


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РЯЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ С.А. ЕСЕНИНА»**

Утверждаю:

Декан юридического факультета

 Т.А. Мечетина

«30» августа 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Уровень основной профессиональной образовательной программы:

бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль: уголовно-правовой

Форма обучения: заочная

Сроки освоения ОПОП: 4 года 6 месяцев

Факультет: юридический

Кафедра: гражданского права и процесса

Рязань, 2018

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Жилищное право» являются продолжение формирования у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной деятельности на основе изучения и применения норм жилищного права, формирования базовых знаний по жилищному праву, навыка анализа нормативных актов и материалов судебной практики.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВУЗА

2.1. Дисциплина (модуль) «Жилищное право» относится к Вариативной части Блока 1 и является обязательной дисциплиной.

2.2. Для изучения данной дисциплины необходимы следующие знания, умения и владения, формируемые предшествующими дисциплинами:

- *Конституционное право России,*
- *Гражданское право (Общая часть),*
- *Административный процесс,*
- *Административное право,*
- *Теория государства и права,*
- *Римское право.*

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- *производственная практика.*

2.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных (ПК) компетенций:

№ п/п	Номер/индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения й дисциплины обучающиеся должны:		
			Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4	5	6
1	ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	роль и значение права в регулировании общественных отношений; законодательство РФ; основные закономерности и тенденции развития жилищного законодательства в России и международном сообществе	анализировать конкретные ситуации, возникающие в профессиональной деятельности; самостоятельно и грамотно анализировать и оценивать социально значимые проблемы в жилищной сфере; осуществлять свою деятельность на основе норм права	навыками квалифицированно оценивать конкретные фактические обстоятельства при решении социальных и профессиональных задач; принимать профессионально правильные решения и осуществлять свою деятельность на основе норм права; навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере
2	ПК-4	Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	роль и значение права в регулировании общественных отношений; законодательство РФ; гражданское и жилищное законодательство	анализировать и систематизировать информацию, содержащуюся в различных источниках; анализировать нормы права, а также судебную и административную практику в жилищной сфере для принятия	навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками разрабатывать и

				обоснованного решения; осуществлять свою деятельность на основе норм права	представлять собственные варианты решений в конкретной правовой ситуации; навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере
3	ПК-9	Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	основы формирования, развития, функционирования правового государства; основные права и свободы человека и гражданина, установленные международным правом и российским законодательством; жилищное законодательство	понимать содержание основных принципов и норм международного и российского права в жилищной сфере, использовать их в профессиональной деятельности; анализировать и толковать жилищное законодательство в РФ и зарубежных странах; оценивать влияние политического процесса в России на формирование гражданского общества и правового государства	юридической терминологией, понятийным аппаратом жилищного права; совершать юридически значимые действия и представлять интересы граждан с уважением чести и достоинства личности; соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, проводя аналогию с действующим законодательством зарубежных стран
4	ПК-15	Способен толковать нормативные правовые акты	содержание основных принципов и норм Российского жилищного права; Жилищный Кодекс РФ, действующее	анализировать содержание норм материального и процессуального права; применять различные приемы толкования норм ГК и ЖК РФ; использовать толкование норм	оперировать юридическими понятиями и категориями; навыком изложения толкования норм ГК РФ; навыком толкования различных правовых актов и оценки

			законодательство, судебную практику; виды и способы толкования норм ГК и ЖК РФ	права в правотворческой и правоприменительной деятельности	эффективности жилищного законодательства, его взаимосвязей с другими отраслями права
--	--	--	---	--	--

2.5 Карта компетенций дисциплины.

КАРТА КОМПЕТЕНЦИЙ ДИСЦИПЛИНЫ					
НАИМЕНОВАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ: ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО					
Цель дисциплины		Целями освоения дисциплины (модуля) являются продолжение формирования у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной деятельности на основе изучения и применения норм жилищного права, формирование базовых знаний по жилищному праву, навыка анализа нормативных актов и материалов судебной практики.			
В процессе освоения данной дисциплины обучающийся формирует и демонстрирует следующие					
Общепрофессиональные компетенции:					
КОМПЕТЕНЦИИ		Перечень компонентов	Технологии формирования	Форма оценочного средства	Уровни освоения компетенции
ИН ДЕКС	ФОРМУЛИРОВКА				
ОПК-1	способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также	Знает роль и значение права в регулировании общественных отношений; законодательство РФ; основные закономерности и тенденции развития жилищного законодательства в России и международном сообществе Умеет анализировать конкретные ситуации, возникающие в профессиональной деятельности; самостоятельно и грамотно анализировать и оценивать социально значимые проблемы в жилищной сфере; осуществлять свою деятельность на основе норм права Владеет навыками квалифицированно оценивать конкретные фактические обстоятельства при решении социальных и	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента	Собеседование Решение ситуационных профессиональных задач	ПОРОГОВЫЙ Способен соблюдать законодательство Российской Федерации, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, касающиеся жилищных правоотношений. ПОВЫШЕННЫЙ Способен самостоятельно принимать профессионально

	<p>общеизвестные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</p>	<p>профессиональных задач; принимать профессионально правильные решения и осуществлять свою деятельность на основе норм права; навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере</p>			<p>правильные решения и осуществлять свою деятельность в области жилищных правоотношений на основе норм права с соблюдением законодательства Российской Федерации, а также общеизвестных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации</p>
Профессиональные компетенции					
ПК-4	<p>Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Знает роль и значение права в регулировании общественных отношений; законодательство РФ; гражданское и жилищное законодательство</p> <p>Умеет анализировать и систематизировать информацию, содержащуюся в различных источниках;</p> <p>анализировать нормы права, а также судебную и административную практику в жилищной сфере для принятия обоснованного решения;</p> <p>осуществлять свою деятельность на основе норм права</p> <p>Владеет навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</p> <p>навыками разрабатывать и представлять собственные варианты решений в конкретной правовой ситуации;</p> <p>навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере</p>	<p>Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента</p>	<p>Собеседование</p> <p>Решение ситуационных профессиональных задач</p> <p>ИДЗ,</p> <p>Контрольная работа</p>	<p>ПОРОГОВЫЙ</p> <p>Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p> <p>ПОВЫШЕННЫЙ</p> <p>Способен анализировать, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>

ПК-9	Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	Знает основы формирования, развития, функционирования правового государства; основные права и свободы человека и гражданина, установленные международным правом и российским законодательством; жилищное законодательство. Умеет понимать содержание основных принципов и норм международного и российского права в жилищной сфере, использовать их в профессиональной деятельности; анализировать и толковать жилищное законодательство в РФ и зарубежных странах; оценивать влияние политического процесса в России на формирование гражданского общества и правового государства Владеет юридической терминологией, понятийным аппаратом жилищного права; навыками совершать юридически значимые действия и представлять интересы граждан с уважением чести и достоинства личности; навыками соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, проводя аналогию с действующим законодательством зарубежных стран	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной работы студента	Собеседование Решение ситуационных профессиональных задач ИДЗ, Контрольная работа	ПОРОГОВЫЙ Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным законодательством ПОВЫШЕННЫЙ Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным и иным законодательством в жилищной сфере
ПК-15	Способен толковать нормативные правовые акты	Знает содержание основных принципов и норм Российского жилищного права; Жилищный Кодекс РФ, действующее законодательство, судебную практику; виды и способы толкования норм ГК и ЖК РФ Умеет анализировать содержание норм материального и процессуального права;	Путем проведения лекционных, практических занятий, организации самостоятельной	Собеседование Решение ситуационных профессиональных задач, ИДЗ,	ПОРОГОВЫЙ Способен толковать нормативные правовые акты, действующие в жилищной сфере ПОВЫШЕННЫЙ Способен толковать

		<p>применять различные приемы толкования норм ГК и ЖК РФ; использовать толкование норм права в правотворческой и правоприменительной деятельности</p> <p>Владеет навыками оперировать юридическими понятиями и категориями;</p> <p>навыком изложения толкования норм ГК РФ;</p> <p>навыком толкования различных правовых актов и оценки эффективности жилищного законодательства, его взаимосвязей с другими отраслями права</p>	работы студента	Контрольная работа	жилищное и иное законодательство в жилищной сфере, интерпретировать пробелы в праве
--	--	--	-----------------	--------------------	---

