 ГК РФ не подлежат применению, так как правоотношения сторон не основаны на договоре банковского счета. Бутова М. обратилась в суд с требованиями о закрытии счета и уплаты штрафа банком. *Определите вид договора. Решите спор. Обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 В1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 В1 В2 В3
19	Между авиаперевозчиком ПАО "Аэрофлот" и Дроздовой К. был заключен договор перевозки пассажиров по маршруту Москва - Париж - Москва. Дроздовой К. сдала к перевозке багаж, но прибыв в пункт назначения его не получила, в связи с его неприбытием. Она обратилась в отдел отслеживания багажа в аэропорту Парижа с заявлением о розыске багажа. Багаж был найден в	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3

	аэропорту Шереметьево, доставлен и получен истцу по истечении срока поездки в день ее убытки в Москву. При получении багажа был составлен коммерческий акт о серьезном повреждении чемодана и установлен его вес 5 кг. (пустой чемодан). Перевозчик была направлена претензия. Однако, выполнить требование Дроздовой К. в добровольном порядке перевозчик отказался. Дроздова К. обратилась в суд о взыскании ущерба и компенсации морального вреда. *Какими нормативными актами следует руководствоваться суду при решении дела. Обоснуйте ответ.*	
20	Между ООО "Руслизинг" и ООО " Пром" был заключен договор о приобретении в собственность компрессора винтового CSM 10/10 DC 500L и передаче его во временное владение и пользование ООО "Пром". В соответствии с графиком лизинговых платежей ООО "Пром" приняло на себя обязательства по ежемесячной оплате по договору. Однако "Пром", нарушив условия договора, не оплатил пользование имуществом более 2 раз подряд и на требования ООО "Руслизинг" оплатить задолженность по договору и пени в размере 0,3 % от суммы задолженность за каждый день просрочки ответил отказом. Кредитор обратился в суд с требованием досрочного расторжения договора, возврате имущества и взыскании задолженности по договору. *Определите вид договора. Решите спор.*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3 ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3
21	Логинов Т. и Логинова Е. в период брака приобрели в общую долевую собственность в равных долях две квартиры. После расторжения брака между бывшими супругами был заключен договор мены долями в жилых помещениях, согласно которому после обмена долями (1/2) Логинов Т. становился полноправным собственником одной квартиры, а Логинова Е. – другой. Согласно договору мены имущество, подлежащее обмену, было не равноценны, поэтому Логинов Т. обязал выплатить разницу в размере и в срок, установленный в договоре. В соответствии с договором на квартиру в Управлении Росреестра была зарегистрирована ипотека в пользу Логиновой Е. Однако, ни одного платежа в счет погашения задолженность Логинов Т. так и не произвел. Логинова Е. обратилась в суд с требованием о взыскании задолженности по договору и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. Логинов Т. долг не отрицал, однако проценты за пользование чужими денежными средствами просил снизить в связи с тяжелым материальным положением так как вместе с Логиновой Е. содержит их малолетнего ребенка. *Решите спор. Обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3

22	Между администрацией города N и УМВД РФ города N был заключен договор аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в целях проживания сотрудников УМВД на срок 11 месяцев. По истечении срока было подписано дополнительное соглашение о продлении договора еще на 11 месяцев. квартира была представлена Полякову Д. и с ним был заключен договор найма коммерческого использования. По истечении срока договора УМВД города N уведомил Полякова Д. о необходимости освободить жилое помещение. Поляков Д. освободить жилое помещение отказался, основываясь на том, что договор между администрацией города N и УМВД РФ города N является недействительным так как в виду дополнит ель ого соглашения он подлежит государственной регистрации и его фактическое проживание в квартире более 1,5 месяцев дает ему право дальнейшего проживания до 5 лет и с ним должен быть заключен дополнительный договор. *Решите спор. Обоснуйте ответ.*	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З1 З2 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
23	Между ООО «Гарнитур» и Договой Н. был заключен договор, согласно которому ООО «Гарнитур» взял на себя обязательство изготовить, доставить и произвести монтаж мебели – кухонного гарнитура. В соответствии с договором срок изготовления и доставки мебели – 30 дней с момента подписания договора и поступления от Договой предварительной оплаты. Догова оплатила договор, однако по истечении указанного в договоре срока мебель доставлена не была. Догова обратилась в ООО «Гарнитур» с требованиями о доставке и монтаже мебели. Претензия была оставлена без удовлетворения. Догова направила в адрес организации уведомление об отказе от исполнения договора и обратилась в суд. *Определите вид договора. Нормами каких нормативных правовых актов регулируются данныем отношения? Решите дело, обоснуйте ответ.*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 В3; ПК15 З1 У3 В1 В2 В3; ПК16 У2 У3 В1 В2 В3
24	В мае 2016 года Козырев П. обратился в суд с иском о признании договора дарения жилого дома и земельного участка недействительным и примирении последствий ничтожной сделки, указывая на то, что между ним и Гасановой А., действующей в интересах ее несовершеннолетнего сына, в июне 2012 года заключен договор дарения, согласно которому он передал ее сыну 1/4 доли в праве собственности на земельный участок и жилой дом. Данный договор был заключен с целью получения ответчицей разрешения на продажу	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 В3; ПК16 З2 У1 У3 В1 В2 В3