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы	Всего часов	курс	курс
		3	4
		Часов	Часов
1	2	3	4
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	14	4	10
В том числе:	-	-	-
Лекции (Л)	4	2	2
Практические занятия (ПЗ)	10	-	10
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-
Самостоятельная работа студента (всего)	130	34	96
В том числе	-	-	-
СРС в семестре:			
Курсовая работа	КП	-	-
	КР	-	-
Другие виды СРС:	121	34	87
Изучение основной литературы	12	5	8
Изучение дополнительной литературы	9	5	8
Изучение нормативных актов	10	5	8
Изучение судебной практики	11	5	8
Выполнение ИДЗ	12	1	8
Подготовка к собеседованию	7	-	8
Ответы на контрольные вопросы, вопросы самопроверки	8	-	8
Отработка терминологии	10	5	8
Конспектирование основных аспектов тем раздела	6	-	7
Решение ситуационных задач	13	-	8
Выполнение заданий контрольной работы	10	8	8
СРС в период сессии	9	-	9
Вид промежуточной аттестации	зачет (З),	-	-
	экзамен (Э)	+	+
ИТОГО: Общая трудоемкость	Часов	144	144
	зач. ед.	4	4

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Содержание разделов дисциплины

№ курса	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	2	3	4
	1	Общие	Жилищное право как отрасль права. Жилищные

3		положения жилищного права	правоотношения. Источники жилищного права. Объекты жилищного права
4	2	Жилищное право: Особенная часть	Предоставление жилья по договору социального найма жилого помещения. Предоставление специализированных жилых помещений. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Управление многоквартирными домами

2.2. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ курса	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)				
			Л	ЛР	ПЗ	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	Общие положения жилищного права	2	-	-	34	36
4	2	Жилищное право: Особенная часть	2	-	10	87	99
		ПрАт	-	-	-	9	9
		ИТОГО	4	-	10	132	144

2.3. Лабораторный практикум

Лабораторный практикум не предусмотрен.

2.4. Примерная тематика курсовых работ

Курсовые работы не предусмотрены.

3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА

3.1. Виды СРС

№ курса	№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды СРС	Все го ча сов
1	2	3	4	5
3	1	Общие положения жилищного права	Изучение основной литературы	5
			Изучение дополнительной литературы	5
			Изучение нормативных актов	5
			Изучение судебной практики	5
			Отработка терминологии	5
			Выполнение ИДЗ	1
			Выполнение заданий контрольной работы	8
4	2	Жилищное право: Особенная часть	Изучение основной литературы	8
			Изучение дополнительной литературы	8
			Изучение нормативных актов	8
			Изучение судебной практики	8
			Выполнение ИДЗ	8
			Подготовка к собеседованию	8
			Подготовка сообщений к представлению на практическом занятии	8
			Отработка терминологии	8
			Ответы на контрольные вопросы, вопросы самопроверки	8
			Конспектирование основных аспектов тем раздела	7
			Решение ситуационных задач	8
			Выполнение заданий контрольной работы	8
			Подготовка к экзамену	
ИТОГО в семестре:				132

3.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Самостоятельная работа, наряду с аудиторными занятиями, является неотъемлемой частью изучения дисциплины. Приступая к изучению дисциплины, студенты должны ознакомиться с учебной программой, учебной, научной и методической литературой, имеющейся в библиотеке,

получить в библиотеке рекомендованные учебники и учебно-методические пособия, завести тетради для конспектирования лекций и практических занятий. В ходе самостоятельной работы изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, научными статьями и материалами исследований в данной области. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования учебной программы. При подготовке к экзамену повторять пройденный материал в строгом соответствии с учебной программой, примерным перечнем учебных вопросов, выносящихся на зачет и содержащихся в данной программе. Использовать конспект лекций и литературу, рекомендованную преподавателем. Обратить особое внимание на темы учебных занятий, пропущенных студентом по разным причинам. При необходимости обратиться за консультацией и методической помощью к преподавателю. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений студентов. Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может осуществляться в пределах времени, отведенного на обязательные учебные занятия по дисциплине и внеаудиторную самостоятельную работу студентов по дисциплине, может проходить в письменной, устной или смешанной форме. Для оптимизации организации и повышения качества обучения студентам рекомендуется руководствоваться следующими методическими рекомендациями, размещёнными на официальном сайте университета:

1. Ларина Л.Ю., Ананьев А.Г. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация — бакалавр). – Рязань, 2017. Режим доступа: <https://www.rsu.edu.ru/wp-content/uploads/2014/02/MP-организация-СР-бакалавры.pdf> (дата обращения: 01.06.2018).

2. Мартишина Н.В. Электронный образовательный ресурс «Самостоятельная работа студентов»: свидетельство о регистрации ресурса № 20418 / Мартишина Н.В., Еремкина О.В.; Ряз. гос. ун-т им. С.А. Есенина. – Дата регистрации 21.10.2014. – Объем 196 Мб (200704 Кб).

3. Страхов В.В. Формы организации учебного процесса в вузе [Электронный ресурс]: метод. рекомендации для молод. преподавателей / В.В. Страхов, Е.Н. Горохова, Т.В. Кременецкая; Ряз. гос. ун-т им. С.А.Есенина. – Рязань, 2012. – URL:http://www.rsu.edu.ru/wordpress/wpcontent/uploads/2015/04/formy_organizacii_uchebного_processa.pdf/

3.3.1. Контрольные работы:

Общие методические рекомендации по выполнению контрольной работы

При ответе на задания контрольной работы необходимо аргументировать, обосновать и мотивировать свою позицию со ссылками на нормы действующего законодательства, а также постановления Пленума Верховного Суда РФ и определения и постановления Конституционного суда РФ (при необходимости).

Работа выполняется печатным способом на одной стороне листа белой бумаги формата А4. Гарнитура шрифта – Times New Roman, кегль – 14, межстрочный интервал – полуторный, цвет шрифта – черный средней жирности. Размеры полей: правое поле – 1,5 см, левое – 3 см, верхнее и нижнее – 2 см. Каждый абзац текста начинается с красной строки с отступом 1,25 см. Текст работы выравнивается по ширине страницы, без разрыва абзацев. Расстановка переносов автоматическая.

Все листы контрольной работы должны быть пронумерованы. Нумерация страниц в работе должна быть сплошной. Номер страницы проставляют арабскими цифрами вверху страницы по центру без точки. Титульный лист включается в общую нумерацию работы, однако номер страницы на нем не указывается.

Титульный лист должен содержать полное наименование вуза, факультета, дисциплину, номер варианта, фамилию и инициалы студента, группу, год и город выполнения (образец титульного листа есть на стендах).

Правила выбора варианта контрольной работы

По учебной дисциплине предусмотрено 8 вариантов контрольной работы. Номер варианта контрольной работы определяется в соответствии с таблицей выбора варианта контрольной работы.

Таблица выбора варианта контрольной работы

Первая буква фамилии студента	Номер варианта контрольной работы
АЗПЧ	№ 1

БИРШ	№ 2
ВЙСЩ	№ 3
ГКТЭ	№ 4
ДЛЮЮ	№ 5
ЕМФЯ	№ 6
ЁНХ	№ 7
ЖОЦ	№ 8

Контрольные работы, выполненные не по своему варианту, к защите не допускаются.

Литература, использованная при разработке заданий контрольной работы:

Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 507 с.

ВАРИАНТ 1

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Какую максимальную площадь могут предоставить Сергееву, проживающему в Рязани и имеющему право на получение жилой площади по социальному найму, если на его иждивении находятся двое малолетних детей и неработающая супруга, являющаяся инвалидом II группы.

Задание №2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению в связи с его залитием. Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание №3.

Решите тесты:

В Конституции РФ в жилищной сфере закреплены конституционные права:

- 1) на жилище;
- 2) на свободный выбор жилых помещений для проживания;
- 3) на неприкосновенность жилища;
- 4) на безопасность жилища.

Жилье признается жилым помещением, если это:

- 1) жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры;

- 2) комната в общежитии;
- 3) вагончик для проживания рабочих на строительном объекте;
- 4) жилье северных народов России, используемое гражданами для проживания на пастбищах олений.

Жилище-это не только жилые комнаты, но и:

- 1) часть жилого дома;
- 2) балкон;
- 3) коридор;
- 4) веранда.

Право собственности на жилое помещение-это право владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Распоряжение включает:

- 1) фактическое обладание жилым помещением;
- 2) реальное обладание жилым помещением;
- 3) извлечение дохода от принадлежащего лицу жилого помещения;
- 4) отчуждение жилого помещения в собственность другим лицам;
- 5) извлечение пользы собственником жилого помещения.

Договор социального найма жилого помещения заключается:

- 1) На неопределенный срок;
- 2) На 10 лет;
- 3) На пять лет;
- 4) На 25 лет;
- 5) Без установления срока его действия.