	принадлежащей ей квартиры и с условием, что по достижении совершеннолетия сын возвратит долю истцу. Суд установил, что между исцу и ответчицей был заключен договор дарения, который собственноручно подписан сторонами, условия договора сформулированы прямо и недвусмысленно. Условия о возврате доли в договоре отсутствуют. переход права собственности зарегистрирован в Государственном реестре недвижимости. *Решите дело. Какое значение имеет довод истца, что он заключил договор дарения под условием возврата доли по достижении сыном Гасановой А. 18 лет?*	
25	Между Шаровым Б. и Деминым А. был заключен договор, согласно которому Демину А. была передана квартира в собственность. На Демина в силу договора была возложена обязанность осуществлять за Шаровым Б. уход и обеспечивать питанием, оказывать ему медицинские услуги в течение всей его жизни. Была установлена стоимость материального обеспечения в размере 2 МРОТ в месяц. Договор был удостоверен нотариусом. Право собственности на квартиру зарегистрировано в установленном порядке. После смерти Шарова Б., его супруга Шарова В. обратилась в суд с иском о признании договора недействительным, о признании права собственности на долю в праве общей собственности на квартиру и включении в наследственную массу доли в праве собственности на квартиру. Она утверждала, что спорная квартира была приобретена в период брака и несмотря на подписание письменного согласия на ее отчуждение, квартира должна быть возвращена так как именно она, а не Демин А. осуществлял уход за Шаровым. Демин А. с доводами Шаровой В. не согласился, утверждая, что никаких жалоб от Шарова Б. никогда не поступало. *Определите вид договора. Решите спор.*	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3
26	Сотов Г. купив по договору розничной купли-продажи автомобиль марки <...> в пределах установленного продавцом ООО "Драйф" гарантийного срока обнаружил недостаток, заключавшейся в разрушении деталей подвески с образованием трещин. Устранить недостаток продавец отказался, считая его эксплуатационным. Кроме того, данное повреждение продавец не признал гарантийным случаем. Сотовых Г. обратился в суд. Проведенная судом экспертиза установила, что подобные повреждения могли носить только эксплуатационный характер. Экспертиза выявила признаки эксплуатации авто в	ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3

	условиях бездорожья со значительной загруженностью автомобиля. *Какими нормативными актами регулируются возникшие отношения? До обращения в суд в случае спора о причинах возникнет недостатков товара кто, в какие сроки и за чей счет должен производить экспертизу товара? В праве ли Сотовых Г. присутствовать при проведении экспертизы? Решите дело.*	
27	В газете «ГОЛОС» в номере №3 за 2016 год было размещено извещение об организации и проведении торгов ООО «Компромисс», действующим на основании государственного контракта с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Извещение содержало данные о характере продаваемого имущества с указанием на проведение торгов в форме открытого аукциона, времени и месте его проведения, об основаниях выставления лота на продажу, о предмете торгов, его местоположения, площади, цены, о порядке приема заявок. По итогам рассмотрения заявок, после заключения договора о задатке Смыслов О. был признан участником аукциона. Смыслов О. после проведения торгов не согласился с решением комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества. Он обратился в суд с требованием о признании результатов торгов недействительными, признании недействительным решения комиссии о победителе торгов, применить последствия недействительности сделки в виде возврата оплаченного задатка. *При каких условиях лицо вправе обратиться с требованием о признании торгов недействительными? Может ли суд удовлетворить требования Смыслова?*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК3 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В2 В3; ПК5 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 У3 В1 В2 В3; ПК15 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 В2 В3
28	14 января 2016 г. между Боковым и Дяковым был заключен договор купли-продажи автомобиля, в соответствии с которым им был передан ответчику автомобиль марки Икар. Дяков обязался принять и заплатить за указанный автомобиль 350 000 ₽ в следующем порядке – 200 000 ₽ до подписания указанного договора, а оставшиеся 150 000 ₽ в срок до 14 марта 2016 г. Документом, подтверждающим факт передачи денег, является расписка. Данный договор был удостоверен нотариусом. Из договора следует, что стороны сообщили нотариусу, что на момент приобретения указанного автомобиля, он полностью осмотрен покупателем и находится в технически исправном состоянии. Боков полностью исполнил свои обязательства по договору, своевременно и в надлежащем состоянии передал Дякову обусловленный договором автомобиль,	ПК1 З3 У1 У3 В3; ПК3 З3 У1 В2 В3; ПК5 З2 З3 У1 У3В1 В2 В3; ПК6 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У1 У3 В1 В2 В3; ПК16 У1 У2 У3 В2 В3

	однако 150 000 ₽ ему Дяков так и не доплатил, мотивировав тем, что автомобиль неисправен. Боков обратился в суд. *Решите дело, исходя из норм гражданского права.*	
29	На основании заключенного между администрацией городского поселения и Григорьевой В. договора аренды ей был передан земельный участок в городе N без права сдачи в залог для осуществления коммерческой деятельности (установки торгового павильона) на срок 3 года. По истечении срока договора арендатору было направлено уведомление о прекращении договора аренды с предложением освободить земельный участок от движимого имущества «торговый павильон». Однако, Григорьева В. Освободить земельный участок отказалась, утверждая, что торговый павильон имеет признаки недвижимого имущества, в связи с чем арендатор имеет преимущественное право на выкуп земельного участка. Администрация городского поселения обратилась в суд. *Решите дело. Обоснуйте ответ, исходя из того, что судебно-строительная экспертиза определила торговый павильон как временный объект.*	ПК1 З1 З3 У2 В1; ПК3 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК5 З3 У1 У2 В2 В3; ПК6 З1 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 З3 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З1 З3 У1 В2 В3
30	ООО «Буран» и ООО «Старт» подписали договор поставки спортивного инвентаря. ООО «Старт» настаивало на том, что доставка инвентаря должна осуществляться транспортной организацией, осуществляющей автоперевозки крупногабаритных грузов Газ-авто и ООО «Буран» было направлено письмо соответствующего содержания. Однако ООО «Буран» поставило инвентарь железнодорожным транспортом. ООО «Старт» обратилось в суд с иском о признании договора поставки недействительным, так как цена по договору из-за стоимости перевозки оказалась выше ожидаемой. *Решите дело.*	ПК1 З1 З2 У3 В2 ПК5 З2 З3 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК6 З1 З2 В1 В2 В3; ПК15 З1 З2 У1 У2 У3 В1 В2 В3; ПК16 З2 У1 У2 В1 В2 В3

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ
(Шкалы оценивания)

Результаты выполнения обучающимся заданий на экзамене оцениваются по пятибалльной шкале.

В основе оценивания лежат критерии порогового и повышенного уровня характеристик компетенций или их составляющих частей, формируемых на учебных занятиях по дисциплине «Гражданское право (Особенная часть)» (См. карту компетенций).

отлично	**«Отлично» (5)»** – оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он глубоко и

	прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
хорошо	**«Хорошо» (4)»** - оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос или выполнении заданий, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
удовлетворительно	**«Удовлетворительно (3)»** - оценка соответствует пороговому уровню и выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, демонстрирует недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
неудовлетворительно	**«Неудовлетворительно» (2)»** - оценка выставляется обучающемуся, который не достигает порогового уровня, демонстрирует непонимание проблемы, не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.