Дома маневренного фонда предоставляются:

- 1) На период стихийных бедствий;
- 2) На период переоборудования(переустройства);
- 3) На период капитального ремонта;
- 4) Вынужденным переселенцам;
- 5) Военнослужащим.

Может ли товарищество собственников жилья преобразоваться в жилищный кооператив:

- 1) Да;
- 2) Нет;
- 3) Может быть преобразовано по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ВАРИАНТ 2

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Какую минимальную площадь могут предоставить Рогову по договору социального найма, если совместно с ним проживают двое детей разного пола, один из которых несовершеннолетний, супруга и ее мать-пенсионерка.

Задание №2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению в связи с пожаром, возникшим в результате неисправной электропроводки, в квартире, занимаемой гражданами по договору социального найма. Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание №3.

Решите тесты:

Жилищные права могут быть ограничены на основании норм:
ЖК РФ;

- 1) Федерального закона, в том числе ЖК РФ;
- 2) Законов субъектов РФ;
- 3) Подзаконных нормативных актов, принимаемых на федеральном уровне.

Гражданин может быть лишен права на жилище:

- 1) Если самовольно произвел переустройство и (или) перепланировку жилого помещения и не желает привести его в первоначальное состояние;
- 2) Если использует жилое помещение не по назначению;
- 3) Если допустил однократное нарушение прав и законных интересов соседей;
- 4) Если не заплатил за коммунальные услуги в течение трёх месяцев.

К полномочиям органов государственной власти РФ в области жилищных отношений относятся:

- 1) Определение порядка государственного учёта жилищных фондов;
- 2) Установление порядка определения размера доходов, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими;
- 3) Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

Что является объектом права собственности на жилое помещение:

- 1) Квартира;
- 2) Комната;
- 3) Жилой дом;
- 4) Часть жилого дома;
- 5) Нежилое помещение.

Принятие граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

- 1) Органом местного самоуправления;
- 2) Государственной жилищной инспекцией;
- 3) Бюро технической инвентаризации;
- 4) Органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
- 5) Государственной технической инспекцией жилья.

Какие помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда:

- 1) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 2) Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 3) Служебные жилые помещения;
- 4) Жилые помещения в общежитиях;
- 5) Все перечисленные жилые помещения.

При временном отсутствии по месту жительства граждане:

- 1) Освобождаются от оплаты коммунальных услуг;
- 2) Не освобождаются от оплаты коммунальных услуг;
- 3) Освобождаются от оплаты некоторых коммунальных услуг.

ВАРИАНТ 3

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Какую минимальную площадь жилого помещения вправе передать собственник жилого помещения по договору безвозмездного пользования жилому помещению лицу, на иждивении которого находится один малолетний ребенок. Необходимы ли родственные отношения между ссудополучателем и собственником жилого помещения для заключения такого договора?

Задание №2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению (протечка и порча потолка в квартире по причине не проведенного планового ремонта дома). Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного

акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание №3.

Решите тесты:

Ограничение жилищных прав допускается в целях:

- 1) Защиты основ конституционного строя;
- 2) Защиты здоровья;
- 3) Защиты интересов органов власти;
- 4) Обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания относится к полномочиям:

- 1) Органов государственной власти РФ;
- 2) Органов государственной власти РФ и субъектов РФ;
- 3) Органов местного самоуправления.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

- 1) Площадь жилых комнат;
- 2) Площадь коридора;
- 3) Площадь кухни;
- 4) Площадь кладовки;
- 5) Все указанные виды площадей.

Жилое помещение может находиться:

- 1) В частной собственности;
- 2) В общей долевой собственности;
- 3) В общей совместной собственности;
- 4) В собственности юридических лиц;
- 5) В собственности физических лиц.

На получения жилья по договору социального найма имеют право:

- 1) Малоимущие, нуждающиеся в жилом помещении;
- 2) Нуждающиеся в жилье;
- 3) Государственные служащие;
- 4) Инвалиды и участники Великой отечественной войны;
- 5) Все перечисленные категории граждан.

Договор найма специализированного жилого помещения прекращается:

- 1) В связи с утратой такого жилого помещения;
- 2) По соглашению сторон;
- 3) Нанимателем специализированного жилого помещения в любое время;
- 4) При неисполнении нанимателем обстоятельств по договору найма такого помещения;

5) При неисполнении членами семьи нанимателя условий договора по найму специализированного жилого помещения.

В плату за коммунальные услуги включены платежи:

- 1) За холодное и горячее водоснабжение;
- 2) Электроснабжение;
- 3) Газоснабжение;
- 4) Отопление;
- 5) Все перечисленные платежи.

ВАРИАНТ 4

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Соколова является собственником жилья. Уезжая в длительную командировку на 3 года, решила передать жилье своей племяннице и ее 4-х летнему сыну во временное пользование для проживания в нем, но с условием, что в квартире племянницей должен быть произведен текущий ремонт, вовремя вноситься плата за коммунальные услуги, а по истечении срока командировки квартира должна быть освобождена.

Определите вид договора. Аргументируйте ответ (ссылки на нормы права обязательны).

Задание №2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению (залитие жилого помещения в результате действий несовершеннолетних детей, не достигших 14-ти лет). Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание №3.

Решите тесты:

В Конституции РФ в жилищной сфере закреплены конституционные права:

- 1) на жилище;
- 2) на свободный выбор жилых помещений для проживания;
- 3) на неприкосновенность жилища;
- 4) на безопасность жилища.

Жилье признается жилым помещением, если это:

- 1) жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры;

- 2) комната в общежитии;
- 3) вагончик для проживания рабочих на строительном объекте;
- 4) жилье северных народов России, используемое гражданами для проживания на пастбищах олений.

В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:

- 1) Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) Выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) Одна или несколько жилых комнат;
- 4) Несколько жилых комнат, которыми распоряжаются один гражданин;
- 5) Одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении определенного гражданина.

Право на получение жилой площади может быть передано:

- 1) Только ближайшим родственникам;
- 2) Любому лицу;
- 3) Никому, кроме близких родственников;
- 4) Никому, включая ближайших родственников;
- 5) Никому, за исключением наследников 1,2,3 и 4-й очередей.

Не влечёт за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:

- 1) Нанимателя жилого помещения;
- 2) Членов семьи нанимателя;
- 3) Какого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) Наймодателя;
- 5) Всех этих граждан.

Норма жилой площади в общежитии:

- 1) 8 кв.м;
- 2) 6 кв.м;
- 3) 10 кв.м.

Жилищный фонд –это:

- 1) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, независимо от форм собственности;
- 2) Совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории РФ;
- 3) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, независимо от форм собственности, за исключением специализированных домов (общежитий, гостиниц, приютов, домов маневренного фонда);
- 4) Квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

ВАРИАНТ 5

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Смирнова, проживающая в квартире на основе договора социального найма, решила предоставить свободную комнату в 3-х-комнатной квартире своей знакомой Кузнецовой для проживания на время ее обучения в университете, за небольшую плату. Была достигнута договоренность, что Кузнецова будет осуществлять текущий ремонт комнаты, а по окончании обучения (через 4 года) освободит комнату.

Определите вид договора. Аргументируйте ответ (ссылки на нормы права обязательны).

Задание №2. Составьте задачу по причинению вреда инженерному оборудованию многоквартирного дома. Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) повреждений. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание №3.

Решите тесты:

Действие актов жилищного законодательства заключается в следующем:

- 1) Не имеют обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникающим после введения его в действие;
- 2) Имеют обратную силу, если иное не предусмотрено соответствующим актом;
- 3) Имеют обратную силу только в случаях, прямо предусмотренных соответствующим актом;
- 4) Применяются к жилищным правам и обязанностям, возникающим после введения их действие, если жилищные отношения возникли ранее в силу договора.

Источниками жилищного права являются (полный перечень):

- 1) Конституция РФ;
- 2) Конституция РФ, жилищное законодательство, иные акты, содержащие нормы жилищного права, международные акты, содержащие нормы по жилищным вопросам;
- 3) Жилищный кодекс РФ и другие акты жилищного законодательства;
- 4) Акты Верховного Суда РФ.

Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- 1) Органом государственной власти субъекта РФ;
- 2) Органом местного самоуправления;
- 3) Органом, избираемым собранием собственников жилья;
- 4) Жилищной инспекцией;
- 5) Бюро технической инвентаризации.

Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в завещании срок:

- 1) Имеет право пользоваться наравне с собственниками жилого помещения;
- 2) Признается сонанимателем жилого помещения;
- 3) Признается арендатором жилого помещения;
- 4) Заключает договор социального найма жилого помещения.

Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:

- 1) С нормой предоставления;
- 2) С учётной нормой жилья;
- 3) С нормой жилой площади;
- 4) С нормой общей площади;
- 5) Со всеми перечисленными нормами.

Товариществом собственников жилья признается:

- 1) Коммерческая организация, объединение собственников;
- 2) Коммерческая организация, объединение собственников помещений;
- 3) Некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Некоммерческая организация, объединение собственников;
- 5) Коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме.

В зависимости от форм собственности жилищный фонд подразделяется:

- 1) На частный и государственный фонд;
- 2) Частный, государственный и муниципальный жилищный фонд;
- 3) Частный и муниципальный жилищный фонд;
- 4) Государственный и муниципальный жилищный фонд.

ВАРИАНТ 6

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Дашков, выступая против принятого общим собранием собственников жилого помещения в многоквартирном доме решения о реконструкции нежилого помещения, указывая на незаконность такого решения ввиду отсутствия в повестке дня такого вопроса. Кроме того, по его мнению, такое решение не может быть принято простым большинством голосов участвующих в собрании лиц. Прав ли Дашков? Ответ обоснуйте.

Задание №2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению в результате взрыва бытового газа. Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание №3.

Решите тесты:

Жилищное законодательство основывается:

- 1) На неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища;
- 2) На признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений;
- 3) На необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав;
- 4) На необходимости строго контроля за действиями участников регулируемых отношений;
- 5) На всех указанных выше пунктах.

Акт жилищного законодательства может применяться к договорным жилищным правам и обязанностям, возникшим до введения данного акта в действие, при наличии следующих условий одновременно:

- 1) Если это предусмотрено данным актом;
- 2) Если права и обязанности возникли в силу договора, заключенного до введения данного акта в силу;
- 3) Если стороны договора не возражают против этого;
- 4) Если акт регулирует частноправовые отношения между сторонами договора, а не публичные отношения.

Государственный жилищный фонд-это:

- 1) Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- 2) Совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- 3) Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- 4) Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности России и субъектам РФ;
- 5) Все указанные жилые помещения.

Член семьи собственника жилого помещения имеет право:

- 1) Пользоваться данным жилым помещением наравне с его собственником;
- 2) Участвовать в решении вопроса о вселении в жилое помещение других граждан;

- 3) Вселять в жилое помещение своих несовершеннолетних детей;
- 4) Требовать от собственника своевременного проведения текущего ремонта жилого помещения.

Договор социального найма:

- 1) Может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 2) Не может быть расторгнут по соглашению сторон;
- 3) Может быть расторгнут по желанию временного жильца;
- 4) Может быть расторгнут по желанию арендатора;
- 5) Вообще не может быть расторгнут.

Правление товарищества собственников жилья набирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на:

- 1) Два года;
- 2) Три года;
- 3) Пять лет;
- 4) Семь лет;
- 5) 10 лет.

Способы управления многоквартирными домами:

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений;
- 2) Непосредственное управление собственниками помещений, если квартир в доме не более 16;
- 3) Управление управляющей организацией
- 4) Управление квартирой самим собственником.

ВАРИАНТ 7

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Возвратившись из командировки Свирин обнаружил, что часть стены и потолка в одной из комнат сырые. Он обратился к Рединой, проживающей этажом выше, с требованием возместить вред, причиненный в результате залива жилого помещения. Сам факт залива Рединой не отрицался, однако возместить вред она отказалась, аргументируя тем, что является пенсионеркой, проживает в квартире по договору социального найма и не несет ответственности по договору, так как не является нанимателем жилого помещения. Редина указала на отсутствие нанимателя в жилом помещении более 6 месяцев. Кто должен возместить причиненный вред? Ответ обоснуйте.

Задание № 2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению в следствие непреодолимой силы. Решение задачи обоснуйте. Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание № 3.

Решите тесты:

К принципам жилищного законодательства относятся:

- 1) Принцип обеспечения сохранности жилищного фонда;
- 2) Принцип использования жилищных помещений не по назначению;
- 3) Принцип административной защиты жилищных прав;
- 4) Принцип недопустимости произвольного лишения жилища.

К жилым помещениям относится часть:

- 1) Жилого дома;
- 2) Жилого квартала;
- 3) Жилого комплекса;
- 4) Жилищного комплекса;
- 5) Нежилого фонда.

К полномочиям органов государственной власти РФ не относятся:

- 1) Определение оснований признания малоимущих граждан, нуждающимися в жилых помещениях;
- 2) Определение порядка предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях по договору социального найма, жилых помещений;
- 3) Установление правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) Государственный учёт жилищного фонда субъектов РФ.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

- 1) Дети, проживающие отдельно;
- 2) Родители, проживающие отдельно и ведущие совместное хозяйство;
- 3) Супруги, проживающие отдельно;
- 4) Супруги, проживающие совместно с ним;
- 5) Нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним.

На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:

- 1) Требуется согласие наймодателя;
- 2) Требуется согласие членов семьи наймодателя;
- 3) Требуется согласие наймодателя и членов семьи наймодателя;
- 4) Не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;
- 5) Требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.

Может ли собственник квартиры не быть членом товарищества:

- 1) Нет, он обязан быть членом товарищества собственников жилья;
- 2) Да, это его право;
- 3) Он может стать членом товарищества только с согласия общего собрания жильцов жилого дома.

Определяют размер взносов на капитальный ремонт:

- 1) Органы государственной власти РФ;
- 2) Сами граждане-собственники жилых помещений;
- 3) Органы власти субъектов РФ.

ВАРИАНТ 8

Задание №1. Решите задачу. Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Общим собранием собственников многоквартирного дома в установленном порядке принято решение о размещении на территории жилого дома нескольких автомест. Когда началось строительство некоторые из собственников стали создавать препятствия, выражать протест против принятого решения, утверждая, что они не обязаны подчиняться решению общего собрания, если они на нем не присутствовали, а подобное решение должно приниматься всеми собственниками жилых помещений. Они обратились в суд. Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте

Задание № 2. Составьте задачу по причинению вреда жилому помещению (порча жилого помещения в результате действий подростка 14-ти лет). Составьте проект возможного акта по результатам проверки (осмотра) жилого помещения. Составьте проект искового заявления в суд.

Задание № 3.

Решите тесты:

Жилищное право как отрасль права-это:

- 1) Жилищные нормы, закрепленные в ЖК РФ;
- 2) Совокупность (система) правовых норм, регулирующих жилищные отношения;
- 3) Совокупность актов жилищного законодательства;
- 4) Санитарные и технические правила и нормы и иные требования законодательства по отношению к жилым помещениям.

Не является принципом жилищного законодательства:

- 1) Принцип использования жилых помещений по усмотрению собственников и нанимателей;
- 2) Принцип равенства всех участников жилищных правоотношений;
- 3) Принцип беспрепятственного осуществления вытекающих из правоотношений, регулирующих жилищным законодательством, прав;
- 4) Принцип необходимости восстановления нарушенных жилищных прав.

В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:

- 1) Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- 2) Выделенные в собственность изолированные помещения;
- 3) Одна или несколько жилых комнат;
- 4) Несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- 5) Одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении определенного гражданина.

Право на получение жилой площади может быть передано:

- 1) Только ближайшим родственникам;
- 2) Любому лицу;
- 3) Никому, кроме близких родственников;
- 4) Никому, включая ближайших родственников;
- 5) Никому, за исключением наследников 1.2.3 и 4-й очередей.

Не влечёт за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:

- 1) Нанимателя жилого помещения;
- 2) Членов семьи нанимателя;
- 3) Кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- 4) Наймодателя;
- 5) Всех этих граждан.

Норма жилой площади в общежитии:

- 1) 8 кв.м;
- 2) 6 кв.м;
- 3) 10 кв.м.

Жилищный фонд –это:

- 1) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, независимо от форм собственности;
- 2) Совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории РФ;
- 3) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, независимо от форм собственности, за исключением специализированных домов (общежитий, гостиниц, приютов, домов маневренного фонда);

Квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (См.: Фонд оценочных средств)

Рейтинговая система в Университете не используется.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Основная литература

№ п/п	Автор (ы), наименование, место издания и издательство, год	Используется при изучении разделов	курс	Количество экземпляров	
				В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6
1	Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	3-4	ЭБС	-
2	Крашенинников, П.В. [Электронный ресурс] Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 9-е изд., перераб. и доп. - М. : Статут, 2016. - 384 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1214-3. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450778 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	3-4	ЭБС	-
3	Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 341 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/8C65372B-F15F-4127-B5BA-DEDF44C9436F#page/1 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	3-4	ЭБС	-

5.2. Дополнительная литература

№ п/п	Автор (ы), наименование, место издания и издательство, год	Используется при изучении разделов	Курс	Количество экземпляров	
				В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6

1	Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации [Электронный ресурс] / под ред. П.В. Крашенинникова. - М. : Статут, 2012. - 620 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-0860-3. - URL://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=449265 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-
2	Воронин, Я.С. [Электронный ресурс] Ипотека / Я.С. Воронин. - М. : Лаборатория книги, 2011. - 103 с. - ISBN 978-5-504-00366-5. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=140257 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-
3	Иванчак, А.И. [Электронный ресурс] Гражданское право Российской Федерации: особенная часть : учебное пособие / А.И. Иванчак ; Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации. - М. : Статут, 2014. - 159 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1073-6. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450581 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-
4	Кирилловых, А.А. [Электронный ресурс] Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие / А.А. Кирилловых. - М. : Книжный мир, 2011. - 40 с. - (Высшая школа). - ISBN 978-5-8041-0544-1. - URL://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=89955 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-
5	Ковалева, О. [Электронный ресурс] Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-
6	Невоструев, А.Г. [Электронный ресурс] Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел : учебное пособие / А.Г. Невоструев. - М. : Статут, 2015. - 174 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1158-0. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452650 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-

7	Рассолова, Т.М. [Электронный ресурс] Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - ISBN 978-5-238-01871-3 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_read&book_id=114802 (дата обращения: 03.06.2018).	1-2	5	ЭБС	-
8	Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. П. Свит. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 222 с. [Электронный ресурс]. - URL: https://www.biblio-online.ru/viewer/3375F360-88A4-4B66-AB5C-210C0C23CD88#page/1 (дата обращения: 03.06.2017).	1-2	5	ЭБС	-

Нормативные правовые акты и иные источники:

1. Конституция Российской Федерации [Текст] (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 03.06.2018).

2. Жилищный кодекс Российской Федерации [Текст] от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 03.06.2018).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации [Текст] (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 07.02.2017); (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 23.05.2016); (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016); (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 13.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) // СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 03.06.2018).

5.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. Moodle [Электронный ресурс]: среда дистанционного обучения / Ряз. гос. ун-т. – Рязань, [б.г.] – Доступ, после регистрации из сети РГУ имени С.А. Есенина, из любой точки, имеющей доступ к сети Интернет. Режим доступа: <http://e-learn2.rsu.edu.ru/moodle2>(дата обращения: 10.06.2018).

2. ГАРАНТ [Электронный ресурс] : [База данных] : информационно-правовой портал: сайт. – Доступ свободный. - Режим доступа: <http://www.garant.ru> (дата обращения: 10. 06.2018).

3. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система: база данных / Регион, центр правовой информ. Информправо. – [Б.м., 2002]. – Доступ к полным текстам из сети РГУ имени С.А. Есенина: (дата обращения: 10.06.2018).

4. Труды преподавателей [Электронный ресурс]: коллекция //

Электронная библиотека Научной библиотеки РГУ имени С.А. Есенина. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: <http://library.rsu.edu.ru/marc/>(дата обращения: 05.06.2018).

5. Университетская библиотека ONLINE [Электронный ресурс]: электронная библиотека. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: <http://biblioclub.ru>(дата обращения: 05.06.2018).

6. Электронная библиотека диссертаций [Электронный ресурс]: официальный сайт / Рос. гос. б-ка. – Москва : Рос. гос. б-ка, 2003. – Доступ к полным текстам из комплексного читального залов библиотеки НБ РГУ имени С.А. Есенина : <http://diss.rsl.ru/>(дата обращения: 10.06.2018).

7. Юрайт : электронная библиотека. – Доступ к полным текстам по паролю. Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru>(дата обращения: 05.06.2018).

5.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины

1. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://elibrary.ru/defaultx.asp> , свободный (дата обращения: 15.04.2018)

2. Верховный Суд РФ [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://www.vsrfr.ru> , свободный (дата обращения: 05.06.2018).

3. Государственная Дума [Электронный ресурс]: официальный сайт. - Режим доступа: <http://duma.gov.ru/> , свободный (дата обращения: 15.04.2018)

4. КиберЛенинка RU [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/> , свободный (дата обращения: 15.04.2018)

5. Конституционный Суд РФ [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://ks.rfnet.ru> , свободный (дата обращения: 05.06.2018).

6. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: <http://elibrary.ru>, свободный (дата обращения: 10.06.2018).

7. Решения Европейского Суда по правам человека и информация о нем [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://www.echr.ru> , свободный (дата обращения: 05.06.2018).

8. Российская газета [Электронный ресурс]: сайт – URL:<http://www.rg.ru>, свободный (дата обращения: 05.06.2018).

8. Судебный департамент при Верховном Суде РФ [Электронный ресурс]: сайт – URL: <http://www.cdep.ru>, свободный (дата обращения: 05.06.2018).

9. Суды Российской Федерации [Электронный ресурс] : сайт – Режим доступа: <https://sudrf.ru/>(содержит судебные акты) , свободный (дата обращения: 10.06.2018).

9. Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия" [Электронный ресурс]: сайт – Режим доступа: <http://www.law.edu.ru>, свободный (дата обращения: 10.06.2018).

10. Юридический портал для студентов – Режим доступа: <http://www.law-education.ru>, свободный (дата обращения: 10.06.2018).

11. Юридический портал – Режим доступа: <http://www.interlaw.dax.ru>, свободный (дата обращения: 10.06.2018).

1. Российское образование [Электронный ресурс] : федеральный портал / ФГАУ ГНИИ ИТТ «Информика». – [Москва, 2002]. – Режим доступа: <http://www.edu.ru>, свободный (дата обращения: 10.06.2018).

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Требования к аудиториям (помещениям, местам) для проведения занятий: Стандартно оборудованные лекционные аудитории для проведения лекций и практических занятий, оборудованные столами, стульями, доской для записей.

6.2. Требования к оборудованию рабочих мест преподавателя и обучающихся: не предусмотрены.

6.3. Требования к специализированному оборудованию: отсутствуют.

7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ (*Заполняется только для стандарта ФГОС ВПО*).

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Проработка рабочей программы дисциплины, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом учебника и дополнительной литературы, решений практических задач, выполнение индивидуальных домашних заданий.

Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	Знакомство с основной и дополнительной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме. Составление аннотаций к прочитанным литературным источникам. Составление аналитических и сравнительных таблиц, графиков, документов. Письменное выполнение заданий, сформулированных преподавателем, формулирование ответов на поставленные вопросы, аргументация собственной позиции и ее подкрепление со ссылками на теоретические источники, нормы закона, материалы судебной практики. Анализ судебной практики. Выявление проблемных вопросов темы, разработка теоретического обоснования ее решения и др.
Экзамен	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, изучение научной, учебной, нормативной и другой рекомендуемой литературы, материалы судебной практики, проведение практических исследований по данным темам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

1. Консультирование обучающихся посредством электронной почты.
2. Компьютерное тестирование по итогам изучения разделов дисциплины.
3. Использование электронной информационно-образовательной среды на базе платформы Moodle.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОГРАММНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Перечень информационных технологий (лицензионное программное обеспечение, информационно-справочные системы)

Название ПО	№ лицензии
Операционная система WindowsPro	договор №Tr000043844 от 22.09.2015г.
Антивирус Kaspersky Endpoint Security	договор №14/03/2018-0142от 30.03.2018г.
Офисное приложение Libre Office	свободно распространяемое ПО
Архиватор 7-zip	свободно распространяемое ПО

Браузер изображений Fast Stone ImageViewer	свободно распространяемое ПО
PDF ридер Foxit Reader	свободно распространяемое ПО
Медиа проигрыватель VLC mediaplayer	свободно распространяемое ПО
Запись дисков Image Burn	свободно распространяемое ПО
DJVU браузер DjVuBrowser Plug-in	свободно распространяемое ПО
ИПС «КонсультантПлюс» и иные информационные ресурсы Общероссийской Сети Распространения Правовой Информации КонсультантПлюс	договор об информационной поддержке от 01.04.2018 г.

Указанное программное обеспечение установлено на компьютерах в компьютерных классах, аудиториях для самостоятельной работы обучающихся, аудиториях для проведения занятий лекционного и семинарского типа, оборудованных проектором и экраном, на кафедре, обеспечивающей преподавание дисциплины.

Приложение 1

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

*Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю) для
промежуточного контроля успеваемости*

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (результаты по разделам)	Код контролируемой компетенции) или её части)	Наименование оценочного средства
1	Жилищное право как отрасль права	ОПК-1 ПК-4 ПК-9 ПК-15	Экзамен
2	Предоставление жилья в РФ		

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОБУЧЕНИЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Индекс компетенции	Содержание Компетенции	Элементы Компетенции	Индекс элемента
ОПК-1	Способен соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации,	Знать	
		31 роль и значение права в регулировании общественных отношений	ОПК1 31
		32 законодательство РФ	ОПК1 32
		33 основные закономерности и тенденции развития жилищного законодательства в России и международном сообществе	ОПК1 33
		Уметь	
		У1 анализировать конкретные ситуации, возникающие в профессиональной деятельности	ОПК1 У1
		У2 самостоятельно и грамотно анализировать и оценивать социально значимые проблемы в жилищной сфере	ОПК1 У2
		У3 осуществлять свою деятельность на основе норм права	ОПК1 У3
		Владеть	
		В1 навыками квалифицированно оценивать конкретные фактические обстоятельства при решении социальных и профессиональных задач	ОПК1 В1
В2 принимать профессионально правильные решения и осуществлять свою деятельность на	ОПК1 В2		

	Федерации	основе норм права	
		В3 навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере	ОПК1 В3
ПК-4	Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать	
		31 роль и значение права в регулировании общественных отношений	ПК4 31
		32 законодательство РФ	ПК4 32
		33 гражданское и жилищное законодательство	ПК4 33
		Уметь	
		У1 анализировать и систематизировать информацию, содержащуюся в различных источниках	ПК4 У1
		У2 анализировать нормы права, а также судебную и административную практику в жилищной сфере для принятия обоснованного решения	ПК4 У2
		У3 осуществлять свою деятельность на основе норм права	ПК4 У3
		Владеть	
		В1 навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности	ПК4 В1
		В2 навыками разрабатывать и представлять собственные варианты решений в конкретной правовой ситуации	ПК4 В2
В3 навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере	ПК4 В3		
ПК-9	Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	Знать	
		31 основы формирования, развития, функционирования правового государства	ПК9 31
		32 основные права и свободы человека и гражданина, установленные международным правом и российским законодательством	ПК9 32
		33 жилищное законодательство	ПК9 33
		Уметь	
		У1 понимать содержание основных принципов и норм международного и российского права в жилищной сфере, использовать их в профессиональной деятельности	ПК9 У1
		У2 анализировать и толковать жилищное законодательство в РФ и зарубежных странах	ПК9 У2
		У3 оценивать влияние политического процесса в России на формирование гражданского общества и правового государства	ПК9 У3
		Владеть	
		В1 юридической терминологией, понятийным аппаратом жилищного права	ПК9 В1

		V2 совершать юридически значимые действия и представлять интересы граждан с уважением чести и достоинства личности	ПК9 V2
		V3 соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина, проводя аналогию с действующим законодательством зарубежных стран	ПК9 V3
ПК-15	Способен толковать нормативные правовые акты	знать	
		31 содержание основных принципов и норм Российского жилищного права	ПК15 31
		32 Жилищный Кодекс РФ, действующее законодательство, судебную практику	ПК15 32
		33 виды и способы толкования норм ГК и ЖК РФ	ПК15 33
		уметь	
		У1 анализировать содержание норм материального и процессуального права	ПК15 У1
		У2 применять различные приемы толкования норм ГК и ЖК РФ	ПК15 У2
		У3 использовать толкование норм права в правотворческой и правоприменительной деятельности	ПК15 У3
		владеть	
		V1 навыком оперировать юридическими понятиями и категориями	ПК15 V1
		V2 навыком изложения толкования норм ГК РФ	ПК15 V2
		V3 навыком толкования различных правовых актов и оценки эффективности жилищного законодательства, его взаимосвязей с другими отраслями права	ПК15 V3

КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЭКЗАМЕН)

№	*Содержание оценочного средства	Индекс оцениваемой компетенции и ее элементов
1	Понятие, предмет и метод ЖП	ОПК1 33 У1 У2 V1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 V1; ПК15 31 У2 У3
2	Субъекты жилищных правоотношений	ОПК1 32 33 У2 У3;

		ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
3	Особенности правового регулирования жилищных отношений	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
4	Источники ЖП	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
5	Принципы ЖП	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
6	Действие жилищного законодательства во времени	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
7	Аналогия закона	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
8	Аналогия права	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3;

		ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
9	Способы реализации права граждан на жилище	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
10	Жилищные правоотношения: понятие, особенности, содержание	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
11	Объекты жилищных прав: понятие и виды	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
12	Жилое помещение как объект жилищных прав: понятие, признаки и правовой режим	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
13	Перевод жилых помещений в нежилой фонд	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
14	Перевод нежилых помещений в жилые	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2

		ПК15 33 У1 У3 В1
15	Основание получения жилья по договору социального найма	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
16	Основание признания граждан нуждающимися в предоставлении жилья	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
17	Учет граждан, имеющих право на получение жилья	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
18	Очередность предоставления жилья	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
19	Условия предоставления жилья	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
20	Предоставление жилых помещений в коммунальных квартирах	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1

21	Нормы жилых помещений. Право на дополнительную жилую площадь	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
22	Договор социального найма жилого помещения: понятие, признаки, предмет, форма, срок	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
23	Оплата по договору социального найма	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
24	Ответственность граждан за несвоевременную и (или) неполную оплату найма жилого помещения и коммунальных услуг	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
25	Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
26	Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
27	Права и обязанности нанимателя по договору социального найма жилого помещения	ОПК1 31 33 У1 У3

		ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
28	Ответственность наймодателя по договору социального найма жилого помещения	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
29	Ответственность нанимателя по договору социального найма жилого помещения	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
30	Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
31	Прекращение договора социального найма	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
32	Прекращение договора социального найма на основе волеизъявления одной из сторон	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
33	Прекращение договора во внесудебном порядке	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2

		ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
34	Выселение граждан из жилого помещения с предоставлением жилья	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
35	Выселение граждан из жилого помещения без предоставления другого жилья	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
36	Право граждан на вселение в жилое помещение временных жильцов	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
37	Право граждан на вселение в жилое помещение поднаимателей	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
38	Право граждан на замену жилого помещения	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
39	Изменение договора найма жилого помещения	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3;

		ПК15 32 У1 У2 В1
40	Обмен жилого помещения	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
41	Полномочия органов государственной власти РФ в области жилищных отношений	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
42	Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области жилищных отношений	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
43	Полномочия ОМС в области жилищных отношений	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
44	Жилищный фонд РФ	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
45	Понятие и виды специализированных жилых помещений	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1

46	Предоставление специализированных жилых помещений	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
47	Договор найма специализированного жилого помещения	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
48	Служебные жилые помещения. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
49	Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
50	Прекращение договора найма специализированного жилого помещения	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
51	Понятие и содержание права собственности граждан на жилое помещение	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
52	Вещные права граждан на жилое помещение. Государственная регистрация вещных прав граждан на жилое помещение	ОПК1 33 У1 У2 В1;

		ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
53	Права и обязанности членов семьи собственника на жилое помещение	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
54	Права и обязанности бывших членов семьи собственника на жилое помещение и лиц, проживающих в жилом помещении, принадлежащем гражданину на праве собственности, не являющихся членами его семьи	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
55	Понятие и правовой режим общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2; ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
56	Право собственности на общее имущество собственников жилого помещения в коммунальной квартире	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
57	Общее собрание собственников в многоквартирном доме	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
58	Управление многоквартирными домами	ОПК1 33 У1 У2 В1; ПК4 31 33 У1 У2;

		ПК9 31 32 У1 У3 В1; ПК15 31 У2 У3
59	Товарищество собственников жилья	ОПК1 32 33 У2 У3; ПК4 32 У1 У3; ПК9 31 33 У1 У2 ПК15 33 У1 У3 В1
60	Право собственности на квартиры в домах ЖСК и ЖК: возникновение, осуществление, прекращение	ОПК1 31 33 У1 У3 ПК4 33 У1 У2 ПК9 32 У2 У3; ПК15 32 У1 У2 В1
1	Сорокина М. состояла в очереди на получение жилья по договору социального найма, как имеющая статус малоимущей и нуждающейся в улучшении жилищных условий. Выйдя замуж за иностранного гражданина, оставаясь фактически проживающей на территории РФ. Однако через некоторое время ей пришло извещение о снятии ее с учета как иностранной гражданки. <i>Правомерны ли действия органа, осуществляющего учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 33 В1 В2 В3; ПК9 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 32 У3 В1 В2 В3
2	Банк осуществлял работы по перепланировке и переустройству принадлежащего ему жилого помещения с целью его перевода в нежилое без согласования с администрацией города и обратился в суд с требованием изменить целевое назначение жилого помещения и предоставил документы, что перепланировка не нарушала строительных норм и правил, не создавала угрозы здоровью и жизни жильцов. <i>Какое решение должен вынести суд?</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК9 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК15 31 33 У2 У3 В1
3	Самойлова В., являясь нанимателем специализированного жилого помещения, в связи с трудовыми отношениями обратилась в суд с требованиями о признании неправомерными требований администрации муниципального образования о выселении ее из занимаемого жилого помещения в связи с прекращением трудовых функций, так как она имеет на иждивении двух несовершеннолетних детей и иного жилья не имеет. <i>Какое решение вынесет суд? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 33 У1 У2 В1

		<p>B2 B3;</p> <p>ПК15 31 32 У1 У3 В1 В2 В3</p>
4	<p>Военнослужащий, уволенный с военной службы по достижении им предельного возраста пребывания на военной службе обратился в суд о признании незаконным решения должностного лица учреждения (специализированной организации в сфере жилищного обеспечения военнослужащих) об отказе в предоставлении ему жилого помещения в избранном после увольнения с военной службы месте жительства на семью с учетом его дочери. По объяснению военнослужащего дочь на время осталась проживать по прежнему месту жительства, так как недавно вышла замуж и родила ребенка, поэтому превышение норм предоставления носит временный характер. <i>Правомерен ли отказ должностного лица организации в предоставлении ему жилого помещения? Какое решение должен вынести суд? Обоснуйте ответ.</i></p>	<p>ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3;</p> <p>ПК4 32 33 У1 У3 В1;</p> <p>ПК9 31 32 У2 У3 В1 В3;</p> <p>ПК15 32 33 У1 У3 В3</p>
5	<p>На основании решения о предоставлении жилья по договору социального найма Сухов Н. обратился в ЖЭУ для заключения договора социального найма. Однако с него потребовали уплаты расходов за коммунальные услуги, утверждая, что в квартире Суховым Н. проводился текущий ремонт, и он обязан оплатить расходы за электроснабжение и водоснабжение. Сухов Н. настаивал на том, что его обязанности по оплате коммунальных услуг возникают только с момента заключения договора и соответствующие расходы должны нести органы местного самоуправления. <i>Кто прав в этом споре? Обоснуйте ответ.</i></p>	<p>ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3;</p> <p>ПК4 31 33 У1 У2 В2 В3;</p> <p>ПК9 32 33 У1 В2 В3;</p> <p>ПК15 31 33 У2 У3 В3</p>
6	<p>Миронову П. по завещательному отказу было предоставлено право пользования жилым помещением поровну с собственником жилого помещения. По истечении установленного срока завещательного отказа собственник жилого помещения потребовал выселения Миронова П. Однако, Миронов П. отказался освободить жилое помещение, мотивировав это тем, что ввиду длительного проживания в квартире (более 10 лет) приобрел право на жилое помещение. <i>Являются возникшие в связи с завещательным отказом правовые отношения жилищными? Вправе ли собственник выселить Миронова П. без обращения в суд? Обоснуйте ответ.</i></p>	<p>ОПК1 32 33 У1 У3 В1 В2 В3;</p> <p>ПК4 31 32 У2 У3 В3;</p> <p>ПК9 31 33 У1 У2 В1 В2 В3;</p> <p>ПК15 31 32 У1 В3</p>
7	<p>Возвратившись из командировки, Морозов Ю. обнаружил, что стена в одной из комнат сырая и повреждены обои. Подозревая, что вода попала в квартиру с верхнего этажа Морозов Ю. обратился к Лыксину Л. Проживающему этажом выше с требованием возместить причиненный вред. Лыксин Л. факт причинения ущерба не отрицал, однако возместить вред отказался, аргументируя тем, что не является собственником жилого помещения, а лишь членом его семьи, и, кроме того, ограничен судом в дееспособности и показал вступившее в силу решение суда. <i>Прокомментируйте ответ Лыксина Л. со</i></p>	<p>ОПК1 31 33 У1 У2 В3;</p> <p>ПК4 32 33 У1 У3 В3;</p> <p>ПК9 31 32 У2 У3 В1;</p> <p>ПК15 32 33 У1 У3 В3</p>

	<i>ссылкой на нормы жилищного законодательства. Какие действия необходимо совершить Морозову Ю. для восстановления нарушенных прав?</i>	
8	Сахаров Д., обнаружив в принадлежавшем ему на праве собственности жилом помещении многочисленные повреждения, вследствие бесхозяйственного обращения с жилым помещением Максимова Н., проживающего в квартире на основании завещательного отказа, обратился в суд с требованиями о выселении Максимова Н, и возмещении причиненного вреда. <i>Какое решение должен принять суд? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1; ПК9 32 33 У1 В2 В3; ПК15 31 33 У3 В1 В3
9	При освобождении комнаты в коммунальной квартире, семья Алешиных, проживающая в этой квартире, обратилась с заявлением в компетентный государственный орган о предоставлении им освобождающейся комнаты как малоимущим, нуждающимся в улучшении жилищных условий. В предоставлении им комнаты было отказано в связи с тем, что площадь жилого помещения, приходящегося на каждого члена семьи соответствует учетной норме и таким образом отсутствует сам факт нуждаемости жилком помещением и кроме того не был документально подтвержден статус малоимущих. <i>Правомерен ли отказ государственного органа в предоставлении Алешиным освобождающейся комнаты в коммунальной квартире? Обоснуйте ответ. Какие условия должны быть соблюдены для предоставления освободившейся комнаты семье Алешиных.</i>	ОПК1 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1 В3; ПК9 31 33 У1 В2 В3; ПК15 31 У3 В1 В2 В3
10	Иванова Л. обратилась в ЖЭО с требованием о выдачи справки, о количестве лиц, проживающих в жилом помещении. ЖЭО в выдачи справки отказал, мотивировав это тем, что Иванова Л. при вселении в квартиру не был подписан договор найма жилого помещения, и она вместе с другими членами семьи должна быть выселена из жилого помещения, как самовольно захватившая его. <i>Дайте правовую оценку действий представителя ЖЭО со ссылками на нормативно-правовые акты. Какие юридические факты, являются основанием для вселения в жилое помещение по договору социального найма?</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 32 У3 В2 В3; ПК15 32 33 У1 У3 В1 В3
11	ТСЖ обратилось к Акимову Д. с требованиями оплаты расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Акимов Д. отказался оплачивать такие расходы, мотивируя тем, что он не является собственником жилого помещения, а является собственником нежилого помещения в данном доме и на него не распространяются данные требования. После безуспешных попыток согласовать этот вопрос ТСЖ обратилось в суд с соответствующими требованиями. <i>Какое решение должен вынести суд? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1; ПК9 32 33 У1 У3 В1 В3; ПК15 31 33 У2 У3 В3
12	Управляющая компания обратилась в суд о признании незаконными действий департамента городского хозяйства	ОПК1 32 33 У1 У3

	администрации города, связанных с проведением конкурса поскольку проведенным ранее общим собранием собственников помещений дома для управления домом была выбрана компания между компанией и собственниками помещений должен был быть заключен договор управления многоквартирным домом. <i>Какое решение должен принять суд?</i>	В1 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 33 У1 У2 В1 В3; ПК15 31 32 У1 У3 В3
13	Несмотря на управление многоквартирным домом управляющей компанией, счета на оплату коммунальных услуг по электроснабжению в том числе и на общедомовые нужды потребителям - жильцам дома выставляла ресурсоснабжающая организация. Государственная жилищная инспекция субъекта РФ выдала предписание, в соответствии с которым запрещалось выставлять счета ресурсоснабжающей организации. В виду высокой задолженности по оплате ресурсоснабжающая организация решила оспорить предписание государственной жилищной инспекции в суде. <i>Кто прав в возникшем споре? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 32 В1 В2 В3; ПК15 32 33 У1 У3 В1
14	Жилым помещением признается недвижимое имущество, пригодное для постоянного проживания (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). <i>Какой важным признак жилого помещения как объекта гражданских прав пропущен в данном определении?</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК9 32 У3 В1 В2 В3; ПК15 31 33 У2 У3 В1 В2 В3
15	Луков В., являясь собственником приватизированной квартиры, общей площадью 58 кв. м. решил обменять ее на жилой дом в пригороде. Найдя подходящий вариант Луков В. заключил сделку с Ивановым Е. Однако, после подписания договора Иванов Е. потребовал его расторжения или доплаты суммы в размере 700 тыс. руб., указывая на недостатки квартиры в виде плесени на стенах ванны и кухни. Луков В. отказался от доплаты по договору, утверждая, что такие недостатки не являются существенными и должны были быть обнаружены при осмотре жилого помещения. Иванов Е. обратился в суд. <i>Какими нормами права должен руководствоваться суд при принятии решения? Являются ли рассмотренные отношения жилищными. Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 32 33 У1 У3 В1; ПК4 31 32 В1 В2 В3; ПК9 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК15 31 32 У1 У3 В3
16	Работница фабрики «Базальт» обратилась с заявлением к начальнику цеха с требованием о предоставлении ей комнаты в общежитии как нуждающейся. Начальник цеха заявление	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3;

	подписал и передал работнице ключи от одной из комнат общежития, которую до недавнего времени занимал сам, но не успел сдать ключи коменданту общежития. С работницей был заключен договор, однако администрация фабрики предъявила работнице требование о выселении, как незаконно вселившийся в жилое помещение. <i>Кто прав в данном споре? Обоснуйте ответ.</i>	ПК4 32 33 У1 У3 В1; ПК9 31 32 У2 У3 В1 В3; ПК15 32 33 У1 У3 В1 В2 В3
17	Жильцы нового дома провели общее собрание по выбору способа управления многоквартирным домом. Однако государственная регистрация права собственности на помещения произошла только через несколько дней после проведения собрания. <i>Можно ли признать правомерными действия жильцов по проведению общего собрания? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК9 32 33 У1 В2 В3; ПК15 31 33 У2 В3
18	Какую минимальную площадь должны предоставить Малинину С., проживающему в г. Рязани и имеющему право на получение жилого помещения по договору социального найма. <i>Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 33 У1 В2 В3; ПК15 31 32 У1 У3 В3
19	На годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, одним из членов собрания был поставлен вопрос о реконструкции некоторых помещений многоквартирного дома. В собрании принимали участие собственники помещений, образовавшие 50 % голосов от общего числа голосов. <i>Правомерно ли решение общего собрания? Обоснуйте ответ со ссылками на нормы Жилищного кодекса.</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 33 У1 В2 В3; ПК9 31 32 У2 У3 В3; ПК15 32 33 У1 У3 В3
20	Какую максимальную площадь могут предоставить Ерофеевой Н. по договору социального найма, проживающей в г. Рязани и имеющей право на дополнительную жилую площадь? <i>Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1; ПК9 32 33 У1 У3 В1 В3; ПК15 31 33 У2 У3 В2 В3
21	При предоставлении жилого помещения, Сомов А. потребовал реализации его права на дополнительную жилую площадь, как	ОПК1 32 33 У1 У3

	лица страдающего тяжелой формой одного из заболеваний. Однако государственный орган, в который обратился Сомов А. отказал ему в предоставлении дополнительной жилой площади, мотивируя это тем, что в перечень заболеваний, являющихся основанием для предоставления дополнительной жилой площади нет заболевания, которым страдает Сомов А. <i>Назовите нормативный акт, на который ссылается государственный орган? Какие иные основания предоставления дополнительной жилой площади вы знаете?</i>	В1 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1; ПК9 31 33 У1 У2 В1 В3; ПК15 У3 В1 В2 В3
22	Собственники жилого помещения в многоквартирном доме решили изменить способ управления многоквартирным домом и конкретную управляющую организацию, и обратились за помощью к юристу. Им было разъяснено, что способ управления выбирается единожды и изменить его можно только в судебном порядке в случае подтверждения нарушений со стороны управляющей организации. <i>Прав ли юрист? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 В1 В2 В3; ПК9 31 32 У2 У3 В1; ПК15 32 33 У1 У3 В3
23	Моринина Л. и ее дочь Сергеева Н., проживающие в 2-х комнатной квартире многоквартирного дома, решили осуществить ее перепланировку. Моринина Л. утверждала, что для перепланировки необходимо получение разрешения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости переустройства или перепланировки т.к. указанный многоквартирный дом является памятником истории и архитектуры. На что Сергеева Н., утверждала, что лицо, осуществляющее перепланировку, не обязано это делать самостоятельно. По ее мнению, можно подать заявление и без соответствующего заключения. <i>Кто прав в этом споре? Обоснуйте свой ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК9 32 33 У1 В3; ПК15 31 33 У2 У3 В3
24	Соколову В. было отказано в переводе жилого помещения в нежилое, ввиду того что в отношении этой квартиры им была оформлена ипотека по договору о залоге недвижимого имущества и отсутствует согласие залогодержателя на такой перевод. Соколов В., возражая против такого решения, и считая его препятствием для реализации своего права, обратился в суд. <i>Какое решение должен принять суд? Обоснуйте свой ответ.</i>	ОПК1 32 33 В2 В3; ПК4 31 32 У2 В2 В3; ПК9 31 33 У2 В1 В3; ПК15 31 32 У1 У3 В1 В2 В3
25	Общее собрание собственников многоквартирного дома в установленном порядке приняли решение о ремонте хозяйственных построек, находящихся на территории многоквартирного дома и сборе необходимых для этого средств. Однако некоторые из собственников отказались выполнять это решение, так как не участвовали в голосовании. <i>Решите спор. Обоснуйте свой ответ.</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 33 У1 У3 В1 В3; ПК9 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК15 32 33 У1 У3 В1

26	Немирова П. обратилась в суд с иском об утрате права пользования жилым помещением, занимаемым ею и членами ее семьи по договору социального найма в отношении своего бывшего мужа. Она указала, что Боков С. не проживает в жилом помещении более 2 лет, а проживает у своей матери и более 3 месяцев не платит за коммунальные услуги. Боков С. подал встречный иск об устранении препятствий в пользовании жилым помещением. <i>Можно ли признать Бокова С. утратившим право пользования жилым помещением если будет доказано что ему чинились препятствия в пользовании жилым помещением? Обоснуйте свой ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК9 32 33 В2 В3; ПК15 31 33 У2 У3 В3
27	В результате взрыва бытового газа и разрешения значительной части многоквартирного дома, потребовалось расселение жильцов на время проведения капитального ремонта. Такого количества жилых помещений не оказалось в домах Маневренного жилищного фонда. Граждан расселили в свободные квартиры нового жилого многоквартирного дома, заключив с ними договоры на заселение в квартиры Маневренного жилищного фонда. <i>Дайте правовую оценку ситуации со ссылкой на нормы Жилищного кодекса.</i>	ОПК1 32 33 У1 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК15 32 У1 У3 В1 В2
28	Окунева М. обратился в суд с иском об утрате права пользования жилым помещением своего бывшего мужа Окунева Т. и снятии его с регистрационного учета. В обосновании иска она указала, что Окунев Т. не проживает в жилом помещении более трех лет. Он проживает в другом городе, где создал новую семью, не платит за проживание и коммунальные услуги. <i>Какое решение должен вынести суд? Обоснуйте ответ.</i>	ОПК1 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК4 32 33 У1 У3 В1; ПК9 31 32 У2 У3 В1 ПК15 32 33 У1 У3 В1 В3
29	Котова Н., проживающая за небольшую ежемесячную плату в квартире Зотовой Л., являющейся нанимателем жилого помещения по договору социального найма систематически нарушала права соседей, проводя репетиции в жилом помещении в позднее время. <i>Какие действия должна предпринять Зотова Н. для расторжения договора и выселении Котовой Н. из квартиры? Обоснуйте свой ответ.</i>	ОПК1 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК4 31 33 У1 У2 В1 В2 В3; ПК9 32 У3 В1 В2 В3; ПК15 31 У3 В1 В2 В3
30	Как определяется доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме? <i>Сформулируйте ответ и приведите ссылки на нормы Жилищного кодекса.</i>	ОПК1 32 33 В2 В3; ПК4 31 32 У2 У3 В1 В2 В3; ПК9 31 33 У1 В2 В3; ПК15 31 У3 В1 В2

ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ (Шкалы оценивания)

Результаты выполнения обучающимся заданий на экзамене оцениваются по пятибалльной шкале.

В основе оценивания лежат критерии порогового и повышенного уровня характеристик компетенций или их составляющих частей, формируемых на учебных занятиях по дисциплине «Жилищное право» (См. карту компетенций).

отлично	«Отлично» (5)» – оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
хорошо	«Хорошо» (4)» - оценка соответствует повышенному уровню и выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос или выполнении заданий, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
удовлетворительно	«Удовлетворительно (3)» - оценка соответствует пороговому уровню и выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, демонстрирует недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
неудовлетворительно	«Неудовлетворительно» (2)» - оценка выставляется обучающемуся, который не достигает порогового уровня, демонстрирует непонимание проблемы, не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.